

פש"ר 13-12-33086

פש"ר 14-01-56964

בקשה מס' \_\_\_\_\_

בפני כב' השופט עאטף עיילבוני

בבית משפט המחוזי

בנצרתבעניין: חוק החברות, התשנ"ט-1999 החוקהפקודה פקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983ובעניין: טופז אומנות המטבח בע"מ (בפירוק זמני) טופזספייס ספייס תעשיות רהיטים בע"מ (בפירוק זמני)להלן וביחד: החברותובעניין: עו"ד גיא גיסין - המפרק הזמני של החברות

בעצמו ובאמצעות ב"כ עוה"ד יואל פרייליך ו/או ענבר חכימיאן-נהרי  
ו/או יבגניה גלוחמן ממשרד עו"ד גיסין ושות'  
רחוב הברזל 38, תל אביב 69710  
טל': 03-7467777; פקס': 03-7467700

המפרק הזמניובעניין: כונס הנכסים הרשמי - מחוז חיפה

שדרות פלי"ם 15א, חיפה  
טל': 04-8633777; פקס': 02-6467566

הכנ"ר

## דו"ח ראשוני מטעם המפרק הזמני ובקשה דחופה למתן הוראות

המבקש, המפרק הזמני של חברות טופז אומנות המטבח בע"מ וספייס תעשיות רהיטים בע"מ (להלן ובהתאמה: "המפרק הזמני", "טופז", "ספייס" וביחד "החברות"), מתכבד להגיש בזאת לבית המשפט הנכבד דו"ח ראשוני מטעמו אודות פעולותיו וממצאיו בתיקים שבכותרת ממועד מינויו ועד למועד הגשת דו"ח זה.

כן מתכבד המפרק הזמני לפנות לבית המשפט הנכבד בבקשה דחופה לאשר למפרק הזמני להתקשר עם בעלי מקצוע, מנהל אופרציה מקצועי ורואה חשבון, ששירותיהם דרושים למפרק הזמני על מנת לסייע בין היתר בגיבוש תוכנית הפעלה ומימוש לחברות כמפורט להלן.

יובהר, כי המידע המפורט בדו"ח זה להלן נסמך על מידע שנמסר למפרק הזמני על ידי החברות ו/או מי ממנהליהן וממידע שנאסף על ידי המפרק הזמני במהלך פרק הזמן המוגבל שחלף ממועד מינויו ועד להגשת דו"ח זה. המפרק הזמני אינו יכול להבטיח בשלב ראשוני זה כי המידע מדויק או מלא, ככל שישתברר למפרק הזמני לאחר הרחבת הבדיקות שהוא מקיים והשלמתן כי המידע המפורט להלן איננו מדויק או חסר ימסור המפרק הזמני הודעה מתאימה על כך לבית המשפט הנכבד.

ואלה פרטי הדו"ח:

**א. כללי:**

1. ביום 17.12.2013 הוגשה מטעם חברת רכב ראובן בע"מ וכן מטעם ה"ה גושן בקשה למתן צו פירוק לחברת טופו ולצידה הוגשה בקשה למינוי המפרק הזמני. פירוק החברה התבקש בהתאם לסעיף 257(4) לפקודת החברות לנוכח כישלונה של טופו לספק לה"ה גושן את המטבח שהוזמן על ידם וכן לנוכח עיכובים בתשלום דמי השכירות לחברת רכב ראובן ובהתאם עלה חשש ממשי לפיו טופו הפכה לחדלת פירעון כאמור בסעיף 258(2) לפקודה (להלן: "בקשת הפירוק הראשונה").
  2. ביום 22.12.2013 הוגשה בקשה מטעם עובדי טופו להצטרף לבקשת הפירוק הראשונה, בקשה זו אושרה בהחלטת בית המשפט הנכבד ביום 23.12.2013.
  3. בהמשך לדיון שהתקיים בפני בית המשפט הנכבד ביום 7.1.2014, הורה בית המשפט הנכבד על מחיקת ה"ה גושן מבקשת הפירוק הראשונה בהסכמת עקב אספקת המטבח לביתם. כמו כן נקבע, כי בכפוף לסילוק חוב דמי השכירות כלפי חברת רכב ראובן בע"מ בתוך 14 יום, תימחק בקשת הפירוק הראשונה גם מטעמה.
  4. ביום 22.1.2014, ועקב אי עמידתה של טופו התחייבותה לסילוק חוב השכירות כאמור לעיל, פנתה רכב ראובן לבית המשפט הנכבד בבקשת פירוק נוספת ובקשה למינוי מפרק זמני לטופו (להלן: "בקשת הפירוק השנייה").
  5. ביום 28.1.2014 הגישו עובדי חברת ספייס בקשה לאיחוד תיקים ומינוי מפרק זמני גם לחברת ספייס, זאת לנוכח הקשר ההדוק שבפעילות שתי החברות והיותה של ספייס הזרוע היצרנית של טופו.
  6. ביום 28.1.2014 וביום 2.2.2014 הגישו 61 מלקוחות החברה בקשה להצטרף לבקשת הפירוק השנייה נגד טופו וכן למינויו של עוה"ד גיסין כמפרק הזמני לטופו.
  7. ביום 3.2.2014 במסגרת דיון מאוחד בעניינין של ספייס וטופו הורה בית המשפט הנכבד על מתן צו הפירוק הזמני כנגד שתי החברות כאמור וכן על מינויו של עוה"ד גיסין כמפרק הזמני להן (להלן "צו המינוי").
- העתק צו המינוי מיום 3.2.2014 מצ"ב ומסומן כנספח 1.

**ב. סקירה כללית על מצבן של החברות לרבות נכסיהן העיקריים עובר לצו המינוי**

8. בטרם מתן צו הפירוק הזמני עסקו החברות בעיקר בייצור ושיווק מטבחים עבור לקוחות פרטיים וקבלני בניה באופן בו חברת ספייס היא זו אשר עסקה בייצור המטבחים בפועל ופעילותה של חברת טופו הסתכמה בשיווק המטבחים כאמור ודרכה בוצעה ההתקשרות עם כלל הלקוחות. לאחר אספקת המטבח ללקוח, הייתה ספייס מחייבת את טופו בעלות הייצור לפי אחוזים אשר נקבעו בין החברות ואשר היו נתונים לשינוי מעת לעת. המפרק הזמני טרם בחן את ההסכמים ואת ההתחשבוניות בפועל כפי שבוצעו בין החברות.
9. יובהר – למיטב ידיעת המפרק הזמני, טופו היא זו שריכזה את הפעילות הפיננסית של החברות והיא זו שנטלה על עצמה את מלוא האשראי הבנקאי וחוץ בנקאי למימון פעילות הקבוצה. טופו היא גם זו שהתקשרה עם הלקוחות החיצוניים והתחייבה כלפיהן לספק את המטבחים. בין הלקוחות עימם התקשרה טופו נמנים לקוחות פרטיים וכן קבלני בניה אשר במהלך עבודתם היו מפנים את לקוחותיהם לטופו לצורך הזמנת מטבח משודרג. נוהג העבודה בין טופו לקבלנים התבסס על תשלום קבוע (נמוך) בגין אספקת מטבח סטנדרטי

לקוחות הקבלנים ישירות לטופו על מנת לשדרג את המטבח הסטנדרטי ולהשלים את התשלום בגין השדרוגים ישירות לטופו.

10. מפעלי החברות הוקמו על קרקע הרשומה על שמן של קרובות משפחתו של בעל השליטה, מר דניאל חורי, ומשועבדת לבנק דיסקונט לישראל בע"מ להבטחה, בין היתר, של התחייבויות ספייס וטופו כמו גם התחייבויות נוספות של קרובות המשפחה הנ"ל. עוד הסתבר למפרק הזמני כי 7 מעובדיהן של ספייס וטופו (והפרדה בין המעסיקים דרושה בחינה מעמיקה יותר) הינם בני משפחתו של בעל השליטה.

11. ביום 2.2.2014 הורה רשם ההוצאה לפועל בקריות על מינויה של עוה"ד עדינה וויל ככונסת נכסים על זכויות קרובות משפחתו של בעל השליטה בקרקע בעקבות בקשת הנושה המובטח, בנק דיסקונט לישראל בע"מ לכיסוי חובות החברות בגובה של כ-10 מיליון ₪ (ת. הוצ"פ 13-01391-14-5).

• העתק בקשת הכינוס וצו המינוי רצ"ב לדו"ח זה ומסומן כנספח 2.

12. מביקורים שערך צוות המפרק הזמני במפעל, עולה כי מצוי בו מלאי חומרי גלם ברמה נמוכה שלא יהיה בו די כדי להפעיל מחדש את ייצור המטבחים, אלא בכפוף לרכישת מלאי נוסף לפני תחילת הפעלת המפעל.

13. כפי שציינה טופו בבקשתה להצטרפות לבקשת הפירוק ומינוי מפרק זמני, הגשת בקשת הפירוק הראשונה נגדה זכתה לחשיפה תקשורתית נרחבת וגרמה לטופו נזקים מהותיים שכללו ביטול שיקים וכרטיסי אשראי על ידי לקוחות החברה, עצירת תשלומים שוטפים על ידי קבלנים שונים, הפסקות ייצור ואספקת חומרי גלם והגבלת חשבונות החברה בבנק דיסקונט. למעשה טענה טופו כי ממועד הגדשת בקשת הפירוק הראשונה הידרדר מצב עסקיה של החברה כ"כדור שלגי" שלא ניתן היה לעוצרו ולפיכך הצטרפה טופו לבקשת הפירוק כנגדה.

**ריכוז מידע ראשוני באשר לחברת טופו:**

14. עובר לפירוקה ניהלה טופו את פעילותה באמצעות תמישה סניפים מרכזיים ואולמות תצוגה שכורים בהם נהגה להציג ולשווק את המטבחים המיועדים לתצוגה עבור כלל המתעניינים. למיטב ידיעת המפרק הזמני, ארבעה מתוך חמשת הסניפים פונו זה מכבר על ידי טופו ותכולתם הועברה ככל הנראה למפעלי החברות בראש פינה.

15. הסניף היחיד אשר למיטב ידיעת המפרק הזמני, טרם פונה מצוי בחיפה ואותו שכרה החברה ממגישת בקשת הפירוק, חברת רכב ראובן בע"מ, כאשר בסניף דנא מצוי מלאי רב ומגוון לרבות מטבחים מוגמרים המיועדים לתצוגה. להערכת המפרק הזמני, למלאי האמור קיים ערך כלכלי לא מבוטל עבור קופת הפירוק אולם פירוק מהתצוגה והובלתו לאיחסון עשוי לשחוק את ערכו באופן ניכר.

16. עוד הסתבר למפרק הזמני, כי ככל הנראה בשל חובות החברה עובר להליכי הפירוק, נותק הסניף מהחשמל ועל כן נותר ללא מערכת אזעקה פעילה. בנסיבות אלו קיים חשש ממש, כי המלאי המצוי בסניף חשוף ועלול להיגרם לו נזק רב ככל שלא יפעל המפרק הזמני באופן מידי למימוש. משכך בימים אלו ולאחר ביצוע בדיקות נדרשות בעניינים כאמור, מתכוון המפרק הזמני להגיש בקשה מתאימה לבית המשפט הנכבד, להתיר לו לממש את תכולת הסניף דנא ופינויו.

