

# ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК



№ 10 (667) ОКТЯБРЬ 2017 Г. 27 ОКТЯБРЯ, ПЯТНИЦА • ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1991 Г.

0+

**В НОМЕРЕ:**  
 У Анапского водоканала мощностей достаточно — стр. 2  
 На «Троицком групповом водопроводе» успешно прошли командно-штабные учения — стр. 2  
 Можно ли отключить свою квартиру от центрального отопления — стр. 3  
 На тепловых электростанциях проходят дни открытых дверей — стр. 4

На недавно прошедшем селекторном совещании в администрации Краснодарского края были обсуждены меры по борьбе с загрязнением морей сточными водами.

## УЛУЧШИТЬ СИТУАЦИЮ

### ВОДООТВЕДЕНИЕ

Работу по выявлению самовольного подключения к централизованным системам водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации для сброса в неё хозяйственных стоков проводят муниципальные межведомственные комиссии, созданные на территории Азово-Черноморского побережья с целью улучшения санитарно-эпидемиологической обстановки. В их состав входят представители Роспотребнадзора, Росприроднадзора, эксплуатирующих организаций, органов местного самоуправления.

Как доложил первый заместитель министра топливно-энергетического комплекса и ЖКХ края Александр Лазарев, всего было обследовано более 130 тыс. адресов.

«По 9 тыс. объектов выявлен

сброс сточных вод и незаконные врезки в ливневую канализацию, составлено более 8 тыс. протоколов, выдано — более 20 тыс. предписаний. До устранения нарушений у 6,5 тыс. абонентов введено ограничение водоснабжения. Кроме того, выдано более 15 тыс. уведомлений о необходимости получения техусловий на водоотведение», — сообщил Лазарев.

Первый вице-губернатор Андрей Алексеенко подчеркнул, что такую работу необходимо продолжить и сделать системной по всему побережью.

«Мы не можем допускать сбросов неочищенных ливневых стоков, которые могут попасть в акваторию моря. Это важная для региона тема. Уверен, в течение двух-трех лет мы уже сможем заявить, что более 90% нарушений ликвидировано», — заверил Андрей Алексеенко.

На базе экспертных разработок Минстрой России предложил концепцию ускоренной модернизации очистных сооружений за счёт экологических фондов, сейчас документ направлен на обсуждение с заинтересованными органами власти. Об этом сообщил замглавы Минстроя России Андрей Чибис в ходе заседания оргкомитета по проведению Года экологии.

Потребности в инвестициях систем водоотведения и очистки стоков составляют не менее 250 млрд рублей ежегодно на протяжении 5 лет. По данным Минстроя России, порядка 95% сельских поселений и 20 городов страны сегодня не имеют очистных сооружений. Кроме того, ежегодно увеличивается объём используемой бытовой химии, а действующие очистные сооружения часто не предназначены для очищения сточных вод от их остатков.

«Для того, чтобы обеспечить качественную очистку, безусловно, нужны значительные инвестиции. Эксперты предложили создать специализированные «водные фонды», средства из которых могут направляться исключительно на модернизацию очистных сооружений», — прокомментировал ситуацию замглавы Минстроя России Андрей Чибис.

Пресс-служба администрации края



## НОВАЯ КОТЕЛЬНАЯ

### ОЗП

19 октября 2017 года состоялось торжественное открытие новой центральной городской котельной г. Кореновска мощностью 9,3 МВт. В процедуре открытия приняли участие: заместитель министра ТЭК и ЖКХ Краснодарского края А. В. Ляшко; начальник отдела теплоэнергетики министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края Д. С. Щербак; глава МО Кореновский район С. А. Голобородько; председатель Совета МО Кореновский район В. В. Слепухин; генеральный директор ОАО «Теплосервис», депутат ЗСК В. Л. Сбитнев; а также жители г. Кореновска.

Новая энергосберегающая,

блочная — модульная котельная стоимостью 54 млн. рублей будет подавать тепловую энергию и горячее водоснабжение в 34 многоквартирных дома, 3 детских сада и две школы. Построена она была за рекордные сроки — пять месяцев на средства инвестора — компании «Теплосервис».

