

## מנהל/ת מנהלת התחדשות עירונית חולון

### תיאור התפקיד

ניהול המנהלת להתחדשות עירונית שתוקם בחולון תחת החברה הכלכלית לפיתוח חולון.

- יזום הובלה וניהול תהליכי התחדשות עירונית לרבות פינוי בינוי, תמ"א 38 עיבוי וכו'
- ניהול מכלול הפעילויות התכנוניות של העיר חולון בתחום התחדשות עירונית לרבות ולאחר מכן קידום וניהול של התכנון בתחומים שייבחרו.
- הכנת תוכנית עבודה שנתית לפעילות המנהלת
- ליווי התושבים בהסברה, בתהליכים מול גורמי התכנון והרישוי בעירייה ומול היזמים
- תיאום וקידום הפרויקטים של ההתחדשות מול גורמים רלבנטיים ברשות, משרדי ממשלה וועדות תכנון.
- ליווי והכוונה של תושבים, הכנת תוכנית הסברה לתושבים, בניית תוכנית שיתוף ציבור
- ניהול והנחיית צוות עובדי המנהלת
- קבלת קהל וטיפול בפניות תושבים ויזמים
- ליווי וקידום היתרי בנייה בנושא התחדשות עירונית
- ליווי וקידום הסכמים הקשורים לקידום הפרויקטים במהלך התכנון והביצוע
- טיפול בממשקים בין התושבים – היזמים – והעירייה
- הכנת דיווחים כנדרש ע"י משרדי הממשלה השונים לרבות משרד הבינוי והשיכון.
- ניהול תהליכי התקשרות ועבודה עם יועצים חיצוניים (אדריכלים; עו"ד וכד')
- ניהול תקציב המנהלת וגיוס משאבים
- התפקיד דורש גם עבודה בשעות הערב

### דרישות התפקיד

#### השכלה

תואר ראשון בהנדסה אזרחית/ תכנון ערים / הנדסת תעשייה וניהול / מנהל עסקים/כלכלה/  
מדעי המדינה/מדיניות ציבורית/משפטים או תואר ראשון אחר רלוונטי

יתרון לבעלי תואר שני

#### ניסיון מקצועי

לפחות 3 שנות ניסיון רלוונטי בתחום עם עדיפות לתחומי הבניה ותכנון ערים,

ניסיון בניהול עובדים ; ניסיון בניהול תהליכים

ידע וניסיון בהליכים מול גופי תכנון

### **כישורים אישיים**

אמינות ומהימנות אישית גבוהה, כושר ניהול עובדים והנעתם, יכולת קבלת החלטות, ניהול יחסים בינאישיים טובים, יוזמה ומעוף, יכולת תכנון וארגון, סמכותיות, יכולת לעבוד על מספר פרויקטים במקביל, יכולת עבודה בפרויקטים רב ממשקיים, יכולת עבודה בתנאי לחץ, כושר ניהול מו"מ, יכולת ביטוי גבוהה בכתב ובע"פ, חשיבה אסטרטגית, יכולת עבודה בצוות, יכולת תאום, נשיאה באחריות, פיקוח ובקרה.

---

היקף המשרה: 100%

כפיפות אירגונית: מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

שכר: המועמד יועסק בשכר של כ- 60% משכר מנכ"ל החברה ועפ"י מדיניות משרד הפנים

---

### **הגשת מועמדות**

**מסמכים נדרשים: קורות חיים, צילום תעודות ממוסדות אקדמאים ותעודות של קורסים רלוונטיים, צילום תעודת זהות, המלצות**

**את קורות החיים יש לשלוח למייל – [office@calcalit-holon.co.il](mailto:office@calcalit-holon.co.il)**

**תאריך אחרון להגשה: 27.3.18** (החברה הכלכלית לפיתוח חולון שומרת לעצמה את הזכות להאריך את המועד האחרון להגשת מועמדות).

\*ועדת הבחינה רשאית להחליט על הפניית מועמדים למבדקי התאמה.

\* המודעה מיועדת לגברים ונשים כאחד