

Rochefort



Tout savoir sur les emplois de la famille

Appartenant à un groupe de protection sociale à but non lucratif, le bus Ircem sera présent sur le parvis de l'Apollo Ciné 8, demain, de 9 à 16 heures. Il informera sur le secteur des emplois de la famille : employé de maison, assistant(e) maternel(le), garde d'enfants à domicile, assistant(e) de vie, etc...



LE PIÉTON

Est ravi de constater que la place Colbert va conforter son rôle de poumon économique grâce à l'ouverture prochaine d'un glacier, qui est en cours d'installation dans l'ancien magasin Caprices. Les travaux ont bien avancé, l'échafaudage vient d'être retiré, si bien que les gourmands parviennent à s'imaginer quelle configuration aura le nouveau commerce.

RACHAT OR

Bijoux cassés/usés
Bijoux anciens
Tout ce qui est en or

Identité des bijoux. Paiement en espèces sur autorité.
Transaction assurée à la Trésorerie sur les métaux précieux.

Bijouterie Frot
136, rue Pierre-Loti
Place Colbert • Rochefort
Tél. 05 46 99 02 59

AGENDA

AUJOURD'HUI

Dances. Après « L'Inizio », Amine Boussa prépare son prochain spectacle avec sept danseuses sur la place de la femme dans la danse hip-hop. Au théâtre de la Coupe d'or de 19 h à 20 h. Gratuit. Tél. 05 46 82 15 15.

Festival Écran Vert. Projection à 20 h 30 au cinéma Apollo Ciné 8 en avant-première, prix Fipresci du film « Paulina (la patota) ». Tout public. Durée : 1 h 43. Entrée : 4 €.

Colloque Asnom. « Rochefort et la médecine navale... Trois siècles de vie commune », de 15 h à 18 h au Palais des congrès. Ouvert au public.

Pont transbordeur. « Les Passeurs du transbordeur », visite théâtralisée à 17 h. Tél. 05 46 83 30 86. Ouverture du pont de 10 h à 12 h 15 et de 14 h à 16 h 30.

« SUD OUEST »

Rédaction. 60, rue de la République, 17300 Rochefort.
Tél. 05 17 82 10 60.
Fax : 05 17 82 10 69.
Email : rochefort@sudouest.fr

Publicité. Tél. 05 17 82 10 70.

Service abonnement.
Tél. 05 57 29 09 33, du lundi au vendredi, de 8 h à 18 h.
Email : service.client@sudouest.fr

Le chantier pharaonique va débiter le 1^{er} décembre

QUAI AUX VIVRES Plusieurs dizaines de millions d'euros sont investis pour réhabiliter le site et aménager 238 logements

DAVID BRIAND

d.briand@sudouest.fr

Dans deux mois et quelques jours, un chantier de grande ampleur va débiter dans l'ancien Commissariat aux vivres de la Marine. Les travaux de réhabilitation de cet ensemble de sept bâtiments disposés en fer à cheval (pour une superficie de 25 000 m²) vont être lancés pour le transformer en 238 logements.

Si les différents soubresauts entourant les projets de rénovation, qui se sont succédé depuis une dizaine d'années, avaient fini par déprimer une partie des habitants, il semble cette fois que le dernier propriétaire en date (depuis début 2013, il s'agit de l'homme d'affaires Nicolas Walewski) mène ce projet à terme. Il est estimé à plusieurs dizaines de millions d'euros.

Graffitis sculptés

Si l'activité n'était pas forcément visible depuis les rues et quais environnants, le chantier mené par le groupe Eiffage a en réalité commencé voilà des mois : quelques démolitions de hangar ont précédé des travaux de désamiantage et de curage. « Toute la structure a été mise à nue : papiers peints, lambris, etc. », énumère Christian Menu, l'architecte.

