

בבית המשפט המחוזי
בתל אביב

פר"ק 49700-10-12

בפני כב' הנשיא השופט איתן
אורנשטיין

בעניין:

פקודת החברות;

פקודת החברות, התשמ"ג-1983

ובעניין:

חוק החברות, התשנ"ט - 1999

תקנות החברות (בקשה לפשרה או להסדר), התשס"ב-2002

חוק החברות / התקנות;

ובעניין:

המבקש:

עו"ד גיא גיסין בתפקידו כבעל
התפקיד להסדר הנושים של החברה
בעצמו ו/או באמצעות ב"כ ממשרד
גיסין ושות', עורכי דין
מרחוב הברזל B38, תל אביב 69710
טל': 03-7467777; פקס: 03-7467700

"בעל התפקיד"

המשיבים:

1. סנטראל יורופיאן אסטייטס אנ.וי.
(Central European Estates N.V)
חברה הולנדית מס' 24313063
ע"י ב"כ עוה"ד ויקטור תשובה ו/או
אלדר אברס ממשרד עוה"ד ויקטור
תשובה ושות'
היצירה 3, רמת גן 52521
טל': 03-6138484; פקס: 03-6138585

"החברה"

2. רזניק פז נבו נאמנויות בע"מ
ח.פ. 513683474

"הנאמן לאיגרות החוב";

3. כונס הנכסים הרשמי
ע"י ב"כ עו"ד נחמה אבן ספיר
השלושה 2 תל אביב 61090
טל': 03-6899695, פקס: 02-6467560

"הכונס הרשמי";

4. פרימיום (פי. אי. אייץ) אחזקות בע"מ

"פרימיום";

ח.פ. 520040403
זרחין 7 רעננה 4366235

דו"ח עדכון מס' 5 מטעם בעל התפקיד

בעל התפקיד להסדר הנושים של חברת סנטראל יורופיאן אנוי עו"ד גיא גיסין, (להלן ובהתאמה: "בעל התפקיד" ו-"החברה") מתכבד בזאת לעדכן את בית המשפט הנכבד בדברים כדלקמן:

א. תקבולים שהתקבלו בקופת ההסדר

1. בהתאם להוראות הסדר הנושים של החברה אשר נכנס לתוקפו ביום 30.3.2016 (להלן: "הסדר הנושים") שילמה הרוכשת ביום 2.4.2017 (באמצעות מר נמרוד רינות) לקופת הסדר הנושים של החברה סכום של 350,000 אירו.¹

• אסמכתא על ביצוע התשלום מצורפת כנספת מס' 1 לדו"ח עדכון זה.

2. הסכום האמור שולם לקופת ההסדר בהתאם להוראות סעיף 105.3 להסדר הנושים, הואיל ועד למועד זה לא השיגה הרוכשת הסכמות עם הבנק הזר בנוסח המפורט בסעיף 105.1 להסדר (להלן: "אישור הבנק הזר").

3. יוער כי על פי הוראות הסדר הנושים (סעיף 105.4) נקבע, כי במידה ותושגנה הסכמות בין הרוכשת לבין הבנק הזר תוך 24 חודשים ממועד אישור ההסדר, במסגרתן יינתן אישור הבנק הזר, ולצורך כך תעביר הרוכשת תשלום לבנק הזר. תתבצע התחשבות בין הרוכשת לבין בעל התפקיד, ביחס לסכומים ששולמו ובמידת הצורך, יתבצעו ניכויים מתשלומים עתידיים של הרוכשת לקופת ההסדר לפי ההסדר.

ב. עדכון בדבר תביעת ת.א 3442-06-12 לפידות מחפשי נפט לישראל נגד החברה

4. בשנת 2012 הגישה חברת לפידות מחפשי נפט לישראל בע"מ (להלן: "לפידות") תביעה כנגד החברה, במסגרתה טוענת לפידות לחוב של החברה בסך של כ-17,505 אלפי ₪ כלפיה.

5. בהתאם להחלטת בית המשפט מיום 17.8.2016 נקבע כי תביעת לפידות תנוהל מחוץ לתיק הפירוק על ידי בית המשפט שדן בתיק, ולא כתביעת חוב, ביום 18.1.2017 אישר בית המשפט הנכבד לבעל התפקיד לשכור את שירותיו של משרד נאמן קינן ושות' (להלן: "משרד נאמן"), המשרד אשר טיפל בתביעת לפידות מטעם החברה עובר למינוי בעל התפקיד לייצג את החברה בתביעה.

6. בעקבות הצעת בית המשפט הדן בתיק הסכימו הצדדים לתביעה, לנהל הליך של גישור בתביעה, על מנת לנסות ולפתור את המחלוקות ביניהם.

7. ביום 19.3.2017 נערכה ישיבת גישור ראשונה בין הצדדים בפני כבוד השופטת (בדימוס) הילה גרסטל, במסגרתה הוסכם בין היתר כי הצדדים ימשיכו בהליך הגישור.

8. לאור האמור, הצדדים לתביעה צפויים להמשיך בהליך הגישור, ובעל התפקיד יעדכן בכל התפתחות.