המפרק הזמני עומד בעניין זה בקשר עם ב"כ רכב ראובן ונציגיה על מנת לפתור את הסוגיה ביעילות המיטבית.

17. בתגובתה של טופו לבקשת הפירוק הראשונה מיום 7.1.2014 ציינה החברה כי הנכס המשמעותי העומד לרשותה הינו יתרת לקוחות בשווי 16.5 מיליון ₪. דא עקא, שמיחות שקיים המפרק הזמני עם בעל השליטה וב"כ החברה

17. בתגובתה של טופו לבקשת הפירוק הראשונה מיום 7.1.2014 ציינה החברה כי הנכס המשמעותי העומד לרשותה הינו יתרת לקוחות בשווי 16.5 מיליון ₪. דא עקא, שמשירות שקיים המפרק הזמני עם בעל השליטה וב"כ החברה עולה תמונה שונה בתכלית לפיה ביחס למרבית הסכום הנ"ל, אין המדובר בזכות קיימת ותקפה לקבלת כספים בפועל מהלקוחות, אלא בהזמנות פתוחות אשר טרם סופקו בגינם המטבחים. ובמילים אחרות – אין עסקינן בנכס או בהתחייבות לקוחות שהגיע מועד פירעונה בגין תמורה שסופקה ללקוחות אלא – התחייבות של החברה כלפי הלקוחות אשר טרם סופקה ורק אם תסופק יהיו אותם לקוחות חייבים בתשלום לחברה.

18. מבדיקה ראשונית שקיים המפרק הזמני עולה כי יתרת הלקוחות האמיתית בגין מטבחים שסופקו ללקוחות ותמורתם לא שולמה במלואה עומדת על סך של כ- מאות אלפי ₪ ספורים בלבד. בעוד התחייבויות החברה כלפי לקוחותיה בלבד עומדות על סך של כ-13 מיליון ₪. כמו כן, לחברה חובות לספקים בסך של כ- 6 מיליון ₪, וכן חוב בספרים לחברת היי סיין בע"מ – חברה בבעלות חתנו של בעל השליטה בגובה 11 מיליון ₪. למפרק הזמני תהיות רבות באשר להיווצרות החוב לחברת היי סיין בע"מ ובכוונתו להגיש בקשה נפרדת בעניין זה לבית המשפט הנכבד.

19. עוד הסתבר למפרק הזמני כי בתקופת הביניים שבין בקשת הפירוק הראשונה ועד למינויו של הח"מ, עסקו טופו וספייס בניסיונות לספק ציוד ומטבחים ללקוחותיהן באמצעות ובסיוע ישיר של עובדי חברת פורמיליין תעשיות בע"מ – חברה הממוקמת באותו מתחם ונמצאת בבעלות חתנו של בעל השליטה, העוסקת בפעילות שהוצאה על פי החשד מספייס (ראה בקשה נפרדת בעניין הזה שמגיש המפרק הזמני בד בבד עם דו"ח זה). זאת ועוד, מתוך רשימת עובדיהן של ספייס וטופו שבעה הם בני משפחתו של בעל השליטה (בין היתר, מנהלת תחום התיקונים, סמנכ"לית ספייס, מנהל לוגיסטיקה ושילוח, מנהלת הרכש, מנהל וניאום סניפים) וממידע שנמסר למפרק הזמני עולה כי בין החברות נויידו עובדים על בסיס קבוע.

בהקשר זה יצויין, כי אצל המפרק הזמני התקבלה פנייתה של הגב' ליאור חורי, **ביתו של בעל השליטה** ממנה עולה כי היא לא קיבלה מכתב פיטורין כדיון כמו יתר עובדי החברות (אשר על פי המידע שנמסר מבעל השליטה, פוטרו בחודשים שעובר לצו הפירוק הזמני). הגב' חורי הודיעה למפרק הזמני כי היא נמצאת בחודש הרביעי להריונה והמפרק הזמני בוחן בימים אלו את המשך הטיפול בעניין.

20. ממידע שנמסר למפרק הזמני עולה עוד, כי לחברה יתרות חוב של קבלנים בסך של כ- 2.5 מיליון ₪. המפרק הזמני פנה בכתב בסמוך למועד מינויו לכל הקבלנים (כ-70 במספר) על מנת ליידע אותם בדבר מינויו וביקש כי יעבירו לחשבונות הפירוק של החברות את הכספים המדוברים. בד בבד עם פניה זו מקיים המפרק הזמני וצוותו שיחות רבות עם נציגי קבלנים על מנת לנסות ולהסתייע בהם לצורך גיבוש תוכנית ההפעלה כמפורט בדו"ח זה להלן.

#### ריכוז מידע ראשוני אודות חברת ספייס:

21. כאמור לעיל, חברת ספייס, או בשמה הקודם היי סיין ריהוטים בע"מ, הייתה חברה יצרנית שפעלה בענף הריהוט המשרדי כשלושה עשורים. ספייס היא זו שעסקה בייצור המטבחים בפועל ולצורך כך הועסקו בה כ- 70 עובדים אשר למיטב ידיעת המפרק הזמני, פוטרו על ידי החברה עובר למתן צו הפירוק הזמני. עיקר פעילותה של ספייס התבצע מהמפעל בראש פינה ומעיון במאז הבוחן שלה עולה כי יש לה יתרות חובה לספקים שונים בסך של כ-7 מיליון ₪.

22. למיטב ידיעת המפרק הזמני בבעלות החברות מספר כלי רכב אשר חלקם משועבדים לבנקים שונים בגין חובות עבר. בימים אלו בוחן המפרק הזמני את האפשרות לממש את הרכבים המצויים בבעלות החברות לטובת קופת הפירוק.

• תדפיס רשם החברות של ספייס מצ"ב לדו"ח זה ומסומן כנספח 3.

### ג. פעולות המפרק הזמני לאחר צו המינוי בקליפת האגוז

23. מיד עם קבלת צו המינוי החל המפרק הזמני ביידוע הגורמים הרלוונטיים בדבר מינויו כדלקמן:

- 23.1. הודעת עדכון דבר המינוי במרשם החברות;
- 23.2. הודעה לרשויות מס הכנסה, מע"מ וביטוח לאומי;
- 23.3. הודעה לתאגידים הבנקאיים ובקשה לאיתור חשבונות בנק פעילות של החברות ואיסוף מידע אודות יתרות זכות ככל שקיימות להן. במסגרת זו אותרו על ידי המפרק הזמני שני חשבונות בנק לטופז (בבנק דיסקונט ובבנק לאומי) ושני חשבונות בנק לספייס (בבנק דיסקונט ובבנק הפועלים). המפרק הזמני טרם קיבל לידי תדפיסי יתרות לחשבונות אלו.
- 23.4. כמפורט לעיל, המפרק הזמני פנה בכתב לכלל הקבלנים שעמם עבדה החברה;
- 23.5. כמו כן, ולנוכח התארגנותם של חלק מלקוחות החברה באמצעות הרשתות החברתיות העביר המפרק הזמני הודעה ללקוחות גם באמצעות רשתות אלה וגם באמצעות אתר האינטרנט של משרדו בדבר פעולות שיוכלו הלקוחות לנקוט בפנייתם למשרד המפרק הזמני <http://www.gissinlaw.co.il>. יש להבהיר, למשרד של המפרק הזמני הגיעו עד כל למעלה מ-300 פניות לקוחות טופז אשר המפרק הזמני וצוותו שוקדים על מתן מענה ראוי לכולן.
24. בנוסף, יצר המפרק הזמני קשר עם הגורמים הבכירים בחברות ובימים 4.2.2014 ו- 5.2.2014 נגש עם עובדים ונותני שירותים לחברות, לרבות עם הבעלים של החברות, מר דניאל חורי אשר בקיאים במירב פעילות החברות לרבות התנהלותן מול קבלנים ולקוחות, בכירים הבקיאיים במערכת הנהלת החשבונות של החברות וכיוצ"ב. כמו כן, קיבל המפרק הזמני לידי גיבוי משרתי הנהלת החשבונות של החברות.
25. בנוסף, ביום 5.2.2014 ביקרו נציגי המפרק הזמני במפעל בראש פינה ובסניף טופז בחיפה. במסגרת זו קיימו נציגי המפרק הזמני פגישות עם חלק מעובדי החברות, בין היתר, לצורך הבנת מצבן ואופן ניהולן טרם הקריסה וכן לצורך מתן הסברים ומענה לעובדי החברה כאמור באשר למצב המשפטי בו מצויות החברות. במסגרת הביקור נתפסו על ידי נציגי המפרק הזמני שני שרתי המיחשוב והנהלת החשבונות של החברות.
26. ממידע שהתקבל אצל המפרק הזמני עולה, כי כנגד החברות תלויות ועומדות מספר תביעות בבתי המשפט לתביעות קטנות ברחבי הארץ וכן הליכי הוצאה לפועל. המפרק הזמני פועל להגשת הודעות על דבר מינויו בתיקים אלו ובקשה להקפיא את ההליכים בהתאם לסעיף 267 לפקודת החברות.
27. המפרק הזמני קיבל מהנהלת החברה וכן מעובדי החברה לשעבר רשימת מסמכים אודות התנהלות החברה עובר להליכי הפירוק והתקשרויותיה עם ספקי ציוד משרדי ותפעולי שוטף. בימים אלה בוחן המפרק הזמני את כלל ההוצאות הנדרשות לצורך גיבוש תוכנית להפעלה החברה במתכונת מצומצמת.

28. לחברות מלאי הכרוך באופי עבודתה, כגון – רכבים, מלגוזות, חומר גלם לייצור המטבחים וכו'. המפרק הזמני פועל למיפוי הציוד האמור (המצוי ברובו במפעל וכן בסניף חיפה) ובהמשך יפעל למימוש, בהתאם להוראות שיתבקשו מבית המשפט הנכבד.

29. בנוסף על האמור לעיל, פתח המפרק הזמני חשבונות בנק מתאימים לניהול קופות הפירוק של כל אחת מהחברות.

#### 4. בקשה למתן הוראות

##### העסקת מנהל אופרציה

30. בית המשפט הנכבד מתבקש בזאת לאשר למפרק הזמני לשכור את שירותיו של הכלכלן אבי אזולאי, כמנהל מקצועי מטעמו לבחינת אופרציה הניהול של החברות, לרבות בחינת ההיתכנות הכלכלית וגיבוש והוצאה לפועל של תוכנית הפעלה לחברות, טיפול שוטף מול קבלנים וספקים וכדומה.

31. כמפורט לעיל, האופרציה שהופעלה בעבר על ידי הנהלת החברות כוללת תקשורת שוטפת מול עשרות קבלנים וספקי שירותים שונים, עובדים לשעבר ומאות לקוחות. לצורך מתן מענה נכון ויעיל לכל הסוגיות הכרוכות בניהול החברות בתקופת הביניים ולצורך גיבוש תוכנית הפעלה ומימוש כאמור נדרש למפרק הזמני סיועו של בעל מקצוע אשר יסייע מן השטח ויעמוד בקשר עם הגורמים השונים בצוותא חדא עם צוות משרדו של המפרק הזמני.

