

פר"ק 13-12-33086

בבית משפט המחוזי

פר"ק 14-01-56964

בוצרת

בקשה מס' _____

בפני כב' השופט עאסף עיילבוני

<p>27/02/2014 33086-12-13 בקשה 23 בתיק ש"ע עאסף עיילבוני החלטה בבקשה מס' 23 (ד"ח מס' 2)</p>	<p>בצעין: חוק החברות, התשנ"ט-1999 פקודת החברות [נוסח חדש], התנ</p>
<p>אני מורה למפרק הזמני לפרסם, הן בעיתון יומי והן במהדורת האינטרנט של עיתון לילי, מודעה המזמינה את הציבור להגיש תביעות חוב למפרק הזמני עד ליום 7/4/14. אני מאשר את נוסח המודעה שצורף כנספח 1 לד"ח מס' 2 מטעם המפרק הזמני, בתיקון התאריך האחרון להגשת תביעות החוב.</p>	<p>ובצעין: טופז אומנות המטבח בע"מ (בפיר) ספייס תעשיות רהיטים בע"מ (בב</p>
<p>עו"ד גיא גיסין - המפרק הזמני של החברות בעצמו ובאמצעות ב"כ עוה"ד יואל ו/או יבגניה גלוחמן ממשרד עו"ד רחוב הברזל 38, תל אביב 69710 טל': 03-7467777; פקס': 03-7467700</p>	<p>ובצעין: עו"ד גיא גיסין - המפרק הזמני של החברות בעצמו ובאמצעות ב"כ עוה"ד יואל ו/או יבגניה גלוחמן ממשרד עו"ד רחוב הברזל 38, תל אביב 69710 טל': 03-7467777; פקס': 03-7467700</p>
<p>תמפרק הזמני הכנ"ר</p>	<p>ובצעין: כונס הנכסים הרשמי- מחוז חיפה שדרות פלי"ס 15א, חיפה טל': 04-8633777; פקס': 02-6467566</p>

ד"ח מס' 2 מטעם המפרק הזמני ובקשה למתן הוראות

(לפרסום מודעה להגשת תביעות חוב והתקשרות עם לקוחות וקבלני ביצוע)

המפרק הזמני של חברות טופז אומנות המטבח בע"מ וספייס תעשיות רהיטים בע"מ (להלן ובהתאמה: "המפרק הזמני", "טופז", "ספייס" ו"החברות"), מתכבד להגיש בזאת לבית המשפט הנכבד ד"ח שני מטעמו אודות פעולותיו וממצאיו בתיקים שבבזמנו ממועד מינויו ועד למועד הגשת ד"ח זה.

כמו כן, מתבקש בית המשפט הנכבד להורות למפרק הזמני לפרסם מודעה המזמינה את הציבור להגיש תביעות חוב למפרק הזמני עד ליום 1.4.2014 על מנת לסייע בגיבוש מצבת החובות והתחייבויות המלאה של החברות, בין היתר לנוכח חוסרים במערכת הנהלת החשבונות של החברות.

זאלה פרטי הדו"ח:

א. כללי:

1. ביום 17.12.2013 הוגשה מטעם חברת רכב ראובן בע"מ וכן מטעם הי"ה גושן בקשה למתן צו פירוק לחברת טופז ולצידה הוגשה בקשה למינוי המפרק הזמני.
2. ביום 3.2.2014 במסגרת דיון מאוחד בעניינין של ספייס וטופז הורה בית המשפט הנכבד על מתן צו הפירוק הזמני כנגד שתי החברות כאמור וכן על מינויו של עוה"ד גיסין כמפרק הזמני להן (להלן "צו המינוי").
3. בהחלטתו מיום 3.2.2014 הנייל קבע בית המשפט הנכבד כי יקיים צורך דחוף ומיידי במינוי בעל תפקיד לשתי החברות על מנת לנסות, בדחיפות המתחייבת להציל את אשר ניתן עוד להציל ולבחון את האפשרות שמכורות הפעילות ככל שעוד קיימות, תעשה בדחיפות המתבקשת על מנת למקדם את התמורה המתקבלת בעבור כן."

4. בהתאם, ביום 13.2.2014 הגיש המפרק הזמני דו"ח ראשוני אודות הפעולות שביצע עד לאותו מועד וכן תיאור של עסקי החברות וממצאים ראשוניים באשר להתנהלותן (בקשה מס' 14 בתיק דנא) (להלן: "דוח מס' 1").

