

פר"ק 12-10-49700

בפני כב' הנשיא השופט איתן
אורנשטיין

פקודת החברות;

פקודת החברות, התשמ"ג-1983

בעניין:

חוק החברות, התשנ"ט - 1999

ובעניין:

תקנות החברות (בקשה לפשרה או להסדר), התשס"ב-2002

חוק החברות / התקנות;

ובעניין:

עו"ד גיא גיסין בתפקידו כבעל
התפקיד להסדר הנושים של החברה
בעצמו ו/או באמצעות ב"כ ממונה
גיסין ושות', עורכי דין
מרחוב הברזל B38, תל אביב 69710
טל': 03-7467777; פקס: 03-7467700

המבקש:

"בעל התפקיד"

1. סנטראל יורופיאן אסטייטס אנוי.
(Central European Estates N.V)
חברה הולנדית מס' 24313063
ע"י ב"כ עוה"ד ויקטור תשובה ו/או
אלדר אברס ממונה עוה"ד ויקטור
תשובה ושות'
היצירה 3, רמת גן 52521
טל': 03-6138484; פקס: 03-6138585

המשיבים:

"החברה"

2. רזניק פז נבו נאמנויות בע"מ
ח.פ. 513683474

"הנאמן לאיגרות החוב"

3. כונס הנכסים הרשמי
ע"י ב"כ עו"ד נחמה אבן ספיר
השלושה 2 תל אביב 61090
טל': 03-6899695, פקס: 02-6467560

"הכונס הרשמי"

4. פרימיום (פי. אי. אייץ) אחזקות בע"מ

"פרימיום"

ח.פ. 520040403
זרחין 7 רעננה 4366235

דו"ח עדכון מס' 6 מטעם בעל התפקיד ובקשה לביצוע

תשלום לנושים הבלתי מובטחים

בעל התפקיד להסדר הנושים של חברת סנטראל יורופיאן אסטייטס אנוי עו"ד גיא גיסין (להלן ובהתאמה: "בעל התפקיד" ו-"החברה") מתכבד בזאת לעדכן את בית המשפט הנכבד בדברים כדלקמן. בנוסף במסגרת דוח זה יתבקש בית המשפט הנכבד לעשות שימוש בסמכותו ולאשר לבעל התפקיד לבצע תשלום

לנושים הבלתי מובטחים של החברה.

א. רקע עובדתי קצר:

1. ביום 5.8.2015 אישר בית המשפט הנכבד הסדר נושים בין החברה לבין נושיה, במסגרתו מונה הח"מ כבעל תפקיד לביצוע הסדר הנושים.

2. ביום 2.12.2015 אישר בית המשפט הנכבד תיקון להסדר הנושים, במסגרתו שונו התנאים המתלים כניסתו לתוקף של ההסדר (להלן: "הסדר הנושים") וביום 30.3.2016 הסדר הנושים נכנס לתוקפו.

ב. תא"ק 12-06-34412 תביעת לפידות מחפשי נפט לישראל בע"מ נגד החברה

3. בשנת 2012 הגישה חברת לפידות מחפשי נפט לישראל בע"מ תא"ק 12-06-34412 (להלן: "לפידות") תביעה כנגד החברה, במסגרתה טוענת לפידות לחוב של החברה בסך של כ-17,505 ₪ כלפיה.

4. בהתאם להחלטת בית המשפט הנכבד מיום 17.8.2016, תביעת לפידות מנוהלת מחוץ לתיק הפירוק במסגרת תיק 12-06-34412 בבית המשפט המחוזי מרכז - לוד.

5. כפי שפורט על ידי בעל התפקיד במסגרת דו"ח מס' 5, בעקבות הצעת בית המשפט אשר דן בתיק לפידות, הסכימו הצדדים לתביעה לנהל הליך של גישור ביניהם.

6. ביום 19.3.2017 נערכה ישיבת גישור ראשונה בין הצדדים לתיק בפני השופטת (בדימוס) הילה גרסטל וביום 31.7.2017 נערכה ישיבת גישור נוספת.

7. נכון למועד זה, הליכי הגישור טרם נסתיימו ובין הצדדים צפויות להתקיים מספר פגישות נוספות. בעל התפקיד יעדכן בכל התפתחות.

ג. תקבולים שהתקבלו בקופת ההסדר וביצוע תשלום לנושים הבלתי מובטחים

8. בהתאם להוראות הסדר הנושים של החברה, ביום 2.4.2017 שילמה הרוכשת לקופת הסדר הנושים של החברה סכום של 350,000 אירו.

9. בנוסף, ביום 13.8.2017 שילמה הרוכשת לקופת הסדר הנושים של החברה סכום נוסף של 238,000 ₪ וזאת בגין הריבית שהצטברה על קרן החוב לנושים בהסדר.¹

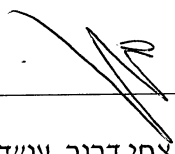
10. לנוכח סכומים משמעותיים אלו אשר שולמו לקופת הסדר הנושים במהלך החודשים האחרונים, סבור בעל התפקיד כי יהיה זה ראוי וצודק לבצע כעת תשלום נוסף לנושים הבלתי מובטחים של החברה. בהתאם, מתבקש בית המשפט הנכבד לאשר לבעל התפקיד לבצע תשלום בסך כולל של 1 מיליון ₪ לנושים הבלתי מובטחים של החברה מתוך קופת הסדר הנושים (להלן: "התשלום השני לנושים הבלתי מובטחים").

11. יצוין, כי ככל וביצוע התשלום השני לנושים הבלתי מובטחים יאושר על ידי בית המשפט הנכבד, בעל התפקיד יפעל לביצוע התשלום באמצעות מסלקת הבורסה לניירות ערך, כפי שעשה במסגרת התשלום הראשון לנושים הבלתי מובטחים.

12. כמו כן, ובכפוף לקבלת אישור בית המשפט הנכבד לביצוע התשלום, יפרסם בעל התפקיד הודעה

¹ חישוב הריבית הינו ביחס ל-12 החודשים הראשונים של ההסדר.

מסודרת בדבר מועד ביצוע התשלום לנושים הבלתי מובטחים.
13. בעל התפקיד ימשיך ויעדכן את בית המשפט הנכבד ככל שיידרש.



צחי דרור, עו"ד

גיסין ושות', עורכי דין
ב"כ בעל התפקיד להסדר הנושים
בחברה



בית המשפט המחוזי בתל אביב - יפו

יום שני 28 אוגוסט 2017

פר"ק 49700-10-12 רוניק פז נבו נאמנויות בע"מ ואח' נ'
 יואח CENTRAL EUROPEAN ESTATES

מספר בקשה (رقم الطلب): 42

טלפון מרכז מידע: 077-2703333

אישור על פתיחת בקשה

مُصادقة على تسجيل طلب

ניתן אישור כי ביום (نُصادق بهذا أنه في يوم) 28/08/2017 בשעה (بالساعة) 09:20 הוגשה בקשה מסוג (قُدم طلب من نوع): הגשת דו"ח בקשה של מבקש 2 הגשת דו"ח

בתיק (بِغَضِيَّة) פר"ק 49700-10-12 רוניק פז נבו נאמנויות בע"מ ואח' נ' CENTRAL EUROPEAN ESTATES יואח'.

מספר הבקשה הוא (رقم الطلب هو): 42.

בכל פנייה לבית המשפט בנוגע לבקשה זו, יש לציין את מספר הבקשה.

كُل مراجعة للمحكمة المتعلقة في الطلب عليك أن تذكر رقم الطلب.