

פר"ק 17-02-27689

פר"ק 17-06-44247

בקשה מס' \_\_\_

בפני כב' השופט חגי ברנר

בעניין: חוק החברות, התשנ"ט-1999; חוק החברות

ובעניין: פקודת החברות [נוסח חדש], תשמ"ג - 1983 פקודת החברות

ובעניין: 1. סוהו אילת השקעות בע"מ, ח.פ. 515274678 (בהקפאת הליכים) חברת הנכס

2. הים האדום ניהול מלוונות בע"מ ח.פ. 515297745 (בפירוק זמני) חברת הניהול

ובעניין: עו"ד גיא גיסין- בעל התפקיד לחברות (להלן ביחד: "החברות")

ע"י ב"כ עוה"ד ענבר חכימיאן-נהרי ו/או גלעד ברגשטיין ואח'

ממשרד עו"ד גיסין ושות'

מרח' הברזל B38 תל-אביב, 69710

טל': 03-7467777, פקס: 03-7467700

בעל התפקיד

ובעניין: כונס הנכסים הרשמי

מרח' השלושה 2, תל אביב, 61090

טל: 03-6899695, פקס: 03-6899728

הכנ"ר

## הודעת עדכון מטעם בעל התפקיד

### (בעניין הארכת המועד להגשת תביעות חוב)

עו"ד גיא גיסין, בעל התפקיד הנאמן לגיבוש ואישור הסדר הנושים לחברות הים האדום ניהול מלוונות בע"מ (בפירוק זמני) וסוהו אילת השקעות בע"מ (בהקפאת הליכים) (להלן ובהתאמה: "בעל התפקיד") ו-"החברות"), מתכבד בזאת לעדכן לבית המשפט הנכבד כי בהתאם לפנייות רבות שקיבל מנושים שונים של החברות בכלל ורוכשי היחידות במלון בפרט הוא סבור כי יש מקום למתן ארכה קצרה בת 14 יום להגשת תביעות החוב לצורך השלמת מצבת הנשייה של החברות בהתאם למתווה הסדר הנושים שהוצע.


בהתאם, יוארך המועד עד ליום 15.8.2017, בעל התפקיד ממשיך לפעול לעדכון ויידוע כלל רוכשי היחידות ולהנגיש עבורם את המידע על מנת להקל עבורם את התהליך.

### ואלו פרטי העדכון:

1. כזכור, במסגרת בקשה מס' 23 בתיק דנא, ובמסגרת המתווה שהציג בעל התפקיד לגיבוש הסדר הנושים לשתי החברות, ביקש בעל התפקיד את אישורו של בית המשפט לפרסום הודעה לנושי החברות בדבר הגשת תביעות חוב וקציבת המועד להגשתו עד ליום 31.7.2017.

2. במקביל לפרסום דבר הגשת הבקשה והמועד כאמור בעיתונים היומיים ובאתר האינטרנט של משרד בעל התפקיד, פעלו בעל התפקיד ליידוע גורמים שונים באופן פרטני – כך, עודכנו רשות המיסים, הרשויות המקומיות הרלוונטיות והתאגידים הבנקאיים.

3. בעל התפקיד וצוותו פעלו אף לגיבוש רשימה עדכנית ככל הניתן של רוכשי היחידות במלון (הטוענים לחוב לכאורה הן של חברת הניהול והן של חברת הנכס כלפיהם). לאחר מכן פנה בעל התפקיד באופן אישי בכתב לכל רוכשי היחידות והזמין אותם להגיש תביעות חוב, כמו כן, הזמין בעל התפקיד את בעלי היחידות למפגשי הסבר שקיים לבקשת נציגות הרוכשים.
4. עקב פניות רבות שקיבל בעל התפקיד מנושים בכלל ורוכשי היחידות בפרט, אשר חלקם קיבל את פניות בעל התפקיד לאחר קיומם של מפגשי ההסבר ולמעשה, לטענתם, לא היה בידם כל מידע אודות ההליכים דנא – תיאם בעל התפקיד מועד למפגש הסבר נוסף שיתקיים ביום 7.8.2017 בשעה 17:30.
5. בהתאם, סבור בעל התפקיד כי יש מקום גם להארכת המועד להגשת תביעות החוב וזאת עד ליום 15.8.2017. בעל התפקיד יעדכן טלפונית, ככל שיעלה בידו, את כל רוכשי היחידות אשר טרם הגישו תביעת חוב אודות המועדים המעודכנים.
6. למען הסדר הטוב יצוין, כי נכון למועד הגשת עדכון זה, הוגשו לבעל התפקיד 68 תביעות חוב כנגד חברת הנכס, מתוכן 60 תביעות חוב מטעם רוכשי היחידות במלון המתייחסות ל-70 יחידות בנכס. בנוסף הוגשו לבעל התפקיד 73 תביעות חוב כנגד חברת הניהול, מתוכן 60 תביעות חוב מטעם רוכשי היחידות.<sup>1</sup> מובן, כי בנסיבות הקיימות ידרש לבעל התפקיד פרק זמן נוסף לגיבוש מצבת הנשייה של חברת הנכס על מנת להמשיך בהליכי הסדר הנושים לשתי החברות בהתאם למתווה שהוצג בבקשה מס' 23.
7. בעל התפקיד יוסיף ויעדכן את בית המשפט הנכבד ככל שידרש.

  
 גלעד ברגשטיין, עו"ד  
 ענבר חכימיאן-נהרי, עו"ד  
 ב"כ בעל התפקיד  
 גיסין ושות' עורכי דין

ת"א, היום 27 יולי 2017.

<sup>1</sup> לעדכונים נוספים אודות פעולות בעל התפקיד לפרסום ויידוע בדבר ההליכים דנא והגשת תביעות החוב ראה דו"ח בעל התפקיד מיום 13.7.2017 במסגרת בקשה 36 וכן מיום 20.7.2017 במסגרת בקשה 37.



## בית המשפט המחוזי בתל אביב - יפו

יום המישי 27 יולי 2017

פר"ק 27689-02-17 כהן ואח' נ' הים האדום ניהול מלוונות  
'בע"מ ואח

מספר בקשה (رقم الطلب): 38

טלפון מרכז מידע: 077-2703333

אישור על פתיחת בקשה

مُصادقة على تسجيل طلب

ניתן אישור כי ביום (نُصادق بهذا أنه في يوم) 27/07/2017 בשעה (بالساعة) 15:41 הוגשה בקשה מסוג (قدم طلب من نوع): כללית, לרבות הודעה (א) הודעת עדכון מטעם בעל התפקיד

בתיק (بقضية) פר"ק 27689-02-17 כהן ואח' נ' הים האדום ניהול מלוונות בע"מ ואח'.

מספר הבקשה הוא (رقم الطلب هو): 38.

בכל פנייה לבית המשפט בנוגע לבקשה זו, יש לציין את מספר הבקשה.

كُلُّ مِرَاجَعَةٍ لِلْمَحْكَمَةِ الْمُتَعَلِّقَةِ فِي الطَّلَبِ عَلَيْكَ أَنْ تَذْكُرَ رَقْمَ الطَّلَبِ.