32. מנהל האופרציה שנמצא על ידי המפרק הזמני כבעל כישורים מתאימים לביצוע התפקיד הינו בעל ניסיון עשיר בתפקידים מסוג זה והמפרק הזמני סבור כי העסקתו צפויה להשיא ערך רב לניהול הליכי הפירוק הזמני ולרווחת הנושים.

33. אשר על כן, מתבקש בית המשפט הנכבד לאשר למפרק הזמני להתקשר עם הכלכלן אזולאי ולשלם את שכרו בסך 20,000 ₪ + מע"מ לחודש כנגד הצגת חשבונית מס כדין מקופת הפירוק הזמני לכשיהיו בה די כספים לצורך תשלום זה. כמו כן, במידה ותבוצע הפעלה בפועל (בכפוף להגשת תכנית ואישורה על ידי בית המשפט הנכבד), מתבקש בית המשפט לאשר למפרק הזמני לשלם תוספת של 10,000 ₪ + מע"מ לחודש לכלכלן אזולאי שתותנה בהוכחת עודף תזרימי מוכח מהפעלה (קרי, תוספת זו תשולם אך ורק מעודף שיווצר בקופת הפירוק כתוצאה מהפעלה שכזו ככל שתהיה).

##### העסקת רואה חשבון


34. בית המשפט הנכבד מתבקש בזאת לאשר למפרק הזמני לשכור את שירותיו של מר עזאם עזאם, חשב חברת ספייס לשעבר, כמנהל החשבונות ורואה החשבון של הליך הפירוק הזמני, וזאת לצורך סיוע, פיקוח ומעקב אחר הנהלת החשבונות של הליך הפירוק, טיפול בכל הקשור עם רשויות המס השונות, סיוע בהפקת דוחות חייבים, לקוחות, ספקים, קבלנים ונהלת חשבונות שוטפת וכן בעריכת דו"ח מסכם של הפירוק בבוא העת.

35. המפרק הזמני סבור כי שכירת שירותיו של מר עזאם, אשר בקיא במערכת הנהלת החשבונות של החברות ומכיר את התנהלותן ואת פעילותם העסקית צפוי לסייע למפרק הזמני רבות בגיבוש תוכנית הפעלה ומימוש לחברות וכן בטיפול השוטף מול הגורמים השונים אשר ניסמכת רובה ככולה על מערכת הנהלת החשבונות. כמו כן, יסייע ר"ח עזאם למפרק הזמני בהפקת טפסי 161 לעובדי החברות, תהליך שאין חולק כי יש לבצעו במהירות האפשרית.

36. רו"ח עזאם, הפסיק לתת שירותים לחברות בחודש ינואר 2013, אולם נענה לבקשת המפרק הזמני להצטרף לצוותו על מנת לסייע בהבראת החברה ומתן מענה מיטבי ללקוחותיה.
37. אשר על כן, מתבקש בית המשפט הנכבד לאשר למפרק הזמני להתקשר עם רו"ח עזאם ולשלם את שכרו בסך 12,000 ₪ + מע"מ לחודש כנגד חשבונית מס כדין, מקופת הפירוק הזמני.
- לעניין זה יודגש כי בתמורה לשכ"ט זה יעסוק רו"ח עזאם הן בעבודה החשבונאית המאומצת הנדרשת לצורך בחינת כרטיס החברה בשוטף אל מול גבייה ויתר הפעולות הנדרשות ע"י המפרק הזמני, והן בניהול חשבונות החברות שבפירוק באופן שוטף. לכשייפחת נפת העבודה הנדרשת מרו"ח עזאם יופחת שכר טרתו בהתאם.

#### ה. סוף דבר:

38. דו"ח ראשוני זה מוגש, כמצוות בית המשפט, על מנת שכל המידע הרלבנטי יעמוד בפני בית המשפט הנכבד.
39. בית המשפט הנכבד מתבקש להורות למפרק הזמני לפעול בהתאם למבוקש ברישא של בקשה זו.
40. מן הדין ומן הצדק להיעתר לבקשה.

  
 גיא גיון,  
 מפרק זמני לחברות  
 טופז אומנות המטבח בע"מ  
 ספייס תעשיות רהיטים בע"מ

תל אביב, היום 13 בפברואר 2014

## תוכן עניינים

תיאור	נספח
העתק צו המינוי מיום 3.2.2014	1
העתק בקשת הכינוס וצו מינוי כונסת הנכסים	2
תדפיס רשם החברות של ספייס	3



# נספח 1

**העתק צו המינוי מיום 3.2.2014**



## בית המשפט המחוזי בנצרת

03 פברואר 2014

בפני כב' השופט עאטף עיילבוגי

מס' בקשה: 7

פר"ק 13-12-33086-13 גשן ואח' נ' טופז אומנות המטבח בע"מ ואח'

<u>החוק</u> <u>הפקודה</u>	1999 פקודת החברות [נוסח חדש] התשמ"ג-1983	בעניין: ובעניין:	חוק החברות, התשנ"ט-1999 פקודת החברות [נוסח חדש] התשמ"ג-1983
<u>החברה</u>	514141753	ובעניין:	טופז אומנות המטבח בע"מ ח.פ.
<u>המבקשים</u>	(009163205)	ובעניין:	1. ניר גושן ת.ז. 029028305 2. אורלי גושן ת.ז. 034374124 3. חברת רכב ראובן בע"מ ח.פ. 512206012 (באמצעות המורשה מטעם החברה - מר ראובן גולדן ת.ז. 009163205)
<u>העובדים</u>		ובעניין:	1. סיון יוסף ת.ז. 040346884 2. רונית יניב ת.ז. 027289115 3. אוה דהאן ת.ז. 067143180 4. סוזי בן דוד ת.ז. 036587962 5. מריה אנדראסקו ת.ז. 303640700 6. אמג'ד מנצור ת.ז. 027559954 7. ירדן אורן צביאל ת.ז. 052132438 8. דנה מירון ת.ז. 029427614 9. קטרינה אשכנזי ת.ז. 310869763 10. אברהמי לילי ת.ז. 053453452 11. שושנה יפה כרוסט ת.ז. 052200151 12. רונית דדון ת.ז. 022560213 13. רונית נקש ת.ז. 057094708 14. אילנה בן זקן ת.ז. 059290908 15. לימור מורד ת.ז. 027950138 16. דוד דבוסק ת.ז. 001426246 17. שרון שימר ת.ז. 035729805 18. אורי בצלאל ת.ז. 22995815 19. גלי גלית חולי ת.ז. 024577116 20. יעקב מרום ת.ז. 055437263 21. אברהמי לילי ת.ז. 053453452
<u>נושה</u>		ובעניין:	היי סיון בע"מ
<u>הכונ"ר</u>		ובעניין:	כונס הנכסים הרשמי

### נוכחים:

מטעם החברות: עו"ד עדי בראונשטיין מטעם טופז  
עו"ד ליהה חדש ועו"ד יובל ארד מטעם ספייס  
מטעם המבקשים 1-3: עו"ד פז גולדהורן ועו"ד גל בוטבול  
מטעם העובדים: עו"ד אלדד שגב  
מטעם הלקוחות: עו"ד גיא גיסין ועו"ד ענבר נהרי  
מטעם הנושה היי סיון בע"מ: עו"ד מלי שרגיל  
מטעם בנק דיסקונט: עו"ד קרין בירנבאום ועו"ד עדינה וויל  
מטעם בנק הפועלים: עו"ד ערן אסלן

מטעם הכונ"ר: אין הופעה

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14



## בית המשפט המחוזי בנצרת

03 פברואר 2014

בפני כב' השופט עאטף עיילבוני

מס' בקשה: 7

פר"ק 13-12-33086 גשן ואח' נ' טופז אמנות המטבח בע"מ ואח'

### פרוטוקול

1

2

3

4 עו"ד חדש: אני מייצגת את עובדי חברת ספייס, מציעה ומסכימה למינויו של עו"ד גיסיין כבעל  
5 התפקיד, כאשר עו"ד גיסיין ואני סבורים כי לא צריך לוותר מהר מאוד על האפשרות למכור את  
6 העסק כעסק חי. עו"ד גיסיין ואני הובלנו את אייס לפיתרון שבמסגרתו שמרנו על מקומות עבודה, כך  
7 שעו"ד גיסיין הוא בעל תפקיד מנוסה בתחום בכלל ובתחום של עיסוק התברות כאן בפרט.  
8 החוב לעובדי החברה רק בגין קדימה עולה על 3 מיליון שקלים.

9

10 עו"ד שרגיל: אני מייצגת את הנושה היי סיין שהיא נושה בסכום של למעלה ממיליון ₪, אנחנו  
11 מעוניינים בעו"ד איתי פריימן שימונה להיות מפרק. לגבי עניין ההפעלה בנכס במקרקעין מדובר  
12 בחלום באספמיה, אין אפשרות להפעיל את העסק אלא למכור את תיק הלקוחות וכך להכניס כסף  
13 לקופה. אני רוצה שייכנס כסף לקופה דרך מכירת תיק הלקוחות, היום אין מקום לתעשיות לנהל  
14 את העסקים שלהן. המבנה לא שייך לחברה שבפירוק, אין להם מבנה ואין להם עובדים ואין להם  
15 אפשרויות.

16

17 עו"ד בראונשטיין: ממועד בקשת מחיקת הפירוק שהוגשה נגד טופז כל נסיונות הבעלים לתקן את  
18 העסק לא צלחו, נוצרה בהלה המונית, כל מזמיני המטבחים החלו לפעול בכל דרך לבטל את  
19 ההזמנות, כרגע הליכי הפירוק לדעתי צריכים להתמקד בדבר אחד מהותי והוא צריך להעשות מהר  
20 מאוד, לקחת את כל תיק הלקוחות, קרי, כל מהלקוחות שהזמינו מטבחים, למצוא גורם בענף  
21 שירכוש את תיק הלקוחות האלו וייצר את המטבחים עבור הלקוחות של מטבחי טופז, כפי שצינו  
22 בעבר בפני בית המשפט, סך הכל עלות ייצורת המטבחים היא בסביבות ה-14 מיליון ₪ וסך  
23 ההכנסות שהתברות צפויות לקבל זה 16 מיליון. בתיקים דומים בעבר פנו ללקוחות ואמרו להן  
24 להוסיף 5 או 10 אחוז ואנחנו נייצר את המטבחים. על מנת לצמצם את הנזקים של כל הלקוחות,  
25 890 במספר, זה להתמקד בנושא זה. בנוסף, שותחתי עם חברתי עו"ד וויל שבאמצעותם מייצרים את  
26 המטבחים שבמשועבדים לבנק דיסקונט והם לא יימכרו תיום. אולי במסגרת אקט מכירה של  
27 המכונות יכול להיות אותו מציע שיבקש לרכוש את הפעילות הזו ובכפוף להסכמת הבנק ירכוש את  
28 אותן מכונות. אני חושש שאם לא יתמקדו בפעולה זו, הזמן רק יעשה נזק מכיוון שאפשר להבין את  
29 מי שהזמין מטבח ומצפה לתמורה מהירה היות וזה יכול לעצור אדם מלקבל טופס 4 לבית, המטרה  
30 היא שבעל התפקיד יעשה את שהצעת. מעבר לכך, במשרדי החברה כבר ארגנו את כל החומר, כל  
31 בעל תפקיד שיבוא יקבל תיק מסודר של כל הלקוחות והתשלומים, הכל ממתין לביצוע.

