

**Руководителю Департамента  
градостроительной политики  
города Москвы  
Лёвкину С.И.**

**Председателю Комитета  
по архитектуре и градостроительству  
города Москвы  
Княжевской Ю.В.**

**Префекту ЮЗАО  
Волкову О.А.**

Постановлением Правительства Москвы №708-ПП от 26.09.2018 утверждён Адресный перечень кварталов (территорий), в границах которых расположены существующие или подлежащие образованию земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства в течение 2017-2021 годов «стартовых» многоквартирных домов, обеспечивающих «волновое переселение» граждан в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве. Согласно данному перечню, по адресу район Зюзино, квартал 40, Севастопольский проспект, вл. 79, запланировано проектирование и строительство «стартового» многоквартирного дома.

В марте 2018 года на портале госзакупок была размещена закупка №31806218480 «Оказание услуг и выполнение работ по проектированию объекта: жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Зюзино, Севастопольский пр-кт, влд. 79 (Юго-Западный административный округ)». Согласно техническому заданию, предельная высота здания составляет 75 метров, а планируемое количество машиномест равняется 70.

Возможное строительство дома на указанном месте приведёт к ухудшению условий проживания граждан в близлежащих домах по следующим причинам:

1) Согласно ГПЗУ, под строительство выделен земельный участок на месте детской площадки и прилегающей к ней зелёной территории, расположенный в 50 метрах от жилых домов по адресу Севастопольский проспект, д.77, корпуса 1,2,3,4, и Севастопольский проспект, д.79. Такое расположение строительной площадки неизбежно ведёт к повышенному уровню шума в квартирах, пыли и грязи непосредственно перед подъездами и на путях ко всем близлежащим транспортным, учебным и торговым объектам.

2) В период строительства подъезд ко всем близлежащим домам будет затруднён присутствием строительной техники и подвозом стройматериалов.

В связи с этим просим:

1) Перенести расположение участка для строительства стартового дома по адресу район Зюзино, квартал 40, Севастопольский проспект, вл. 79, южнее, то есть ближе к домам 16 и 18 по улице Херсонская.

2) Пересмотреть проект строительства дома в части высотности и предусмотренного парковочного пространства для выполнения стандартов реновации, заявленных мэром С.С. Собяниным.

3) Не начинать строительство дома ранее утверждения проекта планировки квартала 40 по программе реновации во исполнение пунктов 9 и 10 постановления Правительства Москвы от 01.08.2017 г. №497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве».