

**Leányfalu Nagyközség
Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal Adócsoport
2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út
126.
Tel: 26/383-014/4-es mellék
Fax: 26/383-363**

AZ ADÓHATÓSÁG TÖLTI KI!

Benyújtás, postára adás napja:

Átvevő aláírása:

Azonosító szám:

BEVALLÁS a telekadóról

..... adóév

*(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)*

I. Bevallás fajtája (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

Megállapodás alapján benyújtott bevallás* Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

* A „Megállapodást” külön lapon csatolni szükséges („MEGÁLLAPODÁS” űrlap)

II. Bevallás benyújtásának oka (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni) Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- Új telek
 Telek szerzése
 Vagyoni értékű jog alapítása
 Vagyoni értékű jog megszűnése
 Építmény lebontása
 Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésnek a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
 A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése
 Erdőnek minősülő telek esetén a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván
 Erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
 A tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
 Adóalap-megállapítás változása

 Adókötelezettség

változása

Változás jellege:

 Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- Telek megszűnése
 Építménnyel való 100%-os beépítés
 Telek elidegenítése
 Vagyoni értékű jog alapítása
 Vagyoni értékű jog megszűnése
 Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
 Tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése
 Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
 Külterületi telek termőföldként vagy tanya-ként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése
 Teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

□□□□ év □□ hó □□ nap

VII. Mentességek, kedvezmények

1. Törvényi mentességek

- 1.1 A telek építési, telekalakítási, változtatási tilalom alatt áll (adómentes a telek adóköteles alapterületének 50 %-a)
- 1.2 A belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, melynek teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll.
(Az illetékes mezőgazdasági szakigazgatási szerv igazolása csatolandó!)
- 1.3 A telken lévő építmény(ek) hasznos alapterülete: _____m²
- 1.4 A telken lévő termék-előállító üzemhez tartozó védő-biztonsági övezet területe: _____m²

2. A Leányfalu Nagyközség helyi önkormányzati rendelete által nyújtott kedvezmények

- 2.1 Mentés a telek adóköteles területének 50%-a, amennyiben az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 33.§-a szerinti beépítési feltételekkel nem rendelkezik és a hiányzó feltételek megteremtése nem a tulajdonos feladata.
- 2.2 Mentés a telek adóköteles területének 25%-a, amennyiben a telek területe a 2000 m²-t meghaladja.

Több telekadó kedvezmény megállapíthatóságának esetén a kedvezmények nem vonhatók össze, egy telek esetén a legnagyobb mértékű kedvezményt lehet figyelembe venni.

VIII. Előző tulajdonos adatai (vásárlás esetén) /következő tulajdonos adatai (eladás esetén)

1.) Tulajdonos minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja

Neve: _____ Tulajdoni/jogosultsági hányada: _____

Lakóhelye/székhelye: _____

2.) Tulajdonos minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja

Neve: _____ Tulajdoni/jogosultsági hányada: _____

Lakóhelye/székhelye: _____

IX. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység

--	--	--	--

 év

--	--

 hó

--	--

 nap _____ az adózó vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____
3. Adóazonosító száma _____
4. Bizonyítvány/igazolvány száma: _____
5. Jelölje X-szel:
- az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

X. Az adóbevallás benyújtásával kapcsolatos egyéb nyilatkozatok, adatok:
