

Заседание Совета АСД

14 декабря состоялось итоговое заседание Совета Ассоциации строителей Дона.

В нем приняли участие заместитель директора Департамента координации строительства и перспективного развития Ростова-на-Дону Игнатов А.И., начальник отдела Департамента В.И. Диденко, директор Академии строительства и архитектуры ДГТУ А.Н. Бескопыльный, председатель РОО – Профсоюз строителей И.И. Калашников, генеральный директор АО «Ростовгазстрой», вице-президент АСД и Союза строителей ЮФО В.С. Пантелишин, вице-президент Союза архитекторов России Ю.Н. Трухачев, и.о. руководителя Управления Федеральной службы по аккредитации по Южному и Северо-Кавказскому федеральным округам В.А. Болелов, члены Совета АСД.

В начале заседания Президент АСД Е.К.Ивакин вручил благодарности и награды лидерам строительного комплекса Дона. Памятным знаком «80 лет Ростовской области» награжден директор Академии строительства и архитектуры ДГТУ А.Н.Бескопыльный. Почетную грамоту за большой личный вклад в подготовку высококвалифицированных кадров для строительной отрасли получил вице-президент АСД В.И. Шумейко. Первому заместителю генерального директора ЗАО "Южтехмонтаж" Провоторову С.Т. вручен приветственный адрес АСД, в связи с юбилеем предприятия. Благодарственные письма от министерства строительства РО за значительный вклад в развитие строительного комплекса Дона вручены директору ЗАО РТЭП «Южтехмонтаж» С.С. Хинальскому и генеральному директору ООО РП «Строймеханизация-МА» Шевченко А.И.

Вручено свидетельство о вступлении в Ассоциацию строителей Дона компании ООО «ДонСпецСтрой».

С докладом о деятельности Ассоциации строителей Дона выступил президент Е.К.Ивакин. Он отметил, что 2017 год проходил под знаком 80-летия Ростовской области. Одним из главных достижений Ростовской области является масштабное строительство. Свой вклад в развитие региона вносят и члены АСД.

Ситуация в сфере жилищного строительства в Ростовской области на протяжении последних лет имела стабильную положительную динамику, что подтверждается соответствующими показателями. Плановый объем ввода жилья в 2017 году составляет 2 млн 310 тыс. кв. м, на сегодняшний день сдано в эксплуатацию 1 млн 967 тыс. кв. м, по Ростову 940 тыс. кв. м. По удельному весу ввода жилья лидируют Ростов-на-Дону, Таганрог, Новочеркасск, Батайск, Аксайский и Азовский районы. Он отметил, что росту объемов жилищного строительства нашего региона активно помогают федеральные застройщики, увеличивая свою долю присутствия на ростовском рынке. Это ЗАО Патриот (Левенцовка), ВКБ – Новостройки (Суворовский, Платовский), ООО «ЮгСтройИнвест» (Красный Аксай).

В рамках подготовки к ЧМ-2018 построен аэропорт, заканчивается строительство стадиона, строятся гостиницы, обновляется транспортная, дорожная инфраструктура, приводится в порядок внешний вид города. Члены АСД также участвуют в этих проектах, но, к сожалению, не в тех масштабах, как хотелось бы.

В докладе Ивакин Е.К. подробно рассказал о работе, проводимой Советом АСД в 2017 году.

Президент АСД остановился на вопросе ипотеки как основного двигателя жилищного строительства в современных условиях, на вопросах, связанных с введением в действие

Федеральной государственной системой ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС), в которой будут размещаться сметные цены строительных ресурсов, полученные по результатам мониторинга от юридических лиц.

Остановился и на трудностях, с которыми сталкиваются застройщики в связи с вступившем в силу Федеральном законе № 218-ФЗ, который внес существенные изменения в действующий 214-ФЗ. Несмотря на то, что положения нового закона направлены на защиту прав граждан – участников долевого строительства, ряд его требований, окажет негативное воздействие на деятельность добросовестных застройщиков, работающих в рамках 214-ФЗ и не имеющих нареканий со стороны дольщиков и контролирующих органов.

В заключении Ивакин Е.К. отметил, что **наиболее важными направлениями работы строительной отрасли на 2018 год являются: продолжение реформирования отраслевой системы саморегулирования и продолжение работы по совершенствованию системы долевого строительства.**

В условиях ужесточения правил и экономического спада очень важно профессиональному строительному сообществу объединяться, отстаивать свои интересы, владеть свежей информацией, активно выработать единую позицию, выдвигать предложения на профессиональных площадках, в том числе в Ассоциации строителей Дона. Важно также доносить эти предложения на различные уровни руководства строительным комплексом для принятия ими правильных решений.

Выступил начальник отдела координации строительства Департамента координации строительства и перспективного развития г. Ростова-на-Дону **В.И. Диденко**. Он отметил, что в связи с появлением крупных строительных компаний, доля индивидуального строительства снижается, повышается объем высотного домостроения. По итогам 11 месяцев 2017 года индивидуальными застройщиками введено 429 тыс. кв. м., ввод многоэтажного жилья составил 511 тыс. кв. м. Ожидаемый объем по году – не менее уровня прошлого года.

С докладом «Национальная система аккредитации. Результаты работы по защите рынка подтверждения соответствия» выступил **В.А. Болелов**. Он отметил, что, не смотря на проводимые Росаккредитацией контрольные мероприятия, которые привели к значительному сокращению количества аккредитованных лиц, в ходе осуществления госконтроля по-прежнему фиксируются нарушения законодательства об аккредитации.

С информацией по вопросам, связанным с процедурой взыскания ущерба с застройщика, подрядчика в соответствии со ст. 60 Градостроительного кодекса РФ, выступил управляющий партнер Адвокатского бюро «Степанов и Аксюк» **И.В. Степанов**.

С возможностью третейского разбирательства для бизнеса ознакомила руководитель филиала ТПП РФ – ответственный секретарь отделения Международного коммерческого арбитражного суда (МКАС) при ТПП РФ в г. Ростове-на-Дону **В.В. Елева**.

Директор АСА ДГТУ **А.Н. Бескопыльный** в своем выступлении подчеркнул, что образовательные программы Академии строительства и архитектуры ДГТУ должны оперативно откликаться на все изменения, происходящие в строительной отрасли, которая переживает новый виток развития и внедрения новых технологий.

Председатель Совета ростовской областной организации- профсоюза работников строительства и промстройматериалов **И.И. Калашников** обратил внимание

присутствующих руководителей на необходимость заключения коллективных договоров. Важными вопросами также остаются несвоевременная выплата заработной платы и низкий уровень охраны труда на предприятиях стройкомплекса. К сожалению, количество тяжелых несчастных случаев на стройках не уменьшается, и каждый из них требует разбирательства. Одним из направлений работы профсоюза является помощь гражданам в решение пенсионных вопросов.

Закрывая заседание Совета, Ивакин Е.К. отметил, что областная и городская администрации делают все возможное, чтобы поддержать предпринимателей и создать благоприятный инвестиционный климат. Это подчеркнул В.Ю. Голубев в инвестиционном послании 30 ноября 2017 года.

Как положительный фактор для застройщиков можно расценивать также и постоянный акцент руководства страны на повышение доступности бизнеса, снижение административных барьеров, сокращение сроков получения разрешения на строительство, упрощение процедур получения условий технологического присоединения.

В заключении Ивакин Е.К. поблагодарил всех членов ассоциации, активно участвующих в ее деятельности. А также руководителей правительства Ростовской области, законодательное собрания Ростовской области, министерство строительства, руководство городской администрации и всех коллег внешней сферы сотрудничества.



