

Immobilien Fachseminar Heiz- und Nebenkostenabrechnung



Seminarinhalt

In diesem Seminar lernen Sie, welches die gesetzlichen Anforderungen an die Heiz- und Nebenkostenabrechnung sind und wie Sie diese Kosten in den Mietverträgen korrekt umschreiben und Ungereimtheiten vermeiden. Wir zeigen Ihnen die Grundlagen zum Ansetzen oder Ausgliedern der abrechenbaren Kosten und den Umgang mit Nebenkostenpauschalen.

- Grundlagen für die Berechtigung, Heiz- und Nebenkosten den Mietern zu verrechnen
- umfassende und korrekte Formulierungen in den Mietverträgen
- welche Kosten sind zulässig und welche nicht
- korrekte Abwälzung der Kosten; Neuberechnung von Verteilsschlüsseln
- korrekte Abrechnungen bei unterschiedlichen Mietverträgen mit Akonti und Pauschalen
- Fristen: Einsichts- und Einsprucherecht / Verjährungsfrist / nicht abgerechnete HK / NK bei Akonti
- Auslagerung von Heiz- und Nebenkosten / Umwandlung von Pauschalen in Akonti

Tagesseminar jeweils 08:30 – 17:00 h

Regensdorf-Watt (ZH)

Mittwoch, 6. Juni 2018

Schulungsraum IMMO-Support GmbH
Dorfstrasse 53
8105 Watt

Olten

Donnerstag, 25. Oktober 2018

Hotel Amaris
Tannwaldstrasse 34
4600 Olten

Seminarkosten

CHF 575. – inkl. Seminarunterlagen,
Pausen- und Mittagsverpflegung

Anmeldung für das Seminar «Heiz- und Nebenkostenabrechnung» Watt (ZH) 6. Juni 2018
 Olten 25. Oktober 2018

Teilnehmer 1 _____ Firma _____
Teilnehmer 2 _____ z.Hd. _____
Teilnehmer 3 _____ Funktion _____
Strasse _____
PLZ Ort _____
Telefon _____
Datum _____ Fax _____
Unterschrift _____ e-mail _____
auf uns aufmerksam geworden durch _____

Rückfragen + 41 44 552 44 20

Anmeldung **IMMO-Support GmbH**
Dorfstrasse 53
8105 Watt

web www.immo-support.ch
e-mail info@immo-support.ch
Fax +41 44 552 44 29

Abmelden/Fernbleiben: Abmeldungen bis 30 Tage vor dem Kurs sind ohne Kostenfolge möglich. Bei Abmeldungen bis 14 Tage vor dem Kurs wird eine Bearbeitungsgebühr von 50% der Kurskosten fällig. Bei späterer Abmeldung oder Fernbleiben wird die ganze Kursgebühr geschuldet. Es kann jederzeit eine Ersatzperson teilnehmen.

Februar 2018