ב. בדיקת המפרק הזמני את אפשרות הפעלת החברות ומכירת הפעילות

5. כפי שפורט בהרחבה בדו"ח מס' 1, מפעלי החברות מצויים בראש פינה והוקמו על קרקע הישומה על שם שותפות שהוקמה ע"י קרובות משפחתו של בעל השליטה, מר דניאל חורי ומשועבדת להבטחת חובותיהן לבנק דיסקונט לישראל בע"מ אשר נקט בגין חובות אלו בהליכי הוצאה לפועל למימוש הנכס (ת. הוצ"פ 14-5-1391-013).
6. במפעל מצוי מלאי חומרי גלם וציוד הכרוכים באופי עבודת החברות. חלק מהציוד ההנדסי והמכונות משועבד אף הוא לבנקים שונים. המפרק הזמני טרם זכה לשיתוף הפעולה המתבקש מהגורמים הרלוונטיים על מנת לאפשר סימון מדויק של הציוד המשועבד וככל שידרש, תוגש על ידי המפרק הזמני בקשה נפרדת למתן הוראות בעניין זה.
7. מיד עם מינויו, החל המפרק הזמני בבחינת דרכי פעולה שונות להפעלת החברות, לרבות הפעלה במתכונת מצומצמת שתאפשר העסקת חלק מעובדי החברות, כאשר המטרות העיקריות אותן הצב המפרק הזמני בראש מעיניו היו **אספקת מטבחים ללקוחות**, אשר נותרו עם פירוקה של החברה מול שוקת שבורה ובמצבי דחק משמעותיים, וכן החזרת לפחות חלק מהעובדים לעבודה סדירה במפעל.
8. לצורך כך, קיים המפרק הזמני פגישות ושיחות רבות עם גורמים שונים בענף הנגרות והמטבחים, על מנת ללמוד את מצב החברות ולהגיע למתווה הפעלה מיטבי. המפרק הזמני וצוותו ניהלו משאים ומתנים אינטנסיביים עם קבוצות משקיעים ומתעניינים במתווי הפעלה שונים (הפעלה כ"עסק חיי" באמצעות השקעות חיצוניות, מכירת תיק הלקוחות כמקשה אחת, מכירת חלקים שונים מתיק הלקוחות וכיוצא"ב).
9. בד בבד עם קיום מגעים אלו, ניהלו המפרק הזמני וצוותו סדרת פגישות ושיחות עם קבלנים עימם התקשרו החברות עובר לקריסתן, על מנת לנסות ולשתף פעולה עימם בכל אחד ממתווי המכירה/הפעלה השונים אותם בחר המפרק הזמני. במסגרת זו הובהר למפרק הזמני כי מועדי אספקת המטבחים למרבית הפרויקטים אשר בקשר אליהם הזמינו רוב הלקוחות מטבחים, חלפו מזמן ולמעשה נותרו פרויקטים בודדים אשר ניתן מבחינת לוחות הזמנים של הבנייה לספק להם את המטבחים בפרק הזמן הסביר הדרוש לייצורם.
- במילים אחרות, **מינויו של המפרק הזמני וכניסתו לתמונה הייתה ככל הנראה מאוחרת מדי עבור מרבית לקוחות החברה**,¹ שכן בשלב זה קיים לחץ גדול מאוד מצד הקבלנים והלקוחות הסופיים כאחד, להשלמת הפרויקטים באופן שנדרשת אספקת מטבחים מיידית, בין השאר כתנאי לקבלת "סופס 4" לדירות. לאחר בחינת הנתונים, הגיע המפרק הזמני למסקנה כי לא ניתן לעמוד באופן סביר במועדי האספקה בכל מתווה הפעלה שנבחר.
10. אשר על כן, נאלץ המפרק הזמני להודיע לבית המשפט הכבד כי בנסיבות הקיימות אין אפשרות מעשית להחזיר את החברות לפעילות מלאה כ"עסק חיי" ו/או למכור את כל פעילותן **As Is**. זאת, הן בשל היעדר מימון הדרוש להפעלה;² הן בשל היעדר כדאיות כלכלית עבור משקיעים פוטנציאליים; והן לנוכח אובדן הערך הכלכלי של חלק ניכר מתיק הלקוחות, שלא ניתן לייצר עבורם מטבחים בפרק הזמן המתחייב.