ג. חקירת נסיבות קריסתה של החברה


9. בהתאם לסמכותו של בעל התפקיד על פי הוראות הסדר הנושים ומכח תפקידו, פועל בעל התפקיד

¹ העברה בוצעה בשקלים חדשים לפי השער היציג האחרון שפורסם טרם ביצוע ההעברה (ביום 31.3.2017) שהינו 3.8822 ₪ לאירו לפי נתוני בנק ישראל ובסה"כ 1,358,700 ₪.

לחקירת נסיבות קריסתה של החברה.

10. לצורך כך זימן בעל התפקיד לחקירות במשרדו גורמים שונים אשר היו קשורים לחברה במועדים הרלוונטיים לקריסתה ואשר יכולים לשפוך אור על נסיבות קריסתה.

11. עם התקדמות החקירות והבדיקות בנושא, יעדכן בעל התפקיד את בית המשפט הנכבד בממצאיו והמלצותיו.



צחי דרון, עו"ד

גיסיו ושות', עורכי דין
ב"כ בעל התפקיד להסדר הנושים
בחברה

סוג עסקה: 1226 נתיב: 0
מס' עסקה: יקבע לאחר אישור הלקוח
סכום: 1,358,700.00

עסקת עו"ש בש"ח לאישור לקוח
העברת זה"ב

788-1

לכבוד: סניף למד

נא בצעו עבורי את הפעילות דלהלן:

סו"פ: 450

פרטי חייב: בנק: 12 סניף: 788 חשבון: 163884 רינות נמרוד סו"ח: 05 אסמכתא:

מספר זה"ב (IBAN) מוטב: IL79-0106-7300-0000-1418-461 שם מוטב: GUY GISIN FOR CENTRAL E אסמכתא:

פרטי עמלות/הוצאות:				אופן התשלום: מחשבון		החשבון לחיוב/או מידע - בנק: 12 סניף: 788 חשבון: 163884 שם: רינות נמרוד	
תאור העמלה/ההוצאה	מחיר/שיעור ליחידה	כמות / סכום ליחידה	סכום העמלה	הוד'	סכום לתשלום		
העברה במערכת - הזיכויים וההעברות בזמן אמת (RTGS)	37.00	1,358,700	37.00		37.00		
סה"כ לתשלום מייד:	37.00				37.00		

פרטי המבצע:

שם פרטי ומשפחה	מס' זיהוי	כתובת	טלפון
רינות נמרוד	59252742	רב אשי 11 תל אביב - יפ	50 5209707

פרטי המוטב ופרטי הודעה:

שם פרטי ומשפחה	הודעה - יעוד התשלום	דיווח בתדפיס
	CUSTOMER REQUEST	כן

פרטים נוספים:

לא ניתן אישור משיכה ממוכן.
ניתן אישור לעסקה בסכום גבוה
מספר זה"ב (IBAN) חייב: IL29-0127-8800-0000-0163-884 שם חייב: RINOT NIMROD
1418461 חשבון: 673 סניף: 10 בנק: פרטי זכאי: בנק: 10 סניף: 673 חשבון: 1418461
הוראתך הינה סופית ואינה ניתנת לביטול.
עסקה שתועבר כהעברה רגילה תחויב בהתאם למפורט בתעריפון הבנק, אם קיים הסכם מיוחד לגבי עמלות החיוב יהיה בהתאם לאותו הסכם.
הבנק יעשה מאמץ סביר להעברת העסקה כהעברת זה"ב אך שומר על זכותו לבצע אותה בהעברה רגילה אם הדבר לא יעלה בידו.

פרטי הביצוע:

תאריך ביצוע	שעה	יום עסקים	בנכול	מסוף	אופן מתן הוראה	שם הפקיד המבצע	שם המאשר בסניף
02/04/2017	14:14		7	25	דלפק	קרן עמרן שני	ברק גמל

KEREN AMRAM SNIR
02/04/2017 14:16:23

חתימת הלקוח

חתימת הפקיד המסייע

חתימת המאשר



בית המשפט המחוזי בתל אביב - יפו

יום שלישי 04 אפריל 2017

פר"ק 49700-10-12 רוניק פז נבו נאמנויות בע"מ ואח' נ
 יואח CENTRAL EUROPEAN ESTATES

מספר בקשה (ר"מ الطلب): 38

טלפון מרכז מידע: 077-2703333

אישור על פתיחת בקשה

مُصادقة على تسجيل طلب

ניתן אישור כי ביום (נُصادق بهذا أنه في يوم) 04/04/2017 בשעה (بالساعة) 16:15 הוגשה בקשה מסוג (قُدّم طلب من نوع): כללית, לרבות הודעה דוח עדכון מס' 5 מטעם בעל התפקיד

בתיק (بغضبة) פר"ק 49700-10-12 רוניק פז נבו נאמנויות בע"מ ואח' נ' CENTRAL EUROPEAN ESTATES יואח' .

מספר הבקשה הוא (ר"מ الطلب هو): 38 .

בכל פנייה לבית המשפט בנוגע לבקשה זו, יש לציין את מספר הבקשה.

كُل مراجعة للمحكمة المتعلقة في الطلب عليك أن تذكر رقم الطلب.