На торжественном открытии выступавшие высказали добрые слова в адрес всех, кто принимал участие в организации и строительстве новой центральной городской котельной. Генеральный директор ОАО «Теплосервис» В. Л. Сбитнев заверил собравшихся

в том, что коллектив предприятия продолжит политику строительства современных котельных на территории МО Кореновский район в соответствии с утвержденной программой энергосбережения.

Д. Щербак



## БУДЬ ГОТОВ К ХОЛОДАМ

Второй год подряд в России проходит акция «Парад коммунальной техники». Мероприятие инициировано Минстроем России для того, чтобы проверить готовность коммунальных служб, в том числе, снегоборочной техники, к работе в зимний период, а также рассказать людям о том, как работники ЖКХ обеспечивают в городах порядок и комфорт.



### ТЕХНИКА

«Пожалуй, самое интересное в параде, что можно будет не просто увидеть технику, которая каждый день обеспечивает чистоту и комфорт на наших улицах, но и посидеть в кабинах, узнать, где и как данная техника работает, и для чего она предназначена. Мы рады показать, что работать в ЖКХ — интересно, и что в нашей отрасли есть и молодые, и опытные специалисты. Во всех регионах-участниках, а их около сорока, парад станет настоящим ярким городским праздником», — прокомментировал мероприятие замминистра Минстроя РФ Андрей Чибис.

В конце сентября в краевом центре состоялся парад коммунальной техники, где были продемонстрированы мусороуборочные и снегоуборочные машины. Парк коммунальной спецтехники в нашем крае ежегодно

пополняется, поэтому к любым сюрпризам зимы готовы, уверяют коммунальщики.

«Видно, что компании заинтересованы в модернизации своей системы, в обязательном порядке стараются какие-то новинки в своей работе использовать. Мы рады, что все компании готовы не просто к каким-то непредвиденным обстоятельствам, но и к осенне-зимнему периоду», — отметил замминистра ТЭК и ЖКХ Краснодарского края Святослав Удинцев.

На параде также представили технику, которая ежедневно работает на улицах Краснодара. Мусороуборочные машины и другой спецтранспорт делают город чище вне зависимости от погоды.

Т. Васильева

**ВСЕМ РУКОВОДИТЕЛЯМ ПРЕДПРИЯТИЙ И СПЕЦИАЛИСТАМ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА КРАЯ!**

**ОТКРЫТА ПОДПИСКА НА I ПОЛУГОДИЕ 2018 ГОДА.**

**ОФОРМИТЬ ПОДПИСКУ НА КРАЕВУЮ ГАЗЕТУ «ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК» МОЖНО ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ КРАЯ.**

**Стоимость подписки на 6 месяцев — 342 руб. 42 коп.**

**Индекс газеты по каталогу — 25 621**

# МОЩНОСТЕЙ ДОСТАТОЧНО

Анапа – город-курорт всероссийского значения, а значит, вопросы обеспечения всеми коммунальными услугами должны здесь находиться на высоте. О том, как организовано водоснабжение в Анапе, рассказывает генеральный директор ОАО «Анапа Водоканал» Ярослав Анверович Царевский.



## ВОДОСНАБЖЕНИЕ

– Ярослав Анверович, у «Анапа Водоканал» хватает мощностей, чтобы обеспечить потребности города-курорта?

– Как показало прошедшее лето, «Анапа Водоканал» отработал курортный сезон без серьёзных аварий. Да, были ситуации, которые наши специалисты решали в оперативном и штатном режиме, но всё это – обычные рабочие моменты, без которых не обойтись, а каких-то экстраординарных ситуаций не возникало.

– Анапа по объёму строительства находится в лидерах на Кубани. Хватит ли мощностей для бесперебойного водоснабжения в обозримом будущем?

– Сегодня для того, чтобы построить многоквартирный дом, любой застройщик должен выполнить определённые техни-

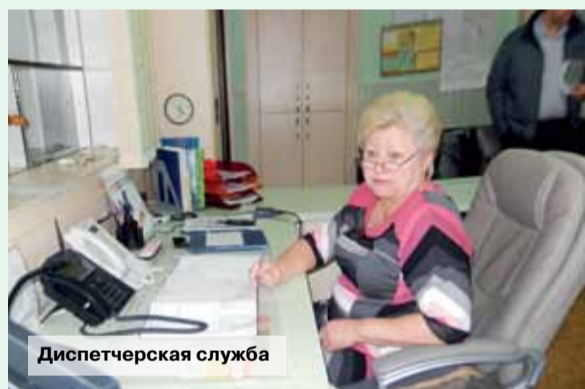
бойного водоснабжения.

