

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Тамбов, ул. пр. Запрудный, дом 1

г. Тамбов

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 9925,3 м<sup>2</sup> «26» марта 2016 г.

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании: 1 (8512,60 м<sup>2</sup>).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 85,77%

Председатель собрания: АО «АИМК» Тамбовской области кв. \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_

**Повестка дня:**

1. О заключении с ООО «ЖК «УПРАВДОМСЕРВИС» договора управления многоквартирным домом.
2. О прекращении действия договора управления с ООО « \_\_\_\_\_ » многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.
3. Утверждение перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего помещения, по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
5. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений для заключения договора о передаче в пользование провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования и подписания документов, необходимых для реализации принятого решения.

**Принятые решения:**

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) АО «АИМК» Тамбовской области о рассмотрении предложения ООО «ЖК «УПРАВДОМСЕРВИС» о заключении договора управления с многоквартирным домом № 1 по ул. пр. Запрудный.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1 собственника (8512,60 м<sup>2</sup> - 85,77 % голосов)  
«ПРОТИВ» - — собственника ( \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника ( \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)

1. По первому вопросу постановили: заключить договор управления с ООО «ЖК «УПРАВДОМСЕРВИС».

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) \_\_\_\_\_ о расторжении с ООО « \_\_\_\_\_ » ранее действовавшего договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г в связи с заключением договора управления с ООО «ЖК «УПРАВДОМСЕРВИС».

**Голосовали:**

«ЗА» - \_\_\_\_\_ собственника ( \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ собственника ( \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ собственника ( \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)

Председатель собрания \_\_\_\_\_  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_



2. По второму вопросу постановили: Расторгнуть с ООО «\_\_\_\_\_» договор управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г в связи с заключением договора управления с ООО «ЖК «УПРАВДОМ СЕРВИС».

3. По третьему вопросу выступили: Собственник кв. № 5 АО «АИЖК» Тамбовской области и представитель ООО «ЖК «УПРАВДОМ СЕРВИС», которые предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества

(\_\_\_\_\_) многоквартирного дома № 1 по ул. пр. Запрудной г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 11 руб. 39 коп.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1 собственника (8512,60 м<sup>2</sup> - 85,77 % голосов)  
«ПРОТИВ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

3. По третьему вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (\_\_\_\_\_) многоквартирного дома № 1 по ул. пр. Запрудной г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 11 руб. 39 коп.

4. По четвертому вопросу выступили: Собственник(ки) АО «АИЖК» Тамбовской области, предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 5, а также офис ООО «ЖК «УПРАВДОМ СЕРВИС».

**Голосовали:**

«ЗА» - 1 собственника (8512,60 м<sup>2</sup> - 85,77 % голосов)  
«ПРОТИВ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

4. По четвертому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании, с ранее принятыми на общем собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № \_\_\_\_\_, а также офис ООО «ЖК «УПРАВДОМ СЕРВИС».

5. По пятому вопросу выступили: Собственник (ки) АО «АИЖК» Тамбовской области с предложением выбрать Совет многоквартирного дома № 1 по ул. пр. Запрудной г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

Председатель собрания Александр  
Секретарь собрания Евгений



1. АО „АИЖК“ Тамбовской области
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 1. Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 5 АО „АИЖК“ Тамбовской области. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома 3 года.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1 собственника (8512,60 м<sup>2</sup> - 85,77 % голосов)  
 «ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

5. **По пятому вопросу постановили:** выбрать Совет дома № 1 по ул. пр. Запрудной г. Тамбова в составе:

1. АО „АИЖК“ Тамбовской области
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Избрать председателем Совета дома собственника кв. 5 АО „АИЖК“ Тамбовской области. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома 3 года. Уполномочить председателя совета дома заключить договор управления с ООО «ЖК «УПРАВДОМ СЕРВИС»

6. **По шестому вопросу выступил:** АО „АИЖК“ Тамбовской области с предложением поручить собственнику кв. 5 АО „АИЖК“ Тамбовской области заключить договоры с компаниями интрнет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования перечислять собственнику кв. \_\_\_\_\_ на р/с \_\_\_\_\_. Получаемые за размещение оборудования средства использовать на нужды дома.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1 собственника (8512,60 м<sup>2</sup> - 85,77 % голосов)  
 «ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

6. **По шестому вопросу постановили:** Поручить собственнику кв. 5 АО „АИЖК“ Тамбовской области заключить договоры с компаниями интрнет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования перечислять собственнику кв. \_\_\_\_\_ на р/с \_\_\_\_\_. Получаемые за размещение оборудования средства использовать на нужды дома.

Председатель собрания Алфимов  
 Секретарь собрания Сорочкин А.А.



Приложение к протоколу № 1 от «26» марта 2016 г. подписали собственники помещений многоквартирного дома по адресу: г. Тамбов

ул. пр. Заирудный, д. 1

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество собственника помещения	Документ, подтверждающий право собственности	Общая площадь	Проголосовал (за/против/воздержался)						Подписи
					По 1-му вопросу	По 2-му вопросу	По 3-му вопросу	По 4-му вопросу	По 5-му вопросу	По 6-му вопросу	
	3а	квартиры № 124, 118, 82, 161, 58, 49, 165, 139, 117, 62, 10, 113, 19, 67, 50, 11, 14, 119, 134, 83, 16, 143, 194, 28, 203, 6, 26, 23, 51, 20, 179, 110, 178, 182, 183, 27, 197, 116, 207, 7, 30, 201;	Свидетельства о государственной регистрации права	8512,60	за	за	за	за	за	за	1 зам-ль ген. директора АО "АИЖК Тамбовской области"
	1, 13, 18, 21, 22, 25, 29, 33, 36, 40, 41, 56, 57, 60, 63, 71, 72, 88, 96, 100, 109, 111, 115, 120, 122, 123, 127, 128, 132, 133, 135, 137, 138, 142, 148, 152, 156, 157, 168, 169, 172, 173, 176, 177, 180, 189, 192, 196, 204, 208, 209, 212, 213, 216, 217, 220, 221, 222, 223, 224;										
	3, 4, 5, 8, 9, 12, 15, 24, 32, 34, 35, 37, 38, 39, 44, 45, 47, 48, 52, 54, 55, 61, 59, 64, 65, 66, 68, 70, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 84, 85, 89, 91, 93, 95, 97, 98, 99, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 114, 121, 125, 126, 129, 130, 136, 140, 141, 146, 147, 149, 151, 153, 154, 155, 159, 160, 164, 166, 167, 140, 174, 175, 181, 184, 185, 186, 187, 188										



Председатель собрания Софрон  
 Секретарь собрания Софронков С.В.