32

זה לדעתי המטרה העיקרית והחשובה לשמה התכנסנו פה.

33

34 עו"ד גולהרון: אני סבור לאחר ששמעתי את דברי חברתי שהאופטימיות והנסיון להציל מקומות  
35 עבודה זה דבר חשוב, זה משהו שצריך לשאוף לכיוונו ובהקשר זה נצטרף לדברי עו"ד שרגיל ונבקש



## בית המשפט המחוזי בנצרת

03 פברואר 2014

בפני כב' השופט עאטף עיילבוני

מס' בקשה: 7

פר"ק 12-13-33086 גשן ואח' נ' טופז אמנות המטבח בע"מ ואח'

1 למנות את עו"ד איתי פריימן לפירוק החברה, יש חשיבות שהמפרק יגיע מאיזור טריטוריאלי למבנה  
2 החברה שנמצא בצפון, עובדי החבר הגם הצטרפו לבקשתנו זה.

3  
4 עו"ד חדש: יש כאן בלבול. חברת טופז מעסיקה עובדים ואין לה פעילות מעבר לשיווק ורשומה  
5 בראשון לציון ועיקר פעילותה במרכז. חבל שחושבים על זה כנס, אני הייתי מפרקת של חברת  
6 הייטאץ' וקיבלתי עובדים אחרי מכתבי פטורים והחברה נמכרה לחברה אחרת והצלנו מקומות  
7 עבודה. אני מבקשת שכל בעל תפקיד שיתמנה יראה לנגד עיניו שימור מקומות עבודה.

8  
9 עו"ד קרליץ: אין חולק כפי שטוענים הצדדים שיש צורך במינוי מפרק זמני לשתי החברות, שהגיעו  
10 למצב שצריך לבחון את המשך פעילותן והעברתן לגורם אחר או ככל שיתברר שאין דרך אחרת לחסל  
11 את העסקים. בבקשה קודמת שהוגשה בעניין שתי החברות כלולות ואנחנו תומכים במינוי של עו"ד S  
12 פריימן שיקבל את ניהול החברות לידיו, יוקצב לו מועד כדי לבחון את העסקים של החברות, לכל צד  
13 יש כאן אינטרס ולכאורה הם נאמרים יחד אבל הם שונים, יבוא בעל תפקיד שיבחן זאת בצורה  
14 מקצועית ויבוא לבית המשפט לומר את דברו. כרגע לקבל החלטה אם זה יילך לחיסול ופירוק זה  
15 מוקדם מידי, לאף אחד אין את מלוא התמונה והמידע שיכול להחליט לכאן או לכאן. עם כל הכבוד  
16 שהנושים נמצאים כאן אני בטוחה שיש עוד נושים שיש להם מה לומר, מדובר בנתיים על מפרק זמני  
17 ולא קבוע. עמדותי היא ניטרלית ואנחנו סבורים שעו"ד פריימן הוא הנכון בעיננו.

18  
19 עו"ד שרגיל: אני מצטרפת לדברי חברתי עו"ד קרליץ, אני משוכנעת שבעל תפקיד יוכל לראות זאת  
20 ולקבל את כל המידע ויפה שעה אחת קודם ושוב אנחנו מבקשים את עו"ד פריימן.

21  
22 עו"ד גיסין: אני לא ניהלתי לובי מול המערכות על מנת להתמנות, מי שביקש ממני להתייצב היום  
23 זה הלקוחות, הם לא נושים מהבחנינה הזו והאינטרס שלהם זה לאפשר לעצמם להקטין את הנזקים  
24 שלהם, אם ימונה בעל תפקיד שלא מכיר את התחום זה יכול להיות בעייתי.

25  
26 עו"ד חדש: עיקר הנשייה בתברת טופז וגם האינטרס, בתברת ספייס זה הלקוחות, זיהינו עם הגיענו  
27 לכאן שהמטרה היא משותפת שהעסק הזה יהיה חי ולא להשיג כמה שיותר כסף לקופת הנושים,  
28 המטרה היא עסק חי גם למען הלקוחות וגם למען העובדים, אני הולכת למקום שיוביל אותנו  
29 בתקווה להפעלה, נכון יהיה שהנושים העיקריים גם ברמת הנשייה הכספית וגם האינטרסים של  
30 העובדים והלקוחות שהם מעבר לכספיים.

31  
32 עו"ד קרליץ: כל אחד מושך לכיוונו אבל בעל תפקיד צריך להיות למען כולם, ראוי שייבחר מישהו  
33 שיהיה לטובת כולם.

34



## בית המשפט המחוזי בנצרת

03 פברואר 2014

בפני כב' השופט עאטף עיילבוני

מס' בקשה: 7

פר"ק 12-13-33086 גשן ואח' נ' טופז אמנות המטבח בע"מ ואח'

1 עו"ד שרגיל: אני מוטרדת מדברי עו"ד גיסין שמדבר בעיקר על הלקוחות ויש מקום ליצור איוון  
2 לכולם.  
3

### החלטה

4  
5 הלכה למעשה אין מחלוקת בין כלל המשתתפים, כי בסיטואציה שאליה נקלעו שתי החברות טופז  
6 וספייס קיים צורך דחוף ומיידי במינוי בעל תפקיד לשתי החברות על מנת לנסות, בדחיפות  
7 המתחייבת, להציל את אשר ניתן עוד להציל ולבחון את האפשרות שמכירת הפעילות ככל שעוד  
8 קיימת, תעשה בדחיפות המתבקשת על מנת למקסם את התמורה המתקבלת בעבור כך.  
9 המחלוקת היחידה בין הצדדים הייתה לגבי זהותו של בעל התפקיד שבית המשפט ימנה ובעניין זה  
10 הועלו שמות ראויים ואף יותר מראויים לתפקיד, אך לאור התחום שבו עסקו החברות, נראה כי  
11 מינוי של עו"ד גיא גיסין, בהינתן ניסיונו בתחום יכול ויתאים על מנת לנסות למצוא משקיעים  
12 בתחום בדחיפות המתבקשת.  
13 אשר על כן, בין השמות שהועלו בדיון לפניי ואשר כאמור כולם מתאימים ומנוסים בתחום, עדיפה  
14 בעיני בית המשפט ההצעה למינויו של גיא גיסין כבעל תפקיד כפי שייקבע בהמשך.  
15 בהתאם לבקשה ולהסכמת הצדדים ניתן בזאת צו פירוק זמני לחברות טופז וספייס ובהתאם אני  
16 מורה כדלהלן:

- 17 1. החברה תפורק בידי בית המשפט, עפ"י הוראות חוק החברות תשנ"ט-1999,  
18 ופקודת החברות [נוסח חדש] התשמ"ג-1983.
- 19 2. אני ממנה את עו"ד גיא גיסין למפרק הזמני של החברות, וזאת עד להכרעת אסיפת  
20 הנושים לגבי זהותו של המפרק הקבוע.
- 21 3. המפרק הזמני ידאג לכינוס אסיפת נושים לעניין החברות שבפירוק, וזאת בתוך 60  
22 יום מהיום.
- 23 4. נושאי המשרה בחברות יתייצבו מיד עם קבלת צו הפירוק במשרד המפרק הזמני,  
24 וזאת כדי למסור כל מידע שיידרש בנוגע לעסקי החברות, כמו כן יתייצבו המנהלים  
25 לחקירה במשרדי המפרק הזמני, לפי דרישתו.  
26
- 27 5. מעבר לסמכויות הקבועות בדיון, למפרק הזמני תהיינה כל הסמכויות הדרושות  
28 לניהול החברות, ובהתאם, סמכויות מנהלי החברות מופקעות עם מינוי זה.  
29
- 30 6. המפרק הזמני יהא רשאי לעשות כל פעולה הדרושה לבדיקת נכסי החברות, מצבת  
31 עובדיהן, מצבת התחייבויותיהן וחובותיהן, ומצב נושיהן וכן לפטר עובדים, למכור  
32



## בית המשפט המחוזי בנצרת

03 פברואר 2014

בפני כב' השופט עאטף עיילבוני

מס' בקשה: 7

פר"ק 13-12-33086-13 גשן ואח' ג' טופז אמנות המטבח בע"מ ואח'

- 1 מלאים, לקבל ולשלם כספים ולהתקשר בחוזים, ובלבד שכל פעולה כזו תובא
- 2 מראש לאישור בית המשפט.
- 3
- 4 7. המפרק הזמני ינהל את החברות תוך שיתוף מנהליהן ובעלי המניות בהן ותוך
- 5 התייעצות עמם.
- 6
- 7 8. המפרק הזמני יפתח חשבון נאמנות מיוחד לצורך הפירוק, אשר בו תהא לו זכות
- 8 חתימה ובו יופקדו כל הכספים השייכים לפירוק, אם יהיו כאלה.
- 9
- 10 9. שכ"ט המפרק הזמני ישולם מתוך קופת הפירוק, לאחר קבלת עמדת הכונ"ר
- 11 ואישור בית המשפט.
- 12
- 13 10. המפרק הזמני יגיש דו"ח ראשוני לבית המשפט תוך 30 יום מיום ולאחר מכן אחרי
- 14 שישה חודשים.
- 15
- 16 11. המפרק הזמני יחתום על ערבות על סך 200,000 ₪, שאם לא כן, מינויו לא ייכנס
- 17 לתוקף.
- 18
- 19 12. המפרק הזמני יפעל לביצוע הפרסום של בקשת הפירוק כנדרש וכפי שנקבע
- 20 בהחלטתי מיום, בתיק העיקרי.
- 21
- 22 13. המפרק הזמני יעביר החלטתי זו לכונ"ר, לבנקים הנושים וליתר הנושים, אשר, ככל
- 23 שימצאו לכונן, יוכלו לפנות קביעת מועד דיון דחוף בנדון.
- 24
- 25 14. אני מאחד את הדיון בשני התיקים של חברת טופז וחברת ספייס וקובע את הדיון
- 26 בשני התיקים ליום 26.5.14 שעה 10:30

ניתנה והודעה היום ג' אדר תשע"ד, 03/02/2014 במעמד הנוכחים.

עאטף עיילבוני, שופט

32

הוקלד על ידי סיון תורגימן.