– В каком состоянии находятся сети и достаточно ли воды в реке Кубань для бесперебойного водоснабжения?

– Что касается реки Кубань, то здесь волноваться нечего. Есть сезонность, когда она мелеет или прибывает, что никак не сказывается на водоснабжении курорта. По сетям – здесь идёт постоянная модернизация и обновление оборудования на водозаборах и насосных станциях. Есть график запланированных работ по замене оборудования и на будущий год, поэтому и в перспективе никаких проблем не предвидится. Конечно, нельзя исключать форс-мажор или аварии, но мы к этому всегда готовы.

– Что вы можете сказать о качестве воды, поступающей потребителю?

– У нас есть своя аккредитованная лаборатория, которая делает порядка 4 тысяч раз-



Диспетчерская служба

ческие условия. Соответственно, мы требуем соблюдения и выполнения ряда норм и условий, необходимых для развития сетей населённого пункта и, конечно, не в ущерб другим потребителям.

Могу сказать одно: с выполнением наших требований и условий на любом объекте у «Анапа Водоканал» достаточно мощностей для обеспечения беспере-

личных анализов и проб воды в год. Если происходит где-то сбой по качеству воды, то сразу принимаются все меры для приведения её в соответствие с гигиеническими нормами и СанПиНом.

Могу сказать всем: вода в Анапе хорошего качества.



Генеральный директор Я. А. Царевский

Тариф утверждён и составляет 37 рублей 75 коп., канализация 26 руб. 26 коп. за кубометр, и никакие ТСЖ не вправе его менять в сторону повышения.

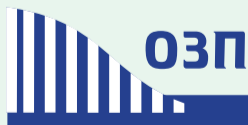
В заключение подчеркну, если все наши застройщики многоквартирных и частных домов, торговых центров и гостиниц будут честно выполнять все технические условия, то никаких проблем с водоснабжением Анапы не будет.

Ю. Спектор



В лаборатории водоканала

# КЛЮЧЕВОЙ ФАКТОР



«Кубаньводкомплекс» завершил подготовку к работе в осенне-зимний период.

Специалисты государственного унитарного предприятия Краснодарского края «Кубаньводкомплекс» завершили ремонтно-профилактические работы на объектах водоснабжения. Три ремонтно-эксплуатационных управления – «Троицкий групповой водопровод», «Таманский групповой водопровод» и «Ейский групповой водопровод» – полностью подготовлены к отопительному сезону.

Выполнен целый комплекс мероприятий, включающий в себя промывку сетей и резервуаров чистой воды, проверку технического состояния запорно-регулирующей арматуры, водопрово-

дных вводов, котельных, электрооборудования и линий электропередач, а также работы очистных сооружений, капитальный ремонт артезианских скважин с заменой насосных агрегатов, ремонт наиболее аварийных участков водопроводных сетей и многое другое. Подготовка к зиме проходила по установленному графику.

«Данные профилактические мероприятия – ключевой фактор для стабильности системы. В осенне-зимний период одной из основных задач предприятия является бесперебойное обеспечение водой объектов теплоэнергетики – котельных и тепловых пунктов, а также обеспечение высокого качества сервиса для наших потребителей», – рассказал

заместитель директора ГУП КК «Кубаньводкомплекс» Владимир Середенко.

Следует отметить, что все мероприятия, включенные в план по подготовке объектов к работе в зимних условиях, выполнены в установленные сроки и с хорошим качеством. Все подразделения предприятия получили паспорта готовности к работе в зимний период 2017-2018 годов.

В настоящее время продолжают работы по замене ветхих водопроводных сетей. Кроме того, на предприятии создан резерв материалов и оборудования для ликвидации возможных аварийных ситуаций.

А. Митасова

В начале октября на территории насосной станции второго подъема РЭУ «Троицкий групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс» прошла краевая командно-штабная тренировка по ликвидации чрезвычайной ситуации техногенного характера.

# ТЯЖЕЛО В УЧЕНИИ



ВКХ

цать утра. На заседании комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности был уточнен план действий по ликвидации

ЧС, отданы команды руководителям нештатных аварийно-спасательных формирований и подразделений. Далее пошагово прорабатывался план проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в зоне ЧС. Специалисты аварийно-спасательного формирования прибыли на место происшествия, своими силами ликвидировали пожар и развернули работы по спасению пострадавших, эвакуации работающих из опасных мест и оказанию им первой медицинской помощи. А также перед специалистами стояла задача в максимально сжатые сроки локализовать и ликвидировать условную аварию с помощью установки на дефектное место магнитной консоли. При большом повреждении выполняются работы по перекачке хлора в запасную емкость. Все работы вы-

живающего поблизости в станции Троицкой. Перед началом учений состоялась проверка укомплектованности, оснащенности и готовности нештатного аварийно-спасательного формирования, организация работы дежурно-диспетчерской службы в повседневной деятельности и в условиях угрозы возникновения аварийных или чрезвычайных ситуаций.

«Троицкий групповой водопровод» – один из важнейших стратегических объектов жизнеобеспечения сразу нескольких городов: города-курорта Геленджика, крупнейшего порта на Юге России города-ге-

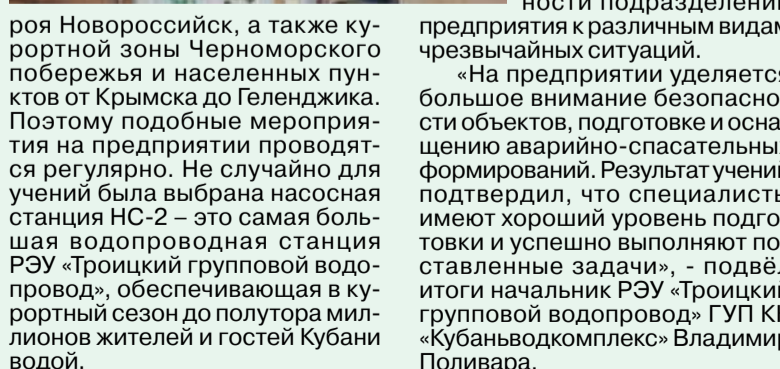


полнялись в специальных защитных костюмах.

Также в хлорном хозяйстве были проверены на работоспособность отсечные водяные завесы, которые препятствуют распространению аварийного выброса опасного вещества и снижают опасность поражения людей. Хлор тяжелее воздуха и в случае утечки стелется над землей в виде тумана, не поднимаясь высоко. При моментальном обрабатывании водой выход хлорозудного облака за пределы помещения склада и объекта практически исключен.

После окончания тренировки были подведены итоги, которые показали достойный уровень готовности подразделений предприятия к различным видам чрезвычайных ситуаций.

«На предприятии уделяется большое внимание безопасности объектов, подготовке и оснащению аварийно-спасательных формирований. Результат учений подтвердил, что специалисты имеют хороший уровень подготовки и успешно выполняют поставленные задачи», – подвел итоги начальник РЭУ «Троицкий групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс» Владимир Поливар.



роя Новороссийск, а также курортной зоны Черноморского побережья и населенных пунктов от Крымска до Геленджика. Поэтому подобные мероприятия на предприятии проводятся регулярно. Не случайно для учений была выбрана насосная станция НС-2 – это самая большая водопроводная станция РЭУ «Троицкий групповой водопровод», обеспечивающая в курортный сезон до полутора миллионов жителей и гостей Кубани водой.