Des fouilles archéologiques ont aussi été effectuées et ont permis de dénicher une trentaine de graffitis : des contemporains sans grand intérêt montrant des pompiers (qui ont un temps occupé une partie de l'édifice) ou bien une déclaration d'amour d'un soldat allemand. Plus intéressant en revanche, ce sont les trois ou quatre jugés dignes d'intérêt, datant du XVII^e et XVIII^e siècle, qui sont sculptés dans la pierre. Deux représentent des vaisseaux : « Ils seront préservés, extraits et exposés »,

explique Arnaud Delaune, président de l'Aful (Association urbaine foncière libre) du Commissariat de la Marine.

« Nous allons restaurer dans l'état d'origine », explique Christian Menu en indiquant que « le clos et le couvert », c'est-à-dire la façade et la toiture, « sont inscrits au titre des monuments historiques » en vertu d'un arrêté préfectoral.

L'usage militaire de cet ensemble bâti entre 1669 et 1673 n'a pas conduit l'architecte Louis-François Le Vau à opter pour de splendides motifs décoratifs en dehors de portes de portail magnifiées.

En revanche, le lieu choisi à l'époque pour la construction n'était pas neutre. Il est situé au-dessus d'une couche de calcaire : « Nous sommes dans un lieu qui n'est pas inondable, d'ailleurs les caves sont restées au sec », reprend Arnaud Delaune. Une particularité qui permet la construction d'un parking souterrain de 233 places de stationnement, une réalisation qui sera effectuée au début du chantier prévu pour durer une trentaine de mois.

Rehausse spectaculaire

Parmi les opérations les plus spectaculaires va figurer la rehausse du bâtiment qui est le long de la rue du Docteur-Pujos. À la suite d'un incendie survenu au début du XX^e siècle, le dernier étage a disparu. Verrière et puits de lumière seront aménagés sur chaque toit des édifices pour apporter de la luminosité.

Autre aménagement évocateur : le plus petit des immeubles bordant le quai aux Vivres sera transformé en restaurant et surmonté d'une terrasse panoramique.

La cour intérieure de l'ensemble ne sera pas aménagée en jardin luxuriant. L'architecte des Bâti-



Christian Menu, l'architecte en charge de la rénovation des sept bâtiments. PHOTO: PIERRE SEVINE

ments de France a demandé que soit respecté « un traitement minimal », souligne Arnaud Delaune qui fait état de « la volonté d'ouverture du site » se traduisant par « quatre passages publics » le long du quai dont l'un, sur une passerelle suspendue, rejoindra la rue Chanzy.

Les premières livraisons (140 logements) interviendront durant le premier semestre 2017.

Parallèlement, la Ville réfléchira à rénover et embellir les abords. Cela pourrait passer par un pavage de pierre sur le quai aux Vivres, à l'instar de l'accès à la Corde rie royale.

238 APPARTEMENTS

60 % vendus

Avocate en charge de la coordination de l'opération, M^{me} Bénédicte Puybasset indique que 60 % des 238 logements (dont 110 sont des T2) ont fait l'objet d'une réservation ou d'une vente. Elle espère trouver de nouveaux clients intéressés par une opération de défiscalisation (loi Monument historique 1913) ce week-end à Lyon, lors de Patrimonia, salon réunissant le monde de la gestion de patrimoine. Les prix s'échelonnent entre 180 000 € pour un studio à près de 900 000 € pour un T5.

MARANS dans l'ancienne halle et ses alentours

Sam. 26 et dim. 27 sept. de 10 h à 19 h

9^{ème} SALON ANTIQUAIRES ET GASTRONOMIE

Exposants professionnels
Entrée gratuite.

Organisé par le LEON CLUB ALPES et la ville de Marans

La vente des antiquaires est organisé au profit des ENFANTS DE MADAGASCAR

Marans

Ce soir à 20 h 30
au cinéma
Apollo 8
à Rochefort

Avant-première : " Paulina "

Infos : 05 46 56 24 59 • www.festivalecranvert.fr

La Rochelle • Ayré • Rochefort • Fours • Salines • St-Gervais-du-Bels • St-Zandre • Tonnay-Charente