WONEN

Pandje van elastiek

Flor Linckens met haar man Rudi de Boer: „Fijn om zo compact te leven."
FOTO'S RENE BOUWMAN

Niets leuker dan gluren bij de buren! Wat hebben zij wat u niet heeft en wat heeft u wat zij niet hebben? Onze styliste ***Berber Govaars*** *kijkt deze week binnen bij Flor Linckens en Rudi de Boer in Utrecht.*

'Iedere keer als ik hier kom, lijkt het huis weer groter geworden." Dat is het grootste compliment dat Flor Linckens ooit over haar huis in een Utrechts hofje te horen kreeg. Inderdaad: als je met je kersverse echtgenoot aan 'compact living' op slechts 36 vierkante metertjes doet, dan is die opmerking een heuse opsteker. Zo wordt bijna een elastisch huis gesuggereerd.

De inrichting van het microappartement van Flor en Rudi is dan ook vernuftig. Logisch, vindt Flor: „Als dochter van een interieurarchitect werden bij mij de designmeubelen van Eames zo'n beetje gelijktijdig met mijn eerste Nijntje-boek geïntroduceerd."

Dat de interieurliefde met de paplepel is ingegoten, is te zien. Het kleine huisje onder het grote puntdak staat tjokvol design en geeft blijk van een diepe woonliefde. Wil zo'n fanaat dan niet groter wonen? „Absoluut niet!" Zegt Flor resoluut. „We wonen in hartje Utrecht. Bovendien is het fijn om compact te leven!"

Compact huis oogt alsmaar groter

Binnenkijker

Bewoners
Flor Linckens en Rudi de Boer

Oppervlakte
36 m²

Bouwjaar
1984

Kamers
2

Beste woonkoop
„De bank van Hay. Ideaal voor mijn favoriete kleermakerszit en Rudi's behoefte aan loungen."

Dit is waardevol
Flor: „Klein wonen houdt in dat je zelfs met woonaccessoires niet kunt overdrijven. Mijn aapje van Kay Bojesen is favoriet. Hij ontwierp het in 1951 voor een Deens kinderprogramma. Strak en tijdloos."

De miniwoning van Flor en Rudi werd in de jaren 80 gebouwd in een eeuwenoud hofje.

De keuken zit vanwege de beperkte ruimte vol slimme oplossingen.

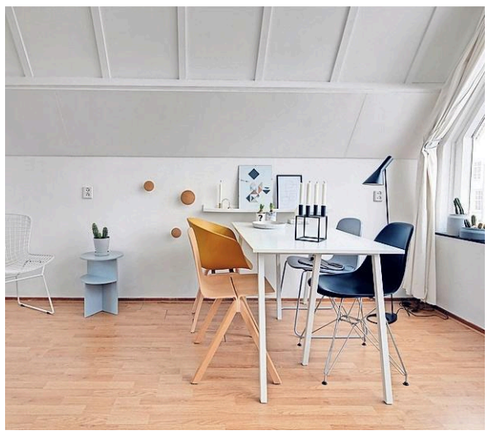
Zo efficiënt mogelijk je vierkante meters vullen, dat is waar het Flor en anderen uit de Compact living-beweging om gaat. Minder bezit hoort daarbij. Spullen brengen alleen maar zorgen en leiden af van wat echt belangrijk is. Bovendien is het ook nog eens minder duur, duurzamer en mooier in huis zonder overtollige spullen. Zo is althans de overtuiging van de 'bewust-compact-wonende'.

Voor Flor heeft deze levensstijl nog een voordeel. „Voor wat we wél kopen, hebben we ook meer budget! We kiezen liever weinig, maar tijdloze spullen dan veel goedkope meubels." Als cultuurhistoricus en dochter van een interieurarchitect weet Flor precies wat zij in huis haalt. Van haar design kent ze namelijk ook de geschiedenis.