## נספח 2

**העתק בקשת הכינוס וצו מינוי  
כונסת הנכסים**

13-01391-14-5

תיק הוצאה לפועל מס'

בלשכת ההוצאה לפועל בקריות

בעניין : בנק דיסקונט לישראל בע"מ  
ע"י ב"כ עוה"ד עדינה וויל ואו צור גלזמן ואו  
סימא אביכזר-כהן ואו קארין בירנבאום ואו  
גינפר כהן-גושן ואו אביעד קליגי ואו אסנת  
שוורץ ואו טובית אליאס מיכאלוב ואו רינה  
פתאל ואו דוד הדרי ואו ענבל כספי גאון ;  
משד' הגעתון 26 נהריה

המבקש  
הזוכה

- נ ג ד -

חורי בן חמו עינת ת.ז. 033889213  
בן חמו רוית ת.ז. 032875759  
חורי פרידה ת.ז. 064616444

הממשכנים

טופז אומנות המטבח בע"מ ח.פ. 514141753  
א.ת. צחר ראש פינה 1200

החייבת/המשיבה

פרטי הנכסים המשועבדים:

- קרקע באיזור תעשייה צחר בראש פינה בשטח של כ- 6,990 מ"ר הידוע כגוש 13953 חלק מחלקות 13,16,17,76, מגרש מס' 30.
- קרקע באזור תעשייה צחר בראש פינה בשטח של 2,010 מ"ר הידועה כגוש 13953 חלק מחלקות 17,20, מגרש מס' 29.

בקשה למימוש שטר משכון עסקי מדרגה ראשונה של שני מגרשים לרבות המבנים הקיימים ואו שיוקמו עליהם

באיזור תעשייה צחר ראש פינה

המהווים נכס עסקי שאינם זירת מגורים ולא חל עליהם חוק הגנה על נוטלי הלוואות לדירור התשנ"ב 1992,

בקשה למינוי כונסת נכסים ופרסום דבר המכירה

ע"פ סעיף 81 לחוק ההוצאה לפועל התשכ"ז - 1967-

כב' רשם ההוצאה לפועל מתבקש בזאת להורות על מימוש מלוא זכויותיהם החוזיות ואו זכויות החכירה ואו זכויות הבעלות ואו זכויות אחרות של הממשכנים חורי בן חמו עינת ת.ז. 033889213, בן חמו רוית ת.ז. 032875759 וחורי פרידה ת.ז. 064616444 (להלן: "הממשכנים" ואו "החייבים") שני מגרשים כדלקמן:

- קרקע באיזור תעשייה צחר בראש פינה בשטח של כ- 6,990 מ"ר הידוע כגוש 13953 חלק מחלקות 13,16,17,76, מגרש מס' 30.

Adina Weil  
Law Office

צ'ינה וויל  
משד' עורכי דין

שד' הגעתון 26, נהריה 22401 טל: 04-9923864, 04-9926856 פקס: 04-9925320  
26 Ga'aton Blvd. Nahariya 22401, Israel. Tel: +972 4 9923864, Fax: +972 4 9925320



• קרקע באזור תעשייה צמד בראש פינה בשטח של 2,010 מ"ר הידועה כגוש 13953 חלק מחלקות 17,20 מגרש מס' 29.

לרבות המבנים הקיימים ושוקמו עליהם לרבות זכויות הנובעות במישרין או בעקיפין מהזכויות הנ"ל, עפ"י כתב העברת זכות חכירה שאינה רשומה בלשכת רישום מקרקעין (להלן: "הנכס") ואשר שועבדו לזוכה במשכון קבוע מדרגה ראשונה להבטחת כלל החובות בחשבונות, כפי שנרשם ברשם המשכונות כשיעבוד מס' 2008033308 והרשומות במינהל מקרקעי ישראל מחוז צפון תיק מנהל 20677083 / א והכל כפי שיפורט להלן.

עוד יצויין כי, בעלי מניות החברות החייבות, כפי שיוגדרו להלן, פנו והודיעו לבנק כי אין באפשרותם לפרוע חובותיהם כלפי הבנק עת נקלעו לחדלות פירעון ותזרים מזומנים קשה.

ואף הודיע כי, נכוונתם לפנות לבית המשפט המוסמך בבקשה לפירוק החברות שבבעלותו/או הליך הקפאת הליכים.

כמו כן, בחשבונות החברות, הוטלו עיקולים על ידי נושים נוספים כפי שיפורט בהרחבה בגוף הבקשה. כמו כן בחשבונות כאמור יש חריגות ממסגרות אשראי מאושרות.

#### ואלו נימוקי הבקשה:

1. ביום 20.12.2007 או בסמוך לכך, פתח הזוכה לה"ה חורי פרידה ת.ז. 064616444, בן חמו רוית ת.ז. 032875759 וחורי בן חמו עינת ת.ז. 033889213 (להלן: "השותפים" ו/או "החייבים"), על פי בקשתם חשבון עו"ש עסקי משותף שסומן במס' 008781 בסניף צפת של הבנק (להלן: "חשבון השותפות"). לצורך ניהול החשבון ומתן אשראים ו/או מתן הלוואות שקליות ו/או הלוואות מט"ח ו/או הלוואות נכש"ט ו/או משיכות יתר ו/או מתן ערבויות בנקאיות ו/או מתן שירותים בנקאיים אחרים נחתמו ע"י השותפים טופס בקשה לפתיחת חשבון וכן הסכם "זנאים כלליים לניהול החשבון", אשר נמסר לשותפים במעמד פתיחת החשבון.

• מצ"ב מסמכי פתיחת חשבון על נספחיו מסומן כנספח "א" ומהווה חלק בלתי נפרד מהבקשה זנא.

1.1 חייב, מר חורי דניאל ת.ז. 050801158, ערב כלפי המבקש לכלל חיובי השותפים בחשבון השותפות, ח-ן מספר 008781 ע"פ כתב ערבות מתמדת לכל חוב שאינה מוגבלת בסכום שנחתמה על ידו.

• מצ"ב כתב ערבות מסומן כנספח "ב" ומהווה חלק בלתי נפרד מהבקשה זנא.

2. חשבון השותפות הפך לדביטורי בגלל משיכות יתר ו/או אי פירעון הלוואות ו/או פירעון שטרות ו/או העדר ביטחונות ו/או תשלום ערבויות בנקאיות ו/או אי תשלום בגין שירותים בנקאיים, ונכון ליום 23.01.2014 הראה יתרה דביטורית בסך של 4,804,947 ₪ לרבות יתרת הלוואות בלתי מסולקות ופיגורים בהלוואות שניטלו בחשבון ובתוספת ריבית בשיעור המקסימאלי הנהוגה בבנק החורגת מקו האשראי והמתווספת החל מיום 01.01.2014 ובכל רבע לוח שנה.

3. בנוסף, ביום 21.07.2010 או בסמוך לכך פתח הזוכה לחברת טופז אומנות המטבח בע"מ ח.פ. 514141753 (להלן: "חברת טופז" ו/או "טופז") לבקשתה, חשבון עו"ש עסקי שסומן במס' 0340434 בסניף צפת של הבנק (להלן: "חשבון טופז"). לצורך ניהול החשבון ומתן אשראים ו/או מתן הלוואות שקליות ו/או הלוואות מט"ח ו/או הלוואות נכש"ט ו/או משיכות יתר ו/או מתן ערבויות בנקאיות ו/או מתן שירותים בנקאיים אחרים נחתמו ע"י חברת טופז באמצעות

*Adina Weil*  
Law Office

*דניאל חורי*  
משד עורכי דין

מורשי חתימה מטעמה, טופס בקשה לפתיחת חשבון וכן הסכם "תנאים כלליים לניהול חשבון" ואשר נמסרו לחברת טופז במעמד פתיחת החשבון.

• מצ"ב מסמכי פתיחת חשבון על נספחיו מסומן כנספח "ג" ומהווה חלק בלתי נפרד מהבקשה דנא.

• מצ"ב דו"ח רשם חברות של חברת טופז מסומנים כנספח "ד" ומהווה חלק בלתי נפרד מהבקשה דנא.

3.1 החייב, מר חורי דניאל ת.ז. 050801158, ביחד עם מר בן חמו יוסף ת.ז. 025281296, חברת ספייס תעשיות רהיטים בע"מ (לשעבר היי סיין ריהוטים בע"מ) ח.פ. 513939405 וחברת היי סיין בע"מ ח.פ. 512677717, ערבים כלפי המבקש לכלל חיובי חברת טופז בחשבון, ח"ן מספר 0340434 ע"פ כתב ערבות מתמדת לכל חוב שאינה מוגבלת בסכום שנחתמה על ידם.

• מצ"ב כתבי ערבות מסומן כנספח "ה" ומהווה חלק בלתי נפרד מהבקשה דנא.

3.2 חשבון טופז הפך לדביטורי בגלל משיכות יתר ו/או אי פירעון הלוואות ו/או פירעון שטרות ו/או העדר ביטחונות ו/או תשלום ערבויות בנקאיות ו/או אי תשלום בגין שירותים בנקאיים, ונכון ליום 23.01.2014 הראה יתרה דביטורית בסך של 5,244,952 ₪ לרבות יתרת הלוואות בלתי מסולקות ופיגורים בהלוואות שניטלו בחשבון ובתוספת ריבית בשיעור המקסימאלי הנהוגה בבנק החורגת מקו האשראי והמתווספת החל מיום 01.01.2014 ובכל רבע לוח שנה.

4. זאת ועוד, ביום 24.10.12 פתח הזוכה לחברת ספייס תעשיות ריהוטים בע"מ (לשעבר היי סיין ריהוטים בע"מ) ח.פ. 513939405 (להלן: "חברת ספייס" ו/או "ספייס") לבקשתה, חשבון עו"ש עסקי שסומן במס' 44524 בסניף צפת של הבנק (להלן: "חשבון ספייס"). לצורך ניהול החשבון ומתן אשראים ו/או מתן הלוואות שקליות ו/או הלוואות מטי"ח ו/או הלוואות נכשי"ט ו/או משיכות יתר ו/או מתן ערבויות בנקאיות ו/או מתן שירותים בנקאיים אחרים נחתמו ע"י חברת ספייס באמצעות מורשי חתימה מטעמה טופס בקשה לפתיחת חשבון וכן הסכם "תנאים כלליים לניהול חשבון" ואשר נמסרו לחברת טופז במעמד פתיחת החשבון.

• מצ"ב מסמכי פתיחת חשבון על נספחיו מסומן כנספח "ו" ומהווה חלק בלתי נפרד מהבקשה דנא.

• מצ"ב דו"ח רשם חברות של חברת ספייס מסומנים כנספח "ז" ומהווה חלק בלתי נפרד מהבקשה דנא.

4.1 חשבון ספייס הפך לדביטורי בגלל משיכות יתר ו/או אי פירעון הלוואות ו/או פירעון שטרות ו/או העדר ביטחונות ו/או תשלום ערבויות בנקאיות ו/או אי תשלום בגין שירותים בנקאיים, ונכון ליום 23.01.2014 הראה יתרה דביטורית בסך של 587,345 ₪ לרבות יתרת הלוואות בלתי מסולקות ופיגורים בהלוואות שניטלו בחשבון ובתוספת ריבית בשיעור המקסימאלי הנהוגה בבנק החורגת מקו האשראי והמתווספת החל מיום 01.01.2014 ובכל רבע לוח שנה.

(חשבון השותפות וחשבון טופז וחשבון ספייס יקראו יחדיו: "החשבונות")

5. יתרת החבות הכוללת בחשבונות עומדת על סך כולל של 10,637,244 ₪ נכון ליום 23.01.2014 לפי הפירוט כדלקמן:

Adina Weil  
Law Office

צ'ינה וייל  
משרד עורכי דין

שד' הגעתון 26, נהריה 22401 טל: 04-9923864, 04-9926856 פקס: 04-9925320  
26 Ga'aton Blvd. Nahariya 22401, Israel. Tel: +972 4 9923864, Fax: +972 4 9925320

7.1 יתרת החוב בחשבון השותפות לרבות יתרות הלוואות הבלתי מסולקות עומדת על-סך כולל של 4,804,947 ₪.

7.2 יתרת החוב בחשבון סופו לרבות יתרות הלוואות בלתי מסולקות עומדת על סך כולל של 5,244,952 ₪.

7.3 יתרת החוב בחשבון ספייס לרבות יתרות הלוואות בלתי מסולקות עומדת על סך כולל של 587,345 ₪.

(יתרות החוב בחשבונות יכוננו ביחד להלן: "החוב").

• העתק צילומי של תדפיסי יתרת חבות בחשבונות מצורפים בזאת לבקשה זו כחלק בלתי נפרד הימנה – מסומנים במאוגד כנספח "ח".

6. החייבים (השותפים) ו/או חברת סופו ו/או חברת ספייס לא עמדו בהתחייבויותיהם כלפי הבנק ו/או לא עמדו בתשלומי הלוואות ו/או חרגו ממסגרות האשראי המאושרות ואשר הועמדו על ידי הבנק ולפיכך ובהתאם לתנאי החשבונות ו/או לחוזה הלוואה שנחתמו בקשר עם כל אחד מהחשבונות, זכאי הזוכה להעמיד לפירעון מידי את כל יתרות החוב בחשבונות.

7. להבטחת מלוא החזר החוב בחשבונות, ובכלל זה ריבית, הפרשי הצמדה וכל יתר הסכומים שמגיעים ושיגיעו לזוכה על-פי הוראות חוזה הלוואות ו/או כתבי הערבות ו/או מסמכי החשבונות, שיעבדו החייבים לטובת הזוכה בין היתר המגרשים לפי הפירוט כדלקמן:

• קרקע באיזור תעשייה צחר בראש פינה בשטח של כ- 6,990 מ"ר הידוע כגוש 13953 חלק מחלקות 13,16,17,76, מגרש מס' 30.

• קרקע באזור תעשייה צחר בראש פינה בשטח של 2,010 מ"ר הידועה כגוש 13953 חלק מחלקות 17,20, מגרש מס' 29.

(להלן: "הנכס")

במשכון קבועה מדרגה ראשונה רשום כדין ברשם המשכונות, שיעבור מס' 2008033308, אשר נרשם ביום 17.2.2008 וביום 4.12.2012 וכפי שרשומות במנהל מקרקעי ישראל תיק מנהל 20677083 / א.

• העתקי הודיעת המשכון, אישור רישום משכון, שטר משכון מיום 11.2.2008 ושטר תיקון משכון מיום 08.11.2012 על נספחיהם מצורפים בזאת לבקשה זנן כחלק בלתי נפרד הימנה – מסומנים במאוגד כנספח "ט".

• העתק יפוי כוח נוטריוני מצורף בזאת לבקשה זו כחלק בלתי נפרד הימנה, מסומן כנספח "י".

• העתק אישור חוזה חכירה, מצורף בזאת לבקשה זו כחלק בלתי נפרד הימנה, מסומן כנספח "יא".

• העתק הסכמת בן זוג, מר חורי דניאל, למשכון הזכויות בנכס, מצורף בזאת לבקשה זו כחלק בלתי נפרד הימנה, מזומן כנספח "י"ב".

Adina Weil  
Law Office

30  
משרד עורכי דין

שד' הגעתון 26, נהריה 22401 טל: 04-9923864, 04-9926856, 04-9925320 פקס: 04-9925320  
26 Ga'aton Blvd. Nahariya 22401, Israel. Tel: +972 4 9923864, Fax: +972 4 9925320

8. הנכס נשוא הבקשה, ניתן על ידי החייבים כבטוחה עיקרית להחזר כלל חובותיהם, בין כחייבים עיקרי ובין כערבים ולהבטחת כלל החובות בחשבונות, כלפי המבקש.
9. בהתאם לתנאי החשבונות ו/או לתנאי חוזה הלוואות שניטלו בכל אחד מהחשבונות, באם לא יפרעו השותפים ו/או חברת טופז ו/או חברת ספייס למבקש סכום כלשהו המגיע למבקש על פי ההסכמים בין הצדדים, במועדו ובמלואו, יחויבו החשבונות בריבית פיגורים בשיעור שיהיה נהוג אותה עת אצל המבקש עבור התקופה החלה ממועד הפירעון המקורי ועד לתשלום המלא בפועל של סכום זה.
10. בהתאם להוראות תנאי החשבונות ו/או חוזה הלוואות שניטלו בכל אחד מהחשבונות ספרי המבקש וחשבונותיו בכל הנוגע לסכומים המגיעים ו/או יגיעו לבנק על פי חוזה הלוואות ו/או שטר המשכון ו/או תנאי החשבונות יהיו נאמנים על הממשכן וישמשו בכל עת הוכחה סופית ומכרעת לגביו.
11. כמו כן, בהתאם להוראות תנאי החשבונות ו/או חוזה הלוואות שניטלו בכל אחד מהחשבונות הרי שבכל אחד מן המקרים המצוינים בתנאי החשבונות ו/או חוזה הלוואות שניטלו בכל אחד מהחשבונות, רשאי המבקש לממש ו/או להוציא לפועל את שטר המשכון ו/או לאחוז בכל הצעדים שימצא לנכון למכירת הנכס או כל חלק מהם ו/או לנקוט בכל הצעדים האחרים כנגד הממשכן ו/או הנכס לפי שיקול דעתו של המבקש.
12. יצוין כי, במקביל לבקשה זו, יונחו בפני כב' רשם ההוצאה לפועל בקשות נוספות למימוש דירת מגורים וכלי רכב ששועבדו להבטחת החובות בחשבונות. עוד יצויין כי טרם נפרעו מלוא הפקדונות בחשבונות המובטחים בשעבודים הללו.
13. בנסיבות כאמור רשאי הזוכה להגיש בקשה לביצוע מיידי של שטר המשכון על מלוא החוב, קרי, על סך של 10,637,244 ₪ נכון ליום 23.01.2014, המחווה יתרת החוב בחשבונות.
14. יחד עם זאת ולצרכי אגרה בלבד ייפתח תיק המימוש דנא על שווי הנכס המשועבד בסך המוערך בכ- 8,000,000 ₪.
15. כל המסמכים המצורפים לבקשה דנן, לרבות פלטי המחשב מהווים "רשומה מוסדית" לפי פקודת הראיות (נוסח חדש) התשל"א 1971 (להלן: "הרשומות").
16. המבקש נוהג, במהלך ניהול העסקים הרגיל, לערוך רישום מדויק ואמין של האירועים המפורטים ברשומות הנ"ל אשר נרשמו על ידי פקידי בנק מיומנים באופן אמין סמוך למועד התרחשותם, וכל זאת לצורך ניהול חשבון החייב ועל מנת לאפשר בירור הפעולות בחשבון החייב כאשר ובאם הדבר נדרש.
17. דרך איסוף הנתונים נשוא הרשומות המוסדיות הנ"ל ודרך עריכת הרשומות הנעשית בצורה מסודרת על ידי עובדי בנק מיומנים, יש בהם כדי להעיד על אמיתות תוכן של הרשומות.
18. המבקש נוקט באורח סדיר, אמצעי הגנה סבירים מפני חזירה לחומר מחשב ומפני שיבוש בעבודת המחשב.
19. דרך הפקת הרשומות הממוחשבות יש בה כדי להעיד על אמינותן.
20. בנסיבות אלה, מתבקש כבוד רשם ההוצאה לפועל לחזרות כדלקמן:

*Adina Weil*  
Law Office

*עדינה וייל*  
משרד עורכי דין

שד' הגעתון 26, נהריה 22401 טל: 04-9923864, 04-9926856 פקס: 04-9925320  
26 Ga'aton Blvd. Nahariya 22401, Israel. Tel: +972 4 9923864, Fax: +972 4 9925320

- 20.2 על מימוש שטר המשכון הרובץ על הנכס נשוא הבקשה לאלתר וזאת על מנת שהחוב המובטח על פיהם יפרע ללא כל דיתוי .
- 20.3 כן מתבקש כבוד רשם ההוצאה לפועל להורות על מינויה של עו"ד עדינה וויל ככונסת נכסים.
- 20.4 במידה וכבוד רשם ההוצאה לפועל יבקש להתנות מתן הצו בהפקדת ערובה מתבקש הוא להורות כי החוב הפסוק ישמש ערובה ואו לחלופין לאור אופיו של הזוכה שהינו בנק על מותן ערבות עצמאית ע"י הזוכה.
- 21 לאור כל האמור לעיל מתבקש כבוד רשם ההוצאה לפועל להיעתר לבקשה.

עדינה וויל, עו"ד  
ב"כ המבקש

*Adina Weil*  
Law Office

עדינה וויל  
משרד עורכי דין

שד' הגעתון 26, נהריה 22401 טל: 04-9923864, 04-9926856 פקס: 04-9925320  
26 Ga'aton Blvd. Nahariya 22401, Israel. Tel: +972 4 9923864, Fax: +972 4 9925320



רשות האכיפה והגבייה  
לשכת ההוצאה לפועל קריות  
**העתק**

02/02/2014  
ב' אדר א תשע"ד

מספר תיק : 13-01391-14-5  
גומרטור : ט140075304  
החייב : 1 - חורי בן חמו עינת  
ת.ז. : 033889213

החלטת רשם/רשמת ההוצאה לפועל קריות  
חלר אפרות

בקשת הזוכה מתאריך: 02/02/2014  
בעניין סעד: הודעה  
ניתנה ביום: 02/02/2014  
הוחלט: מאושר

בקשה

תגובה להחלטה אחרונה  
מצייב אישור זכויות עדכניים ממנהל

החלטה

1. על יסוד המפורט בבקשה, אני מורה על מינויה של ב"כ הזוכה עו"ד עדינה וויל ככונסת נכסים על זכויות החייבים בנכסים כדלקמן :  
קרקע באזור תעשייה צחר בראש פינה בשטח של כ- 6,990 מ"ר הידוע כגוש 13953 חלק מחלקות 13,16,17,76 מגרש מספר 30.  
קרקע באזור תעשייה צחר בראש פינה בשטח של 2,010 מ"ר הידועה כגוש 13953 חלק מחלקות 17,20 מגרש מספר 29.  
(להלן: "הנכסים").
2. הופקדה התחייבות אישית, ללא הגבלה בסכום, לכיסוי כל נזק שבאחריות כונסת הנכסים לפי כל דין. סכום החוב ישמש כערובה נוספת לפעולות הכונסת.
3. על הכונסת להודיע על המינוי, במסירה אישית לחייבים ולכל יתר בעלי הזכויות בנכסים במידה וקיימים, ולאפשר להם להגיש הסתייגותם לתיק בתוך 14 יום מעת קבלת ההודעה. כמו כן, על הכונסת לדאוג לרישום צו המינוי אצל רשם המקרקעין או בכל

מרשם אחר המתנהל לפי כל דין.