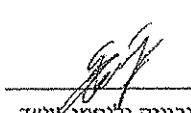
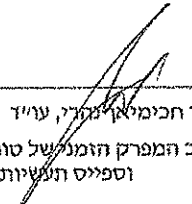
בחינת מתן מענה פרטני ללקוחות ששילמו חלק יחסי קטן מערך הזמנתם

¹ המפרק הזמני מתכוון למתן סוגות זו, בין השאר, במסגרת החקירות שהוא טבע אודות נסיבות קריסת החברות, ויודף וימנע על כף בדוחות שיוגשו לבית המשפט הכבד בהמשך.
² חשבוטת הבנק של החברות רוקנו ככל הנראה עובר למינויו של המפרק הזמני ולא עוזר בהן דבר. כך גם יתרות המלאים ו/או החייבים. יתרות שאילו היו נותרות (ולו באופן חלקי) היה בהן לתמוך במימון חלק הפעלה מצומצם.

11. לנוכח האמור לעיל והיעדר אפשרות ריאלית ליתן מענה לכלל הלקוחות, פנה המפרק הזמני לבחון אופציה נוספת לפיה תיק הלקוחות יחולק בין מספר קבלי ביצוע עימם מצוי המפרק הזמני בקשר, אשר יתחייבו בהסכם משולש שיובא לאישור בית המשפט הנכבד, לייצר עבור לקוחות אשר יוברר כי קיים ערך כלכלי לטובת קופת הפירוק, בייצור המטבחים עבורם ובהתאם להזמנות פרטניות שיועברו לאותם גורמים על ידי המפרק הזמני.
12. **וביתור פירוט:** לקוחות החברות אשר שילמו מקדמה או חלק יחסי קטן מתמורת ההזמנה שביצעו, ואשר קיימת להם יתרת תשלום בגובה 70% ויותר מערך ההזמנה, יופנו על ידי המפרק הזמני לקבלי ביצוע שיתקשרו עם המפרק הזמני ועם הלקוחות בהסכם משולש ויתחייבו לסיים את ייצור המטבח עבור אותם לקוחות באופן שיתרת התשלום בגין הזמנתם (או בתוספת כספית מינימאלית שתתואם ותיסגר מראש מול הלקוח), תועבר לקופת הפירוק הזמני ובחלקה תשולם לקבלן המבצע.
13. למפרק הזמני אין בשלב זה מידע מדויק אודות פוטנציאל החברה בדרך זו, מספר המטבחים שניתן יהיה ליצר במתווה הנייל /או התמורה שתופק בגינם. זאת, בין היתר, לנוכח חוסרים רבים בהנהלת החשבונות של החברות והצורך בהשקעת זמן ומאמצים אינטנסיביים מצד המפרק הזמני וצוותו בתיקון הליקויים והעמדת דו"חות לקוחות, ספקים, קבלים וחייבים עדכניים ומחיימים.
14. על מנת לסייע בתהליך, סבור המפרק הזמני כי יהא נכון לפרסם לציבור הנושים מודעה בנוסח המצויב לדו"ח זה כנספח 1. במסגרת המודעה זו ידרשו לקוחות אשר שילמו לחברות עובר לקריסתן יותר מ-31% מערך הזמנתם להגיש למפרק הזמני תביעת חוב כדן, ואילו לקוחות אשר מעוניינים לקחת חלק במתווה מתואר לעיל וקיימת להם יתרת תשלום בגובה 70% לפחות, יפנו למפרק הזמני על מנת לברר ולתאם את האפשרות להמשך עבודת הייצור, השלמה ואספקת המטבחים עבורם, בכפוף ובהתאם להתקשרות עם קבלי ביצוע כמתואר לעיל.³
15. בית המשפט הנכבד מתבקש לאשר את המתווה המוצע לעיל, להורות למפרק הזמני לפרסם את המודעה (נספח 1) ולהתקשר עם לקוחות וקבלי ביצוע בהתאם למתווה המתואר לעיל.
16. במאמר מוסגר יצוין, כי המפרק הזמני ואנשי צוותו עושים את ימיהם כלילת במאמץ ליתן מענה למאות הלקוחות הפונים למשרדו. עם זאת, מטבע הדברים נדרשת סבלנותם של הפונים על מנת לאפשר למפרק הזמני לפעול להגשמת מטרות מינוי.

ג. סוף דבר

17. דו"ח שני זה מוגש, כמצוות בית המשפט, על מנת שכל המידע הרלבנטי יעמוד בפני בית המשפט הנכבד.
18. המפרק הזמני ידאג לעדכן את בית המשפט הנכבד בכל התפתחות נוספת בתיק דנא.
19. מן הדין ומן הצדק להיעתר לבקשה.

 יבגניה גורמן, עו"ד ענבר חכימילאן, עו"ד

 ב"כ המפרק הזמני של סופו אומנות המטבח בע"מ

 וספייס תעשיות רהיטים בע"מ

תל אביב, היום 25 בפברואר 2014

³ המפרק הזמני אין יפנה באופן יזום לאותם לקוחות שיהיה באפשרותו לספק להם את המטבחים.

1

פרי"ק 33086-12-13

בית המשפט המחוזי

בגזרת

הודיעה על מועד הגשת תביעות חוב מטעם נושי חברת טופז אומנות המטבח בע"מ (בפירוק זמני)

(להלן: "החברה") והודיעה ללקוחות החברה

בעניין: טופז אומנות המטבח בע"מ (בפירוק זמני) ת.פ.: 514141753 ;

מועד מותן צו הפירוק הזמני לחברה: 3.2.2014.

כתובת: הברזל B38, קומה 6, רמת החייל, תל אביב, 69710, אצל עו"ד גיא גיסין, המפרק הזמני של החברה. **טלפון:** 03-7467777 ; **פקס:** 03-7467700 ; **דוא"ל:** office@gissinlaw.co.il.

בהתאם להחלטת בית המשפט המחוזי בגזרת מיום _____ (כבוד השופט עאטף עיילכוני) בתיק פרי"ק 33086-12-13, מותכבד בואת המפרק הזמני של החברה, עו"ד גיא גיסין (להלן: "המפרק הזמני"), להודיע כי על כל נושה הטוען לחוב של החברה כלפיו (קיים או עתיד, רדאי או מותנה, קצוב או בלתי קצוב), ואשר מעוניין להשתתף באסיפת הנושים להגיש את תביעת חובו לכתובת המפרק הזמני האמורה לעיל, באמצעות דוא"ר או במסירה אישית, **וזאת לא**

יאוחר מיום 1.4.2014

נושה אשר מבקש לקבל לידי עותק מבקשת הפירוק ואז ממיינו המפרק הזמני, טופס תביעת חוב ומסמכים נוספים, יכול לקבלם במשרדי המפרק הזמני בתיאום מראש מול עו"ד ענבר תכימיאן-נהרי ובאתר האינטרנט בכתובת www.gissinlaw.co.il.

המפרק הזמני מבקש להודיע ללקוחות החברה אשר שילמו 31% ומטה מסך תמורת הזמנותיהם מהחברה כי הוא מנשיך במגעים לצורך ייצור ואספקת המטבחים ללקוחות אלו בלבד. ככל שיבשילו המגעים, יפגה המפרק הזמני באופן אישי ללקוחות אלו על פי מסמכי החברה ותביעות החוב שיוגשו למשרדו בהודיעה ותיאומים רלוונטיים. פרטים נוספים ללקוחות אלו ניתן למצוא באתר האינטרנט בכתובת www.gissinlaw.co.il.

תביעות החוב יוגשו בצירוף תצהיר מאומת כדן, וכן בצירוף ראיות ואסמכתאות על גבי טופס תביעת החוב בהתאם לתקנות החברות (פירוק), תשמ"ז – 1987.

נושה אשר לא יגיש תביעת חוב עד למועד הנקוב לעיל, לא יהא זכאי להשתתף באסיפת הנושים של החברה.

גיא גיסין, עו"ד

המפרק הזמני לחברה

טופז אומנות המטבח בע"מ (בפירוק זמני)

הדפסה



בית המשפט המחוזי בנצרת

פר"ק 33086-12-13 גשן ואח' נ' טופז
יום רביעי 26 פברואר 2014
'אמנות המטבח בע"מ ואח'

מספר בקשה (רִּקְם הַפְּלֵב): **23**

טלפון מרכז מידע: 077-2703333

אישור על פתיחת בקשה

مُصَادَقَةٌ عَلَى تَسْجِيلِ طَلِب

ניתן אישור כי כיום (נֻסָּאֵדֵק בִּהְזָא אָנֶה בִּי יוֹמ) 26/02/2014 בשעה (בַּאֲסָעָה) 14:23 הוגשה בקשה מסוג (פְּדֵם טָלִב מִן נֹע): כללית, לרבות הודעה (א) דוח מס' 2 מטעם המפרק הזמני ובקשה למתן הוראות בחיק (בְּقִضִיָּה) פר"ק 33086-12-13 גשן ואח' נ' טופז אמנות המטבח בע"מ ואח'.

מספר הבקשה הוא (רִּקְם הַפְּלֵב הוּ): **23**.

בכל פנייה לבית המשפט בנוגע לבקשה זו, יש לציין את מספר הבקשה.

كُل مَرَاةة لِّلْمَحْكَمَة الْمُرْتَبَعة فِي الطَّلِب عَلَيْك أَن تَذْكُر رَقْم الطَّلِب.

חזרה