Het salontafeltje bijvoorbeeld is niet alleen praktisch klein. „Deze werd ook door Eames ontworpen,

Analyse van Berber

Het microhuisje van Flor en Rudi zit vol slimme, efficiënte oplossingen. Omdat ze dol op Scandinavisch design is, droomde Flor bijvoorbeeld van de Loop-tafel van Hay met zijn inspringende extra poot. „Maar die zijn hier te groot. Dus heb ik alleen de poten besteld en daar zelf een klein blad op gemonteerd", aldus Flor. Zij denkt wel vaker buiten de kaders. In de keuken doen schoenenkasten dienst als keukenkastjes en koos het stel voor een mini-toasteroventje. In de slaapkamer, waar de wanden vanaf 1.50 meter richting het puntdak afbuigen, zetten zij kinderkledingkasten van Ikea die daaronder passen. Ernaast staat een design minibureau met uitschuifbaar werkblad. En de 1200 dvd's die Rudi als filmhistoricus bezit? Zelfs die vonden een plek. Flor: „In dj-kisten die in de meterkast staan!" Zo maak je dus een huis van elastiek!



Een doorkijkje in het microappartement.

De grote versie van deze designtafel past niet in de microwoning, daarom worden alleen de poten met een kleiner blad gebruikt.

speciaal voor een theeceremonie met Charlie Chaplin", vult Flor meteen aan. „Onze staande lamp van Arne Jacobson die er zo mooi bij past, werd precies tien jaar later geïntroduceerd, in 1961."

Zulke weetjes deelt Flor op haar blog *nordicdays-.blogspot.nl* die ze gaandeweg de inrichting van het microappartement begon. „Ik vond het zo leuk om daarmee bezig te zijn dat ik het niet kon laten erover te bloggen."

Flor en echtgenoot Rudi zien na zeven jaar compact wonen geen enkele reden om voor groter te kiezen. „Hooguit zodat we een hond zouden kunnen nemen. Dat vind ik hier zielig." Hoewel Flor ook daarin niet voor groot kiest: „Ik droom weleens van een mopshondje!" ●

'Liever tijdloze dan goedkope spullen in kleine ruimte'

Flor en Rudi geven liever iets meer uit voor iets moois, zoals een televisie op pootjes.

Ook onder het bed wordt de ruimte benut voor opslag. Om het uit beeld te houden, is er een doek voor gespannen.

Woonvraag

Lagere WOZ door overlast van buren?

Kan overlast van buren voor een lagere WOZ-waarde zorgen?

Behalve geluidsoverlast door bijvoorbeeld vliegtuigen, hoogspanningsmasten, wonen in een nieuwbouwwijk met veel bouwactiviteiten en overlast van geparkeerde auto's is overlast van buren een van de potentiële gronden om bezwaar tegen de WOZ-beschikking te maken.

Een voorbeeld: een woningeigenaar heeft een grote tuin. Een aantal bomen van de buurman met overhangende takken dicht op de erfgrens zorgt voor bladverlies en schaduw. De woningeigenaar meent dat potentiële kopers worden afgeschrikt en vindt dat de WOZ-waarde flink zou moeten worden verlaagd.

Dit bezwaar zal geen gehoor vinden. Bij overlast van overhangende takken en het afval dat dit met zich meebrengt, kan aan de buurman worden gevraagd of hij de takken wil aanpakken.

Wil hij binnen een redelijke termijn niet meewerken, dan is het verstandig buurman schriftelijk te laten weten dat de woningeigenaar zelf de takken zal snoeien. De huiseigenaar kan dus zelf actie ondernemen.

Per geval stelt de lokale overheid vast of overlast tot verlaging van de WOZ-waarde leidt. Als u vindt dat u hiervoor in aanmerking komt, stuur dan binnen zes weken na de beschikking uw bezwaar met zoveel mogelijk voorbeelden en bewijzen (foto's, geluidsopnamen, camerabeelden) naar uw gemeente.

Daniel Millenaar,
Register Makelaar o.g.

De woonvraag wordt beantwoord door een makelaar, architect of Vereniging Eigen Huis.