4. הכונסת תנהג בביצוע פעולות המימוש והמכירה בדרך דומה לזו הנקוטת על פי חוק ההוצאה לפועל התשכ"ז-1967 (להלן: "החוק") ותקנותיו ותגיש לתיק דו"ח ראשון על ביצוע פעולות בתוך 90 יום מהיום.
5. יש להודיע לחייבים על ההצעה הגבוהה ביותר, ולאפשר להם להשתתף בהתמחרות.
6. העתק של כל הבקשה ודו"ח בתיק תשלח כונסת הנכסים לחייבים.
7. לפני ביצוע כל פעולה תפנה כונסת הנכסים בבקשה למתן הוראות. הליכי הפינוי יבוצעו ע"י אדם הנמנה על האמור בסעיף 5(ב) לחוק.
8. פנייה לשירותי תווך תיעשה באישור רשם ההוצאה לפועל לאחר שנכשלו ניסיונות כונסת הנכסים למכור את הנכסים בכוחות עצמה.
9. העברת התמורה לזוכה תבוצע רק לאחר ניכוי הוצאות תשלומי המיסים שהנכסים חייבים בהם וסילוק שעבודים או עיקולים הרובצים על הנכסים, בגבולות החוב הפסוק ולאחר קבלת אישור רשם ההוצאה לפועל.
10. בהתאם להוראות סעיף 54(ד) לחוק ההוצאה לפועל, תשכ"ז-1967, אני מורה לכונסת הנכסים להפקיד בקופת הלשכה כל הכנסה שתגיע לידיה כתוצאה מניהול הנכסים, מכירתם או מימושם, מייד עם העברת הכספים אליה. הכונסת רשאית להגיש בקשה מנומקת לשחרור הכספים לידי כל גורם בהתאם להוראות החוק.
10. ככל שיאושר מכר בתיק, כונסת הנכסים לא תשחרר מתפקידה בטרם תדאג להעברת הזכויות ע"ש הרוכשים.

הלר אפרת  
 שם/רשמת ההוצאה לפועל קריאת

2/2/14



רשות האכיפה והגבייה  
לשכת ההוצאה לפועל קריות  
**העתק**

02/02/2014  
ב' אדר א תשע"ד

מספר תיק : 13-01391-14-5  
נומרטור : 140075404 ט  
החייב : 2 - בן חמו רוית  
ת.ז. : 032875759

חלטת רשם/רשמת הוצאה לפועל קריות  
הלר אפרת

02/02/2014 ניתנה ביום: 02/02/2014 בקשת הזוכה מתאריך: בעניין סעד: הודעה  
מאושר הוחלט: מאושר

בקשה

תגובה להחלטה אחרונה  
מצ"ב אישור זכויות עדכניים ממנהל

החלטה

1. על יסוד המפורט בבקשה, אני מורה על מינויה של ב"כ הזוכה עו"ד עדינה וויל ככונסת נכסים על זכויות החייבים בנכסים כדלקמן:

קרקע באיזור תעשייה צחר בראש פינה בשטח של כ- 6,990 מ"ר הידוע כגוש 13953 חלק מחלקות 13,16,17,76 מגרש מספר 30.

קרקע באזור תעשייה צחר בראש פינה בשטח של 2,010 מ"ר הידועה כגוש 13953 חלק מחלקות 17,20 מגרש מספר 29.

(להלן: "הנכסים").

2. הופקדה התחייבות אישית, ללא הגבלה בסכום, לכיסוי כל נזק שבאחריות כונסת הנכסים לפי כל דין.

סכום החוב ישמש כערובה נוספת לפעולות הכונסת.

3. על הכונסת להודיע על המינוי, במסירה אישית לחייבים ולכל יתר בעלי הזכויות בנכסים במידה וקיימים, ולאפשר להם להגיש הסתייגותם לתיק בתוך 14 יום מעת קבלת ההודעה. כמו כן, על הכונסת לדאוג לרישום צו המינוי אצל רשם המקרקעין או בכל



מרשם אחר המתנהל לפי כל דין.

4. הכונסת תנהג בביצוע פעולות המימוש והמכירה בדרך זומה לזו הנקוטה על פי חוק ההוצאה לפועל התשכ"ז-1967 (להלן: "החוק") ותקנותיו ותגיש לתיק דו"ח ראשון על ביצוע פעולות בתוך 90 יום מהיום.
5. יש להודיע לחייבים על החצעה הגבוהה ביותר, ולאפשר להם לחשתתף בהתמחרות.
6. העתק של כל הבקשה ודו"ח בתיק תשלח כונסת הנכסים לחייבים.
7. לפני ביצוע כל פעולה תמנה כונסת הנכסים בבקשה למתן הוראות. הליכי הפינוי יבוצעו ע"י אדם הנמנה על האמור בסעיף 5(ב) לחוק.
8. פנייה לשירותי תוך תיעשה באישור רשם ההוצאה לפועל לאחר שנכשלו ניסיונות כונסת הנכסים למכור את הנכסים בכוחות עצמה.
9. העברת התמורה לזוכה תבוצע רק לאחר ניכוי הוצאות תשלומי המיסים שהנכסים חייבים בהם וסילוק שעבודים או עיקולים הרובצים על הנכסים, בגבולות החוב הפסוק ולאחר קבלת אישור רשם ההוצאה לפועל.
10. בהתאם להוראות סעיף 54(ד) לחוק ההוצאה לפועל, תשכ"ז-1967, אני מורה לכונסת הנכסים להפקיד בקופת הלשכה כל הכנסה שתגיע לידיה כתוצאה מניהול הנכסים, מכירתם או מימושם, מייד עם העברת הכספים אליה. הכונסת רשאית להגיש בקשה מנומקת לשחרור הכספים לדי כל גורם בהתאם להוראות החוק.
10. ככל שאושר מכר בתיק, כונסת הנכסים לא תשוחרר מתפקידה בטרם תדאג להעברת הזכויות ע"ש הרוכשים.

הלר אפרת  
רשם/רשמת ההוצאה לפועל קריות

2/2/14



רשות האכיפה והגבייה  
לשכת הוצאה למועל קריות  
**העותק**

02/02/2014  
ב' אדר א תשע"ד

13-01391-14-5  
ט140075604  
3 - חורי פרידה  
064616444

מספר תיק :  
נומרטור :  
החייב :  
ת.ז. :

החלטת רשם/רשמת הוצאה למועל קריות  
הלר אפרת

02/02/2014  
מאושר

ניתנה ביום:  
הוחלט:

02/02/2014

בקשת הזוכה מתאריך:  
בעניין סעד: הודעה

בקשה

תגובה להחלטה אחרונה  
מצ"ב אישור זכויות עדכניים ממנהל

החלטה

1. על יסוד המפורט בבקשה, אני מורה על מינויה של ב"כ הזוכה עו"ד עדינה וויל ככונסת נכסים על זכויות החייבים בנכסים כדלקמן:

קרקע באזור תעשייה צחר בראש פינה בשטח של כ- 6,990 מ"ר הידוע כגוש 13953 חלק מחלקות 13,16,17,76 מגרש מספר 30.

קרקע באזור תעשייה צחר בראש פינה בשטח של 2,010 מ"ר הידועה כגוש 13953 חלק מחלקות 17,20 מגרש מספר 29.

(להלן: "הנכסים").

2. הופקדה התחייבות אישית, ללא הגבלה בסכום, לכיסוי כל נזק שבאחריות כונסת הנכסים לפי כל דין.

סכום החוב ישמש כערובה נוספת לפעולות הכונסת.

3. על הכונסת להודיע על המינוי, במסירה אישית לחייבים ולכל יתר בעלי הזכויות בנכסים במידה וקיימים, ולאפשר להם להגיש הסתייגותם לתיק בתוך 14 יום מעת קבלת ההודעה. כמו כן, על הכונסת לדאוג לרישום צו המינוי אצל רשם המקרקעין או בכל

מרשם אחר המתנהל לפי כל דין.

4. הכונסת תנהג בביצוע פעולות המימוש והמכירה בדרך דומה לזו הנקוטה על פי חוק ההוצאה לפועל התשכ"ז-1967 (להלן: "החוק") ותקנותיו ותגיש לתיק דו"ח ראשון על ביצוע פעולות בתוך 90 יום מהיום.
5. יש להודיע לחייבים על החצעה הגבוהה ביותר, ולאפשר להם להשתתף בהתמחרות.
6. העתק של כל הבקשה ודו"ח בתיק תשלח כונסת הנכסים לחייבים.
7. לפני ביצוע כל פעולה תפנה כונסת הנכסים בבקשה למתן הוראות. הליכי הפינוי יבוצעו ע"י אדם הנמנה על האמור בסעיף 5(ב) לחוק.
8. פנייה לשירותי תווך תיעשה באישור רשם ההוצאה לפועל לאחר שנכשלו ניסיונות כונסת הנכסים למכור את הנכסים בכוחות עצמה.
9. העברת התמורה לזוכה תבוצע רק לאחר ניכוי הוצאות תשלומי המיסים שהנכסים חייבים בהם וסילוק שעבודים או עיקולים הרובצים על הנכסים, בגבולות החוב הפסוק ולאחר קבלת אישור רשם ההוצאה לפועל.
10. בהתאם להוראות סעיף 54(ד) לחוק ההוצאה לפועל, תשכ"ז-1967, אני מורה לכונסת הנכסים להפקיד בקופת הלשכה כל הכנסה שתגיע לדידי כתוצאה מניחול הנכסים, מכירתם או מימושם, מייד עם העברת הכספים אליה. הכונסת רשאית להגיש בקשה מנומקת לשחרור הכספים לדידי כל גורם בהתאם להוראות החוק.
10. ככל שיאושר מכר בתיק, כונסת הנכסים לא תשוחרר מתפקידה בטרם תדאג להעברת הזכויות ע"ש הרוכשים.

הלר אפרת  
רשם/רשמת ההוצאה לפועל קרית

2/2/14

## נספח 3

# תדפיס רשם החברות של ספייס

מידע על פרטי חברה, כולל נתוני שעבודים

נתוני המאגר מעודכנים נכון לתאריך 03/02/2014 בשעה 7:1

פרטים כלליים

מספר תאגיד	סוג	סטטוס משפטי של התאגיד	סוג מוגבלת	תאריך רישום
513939405	חברה פרטית	פעילה	מוגבלת	11/02/2007
שם התאגיד				
ספייס תעשיות רהיטים בע"מ				
כתובת התאגיד				
0 צוחר, ישראל מיקוד: 8547500				
הדו"ח השנתי האחרון התקבל מהתאגיד ביום				
29/07/2013				
הדו"ח השנתי האחרון שהתקבל מהחברה מעודכן ליום				
31/12/2012				
מטרת התאגיד				
לעסוק בסוגי עיסוק שפורטו בתקנון				
חברה ממשלתית				
חברה לא ממשלתית				

דירקטורים של התאגיד

מספר זיהוי	שם	תאריך מינוי	תפקיד
050801158	חורי דניאל	01/02/2007	
1. כתובת: יפה נוף 40 צפת, ישראל			

סה"כ ההון הרשום

סוג המטבע	
שקל חדש	100,000.00

חלוקת הון המניה

כמות מניות	סוג מניה	ערך	כמות שהוצאה לב"מ
100,000	רגילות	1 שקל חדש	100

בעלי מניות

מספר זיהוי	שם	כתובת
050801158	חורי דניאל	יפה נוף 40 צפת, ישראל
1. מחזיק ב: 100 מניות מסוג רגילות בנות 1 שקל חדש		

חובות אגרה שנתית לרשם החברות

שנה	חוב
2014	1,131 ש"ח
סה"כ חוב אגרות:	1,131 ש"ח

מידע על פרטי שעבודים

תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	בתוקף עד	סולק בתאריך	תאור המסמך
15/08/2007	07/10/2007	ללא הגבלה			אגרת חוב
שם המלווה נאמן: <u>מס' זיהויותאגיד: 520000118</u>					
בנק הפועלים בע"מ					
הנכסים המשועבדים:					
תאור הנכס: שעבוד שוטף על כל ניירות הערך, השטרות והמסמכים הסחירים האחרים המופקדים ו/או שיופקדו מידי פעם בפעם בבנק הפועלים בע"מ לרבות על הזכויות בגינם.					
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד					
תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	בתוקף עד	סולק בתאריך	תאור המסמך
31/12/2009	21/01/2010	ללא הגבלה			אגרת חוב

<b>שם המלווה נאמן:</b> בנק ירושלים בע"מ						<b>מס' זיהויתאגיד:</b> 520025636					
<b>הנכסים המשועבדים</b>											
2. <b>תאור הנכס:</b> כל הזכויות שיש ו/או שיהיו לחברה בכל שלב ו/או שיגיעו לידיה ולחזקתה, לרבות ומבלי לגרוע בכלליות האמור זכות בעלות, חזקה ושימוש ו/או הזכויות לפירות ו/או זכויות ביטוח ו/או זכות אחרת מכל סוג שהוא ברכב פרטי מס' שילדה 109564 שנת ייצור 2010 תוצרת יונדאי 520 <b>תנאים מיוחדים:</b> אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד											
תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	בתוקף עד	סולק בתאריך	תאור המסמך	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	בתוקף עד	סולק בתאריך	תאור המסמך
06/02/2011	20/02/2011	ללא הגבלה		30/12/2012	אגרת חוב	28/03/2012	16/04/2012	ללא הגבלה		30/12/2012	מישכון
15/03/2012	21/03/2012	ללא הגבלה		30/12/2012	תאור המסמך	17/05/2012	31/05/2012	ללא הגבלה		30/12/2012	מישכון
15/03/2012	21/03/2012	ללא הגבלה		30/12/2012	מישכון	17/05/2012	31/05/2012	ללא הגבלה		30/12/2012	מישכון
28/03/2012	16/04/2012	ללא הגבלה		30/12/2012	תאור המסמך	17/05/2012	31/05/2012	ללא הגבלה		30/12/2012	מישכון
28/03/2012	16/04/2012	ללא הגבלה		30/12/2012	מישכון	17/05/2012	31/05/2012	ללא הגבלה		30/12/2012	מישכון
17/05/2012	31/05/2012	ללא הגבלה		30/12/2012	תאור המסמך	17/05/2012	31/05/2012	ללא הגבלה		30/12/2012	מישכון
17/05/2012	31/05/2012	ללא הגבלה		30/12/2012	מישכון	17/05/2012	31/05/2012	ללא הגבלה		30/12/2012	מישכון
17/05/2012	31/05/2012	ללא הגבלה		14/08/2012	תאור המסמך	17/05/2012	31/05/2012	ללא הגבלה		14/08/2012	מישכון
17/05/2012	31/05/2012	ללא הגבלה		14/08/2012	מישכון	17/05/2012	31/05/2012	ללא הגבלה		14/08/2012	מישכון
17/05/2012	31/05/2012	ללא הגבלה		14/08/2012	תאור המסמך	17/05/2012	31/05/2012	ללא הגבלה		14/08/2012	מישכון
17/05/2012	31/05/2012	ללא הגבלה		14/08/2012	מישכון	17/05/2012	31/05/2012	ללא הגבלה		14/08/2012	מישכון
24/10/2012	30/10/2012	ללא הגבלה			אגרת חוב						
<b>שם המלווה נאמן:</b> בנק הפועלים בע"מ						<b>מס' זיהויתאגיד:</b> 520000118					
<b>הנכסים המשועבדים</b>											
9. <b>תאור הנכס:</b> פקדון כספי מסויים הקיים בחשבון מס' 677711 בסניף צפת 714 בבנק לרבות פירותיו מס' עיסקה 1350004. <b>תנאים מיוחדים:</b> אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד											
תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	בתוקף עד	סולק בתאריך	תאור המסמך	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	בתוקף עד	סולק בתאריך	תאור המסמך
25/10/2012	30/10/2012	ללא הגבלה			מישכון						
<b>שם המלווה נאמן:</b> בנק הפועלים בע"מ						<b>מס' זיהויתאגיד:</b> 520000118					
<b>הנכסים המשועבדים</b>											
10. <b>תאור הנכס:</b> פקדון כספי מסויים הקיים בחשבון מס' 677711 בסניף צפת 714 בבנק לרבות פירותיו מס' עיסקה 2980004. <b>תנאים מיוחדים:</b> אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד											
תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	בתוקף עד	סולק בתאריך	תאור המסמך	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	בתוקף עד	סולק בתאריך	תאור המסמך
25/10/2012	30/10/2012	ללא הגבלה			אגרת חוב						
<b>שם המלווה נאמן:</b> בנק הפועלים בע"מ						<b>מס' זיהויתאגיד:</b> 520000118					
<b>הנכסים המשועבדים</b>											
11. <b>תאור הנכס:</b> פקדון כספי מסויים הקיים בחשבון מס' 677711 בסניף צפת 714 בבנק לרבות פירותיו מס' עיסקה 2980003. <b>תנאים מיוחדים:</b> אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד											
תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	בתוקף עד	סולק בתאריך	תאור המסמך	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	בתוקף עד	סולק בתאריך	תאור המסמך
25/10/2012	30/10/2012	ללא הגבלה			אגרת חוב						
<b>שם המלווה נאמן:</b> בנק הפועלים בע"מ						<b>מס' זיהויתאגיד:</b> 520000118					
<b>הנכסים המשועבדים</b>											
12. <b>תאור הנכס:</b> פקדון כספי מסויים הקיים בחשבון מס' 677711 בסניף צפת 714 בבנק לרבות פירותיו מס' עיסקה 2980002. <b>תנאים מיוחדים:</b> אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד											
תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	בתוקף עד	סולק בתאריך	תאור המסמך	תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	בתוקף עד	סולק בתאריך	תאור המסמך
26/11/2013	18/12/2013	ללא הגבלה			אגרת חוב						
<b>שם המלווה נאמן:</b> בנק דיסקונט לישראל בעמ						<b>מס' זיהויתאגיד:</b> 520007030					
<b>הנכסים המשועבדים</b>											
13. <b>תאור הנכס:</b> שעבוד קבוע ומשכון ראשון על פריטי ציוד כמפורט בתוספת א' לאג"ח עפ"י דו"ח שמאות א. זגול מיום 5/4/13 מס' 20128029 ונשעבוד על זכויות הנובעות מביטוח הרכוש כמפורט באגרת החוב.											

תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד					
תאריך היצירה	תאריך הרישום	הסכום המובטח	בתוקף עד	סולק בתאריך	תאור המסמך
13/11/2013	19/12/2013	ללא הגבלה			אגרת חוב
שם המלווה נאמן: בנק דיסקונט לישראל בעמ			מס' זיהויתאגיד: 520007030		
הנכסים המשועבדים					
תאור הנכס: שעבוד שוטף על כל המפעל, הנכסים, הזכויות והרכוש האחר. שעבוד קבוע על הון המניות שטרם נדרש ו/או שטרם נפרע והמוניטין. שעבוד על כספים, שטרות, ני"ע ובטחונות אחרים הנמצאים ו/או שימצאו וכן על זכויות הנובעות מביטוח הרכוש המשועבד. תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד					

.14

## סיכום נתוני השיעבודים

מספר השיעבודים שסולקו	מספר השיעבודים ללא הגבלה	סכום השיעבודים המוגבלים
6	8	

## שינויים בחברה

תאריך החלטה	תאריך רישום	תמצית החלטה
10/03/2013	07/04/2013	שינוי שם החברה

## שמות קודמים

שם החברה	תאריך שינוי השם
ה"י סיין - ריהוטים בע"מ HIGH SIGN - FURNITURE LTD	07/04/2013

## אין שינויי סטטוס

## דוחות שנתיים

שנה	תאריך הדו"ח	תאריך קבלה
2008	31/12/2008	31/12/2008
2009	31/12/2009	31/12/2009
2010	26/05/2011	31/12/2010
2011	16/05/2012	31/12/2011
2012	29/07/2013	31/12/2012

תמצית זו הוכנה מתוך המידע האגור במחשב רשם החברות ביום 03/02/2014 בשעה 09:56:32

תמצית הרישום הניתנת באמצעות המחשב והמידע הכלול בה אינה מהווה תחליף כלשהו לעיון בתיק התאגיד אצל רשם החברות וזה אינו מהווה תחליף למידע שבספרי התאגיד עצמו המצויים במשרדו הרשום והפתוחים לעיון הציבור

הדפסה



**בית המשפט המחוזי בנצרת**

פר"ק 13-12-33086 גשן ואח' נ' טופז אמנות  
יום חמישי 13 פברואר 2014  
'המטבח בע"מ ואח'

מספר בקשה (رقم الطلب): **14**

טלפון מרכז מידע: 077-2703333

אישור על פתיחת בקשה

مُصادقة على تسجيل طلب

ניתן אישור כי ביום (نُصادق بهذا أنه في يوم) 13/02/2014 בשעה (بالساعة) 14:11 הוגשה בקשה מסוג (قُدّم طلب من نوع): כללית, לרבות הודעה (א)דו"ח ראשוני מטעם המפרק הזמני ובקשה דחופה למתן הוראות

בתיק (بقضية) פר"ק 13-12-33086 גשן ואח' נ' טופז אמנות המטבח בע"מ ואח'.

מספר הבקשה הוא (رقم الطلب هو): **14**.

בכל פנייה לבית המשפט בנוגע לבקשה זו, יש לציין את מספר הבקשה.

كُلّ مراجعة للمحكمة المُتعلّقة في الطلب عليك أن تذكر رقم الطلب.

תזרה