Сигнал о чрезвычайной опасности поступил в девять трид-

А. Попова

# ПЛАТИТЬ ИЛИ ОТКЛЮЧИТЬ



**Пришла пора отопительного сезона. Для большинства собственников жилья он ассоциируется со значительным увеличением оплаты за коммунальные услуги. Плата за теплоснабжение всегда была значимой статьёй при оплате коммунальных услуг. Некоторые собственники пытаются решить эту проблему незаконным путём – отключают свою квартиру от центрального отопления. Насколько это правильно и законно? С таким вопросом мы обратились к Ольге Васильевне Славгородской, генеральному директору ООО «Взлёт-КубаньС». Эта организация занимается разработкой и производством приборов учёта жидкостей, тепловой энергии и газа. Вот какой ответ мы получили.**



Теоретически, для отключения от центрального отопления (далее – ЦО) отдельной квартиры в многоквартирном доме (далее – МКД) необходимо выполнить следующие мероприятия:

- замкнуть все батареи отопления прямой трубой, отрезав сами батареи;
- закрыть все открытые участки этих труб теплоизоляцией;
- все стены квартиры покрыть теплоизоляцией изнутри, чтобы исключить обогрев от соседских стен.

**Но поскольку квартира является частью дома, то при отключении отопления в отдельной квартире начнутся разрушения от низких температур, и эти разрушения, так или иначе, повлияют на соседние квартиры.**

Итак, понятие «чисто техни-

ческим решением вопроса» обозначает не только, можно ли перекрыть вентилем батарею, но и можно ли отключить батареи в одной квартире, чтобы не регулировать стояки не только по этой квартире, но и близлежащих. При проектировании отопления многоквартирных зданий в расчетах существует такое понятие, как «увязка по стоякам». И после определения количества секций радиаторов по

всем квартирам и стоякам выполняется проверочный расчет системы отопления с учетом нагрузки на каждый стояк. Теплотехнический расчет делается для наружных ограждающих конструкций всего дома, а не для каждой квартиры отдельно (отдельно только шумоизоляция с водой и электричеством). Поэтому температура в квартирах и во всем доме – суть одно целое. Соседние квартиры отапливают друг друга через стены.

Традиционно 75% тепла в квартире поступает благодаря смежным жилым помещениям. По данной причине рекомендуется соблюдать единый температурный режим без самостоятельных регулировок.

Очевидно, что суть понятия «потребление отопления» состоит в том, что если батареи удалены, либо выключены, значит, в квартире температура соответствует уличной. Но это не так, потому что соседние греют квартиру сбоку. Минимальная температура в жилом помещении указана в п. 15 приложения № 1 к Правилам предоставления КУ – 18 градусов тепла, а для угловых квартир – 20 градусов.

Из вышесказанного можно предположить, что поскольку соседние помещения не дают «замёрзнуть» отключенному помещению, но собственник не платит за отопление, то имеет место неосновательное обогащение (гл. 60 ГК РФ). Кроме того, в плату за отопление входит отопление мест общего пользования.

Реконструкция системы отопления — это решение 2/3 собственников (ст. 44 ЖК РФ). Никак нельзя доказать, что «изменения пытались внести законным путем», если это компетенция общего собрания.

**Вся система отопления входит в состав общего имущества (п. 8 Правил содержания общего имущества - ППРФ № 491 - 13.08.2006 г.).** Если свое помещение отключил от отопления сам собственник, то ТСЖ должно принять меры к восстановлению теплоснабжения (для этого оно и создается).

Согласно части 11 ст. 155 ЖК РФ неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием для невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Согласно п. 54 Правил предоставления КУ (ППРФ № 307 - 23.05.2006 г.) при временном отсутствии потребителя в жилом помещении более 5 полных календарных дней подряд осуществляется перерасчет платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоснабжение, электроснабжение и газоснабжение. В этом перечне нет отопления и не может быть, т.к. оно должно оплачиваться в отопительный период всегда.

**Отсюда следуют определенные выводы. Отключить отдельную квартиру в многоквартирном доме от центрального отопления невозможно. Поэтому оплата за отопление квартиры должна вноситься своевременно, независимо от сроков проживания или отсутствия в ней собственников или нанимателей жилья.**

Должен ли собственник жилья платить за отопление, если в квартире всё-таки демонтированы отопительные приборы? Собственнику квартиры придётся оплатить все коммунальные платежи за отопление, даже несмотря на то, что в соответствии со здравым смыслом и со статьёй 539 ГК он должен платить только за те услуги, которые ему оказывались. Другими словами,

потребитель не должен оплачивать услуги отопления, которые ему не оказывались в связи с тем, что в его квартире отсутствуют отопительные приборы, а стояки отопления изолированы. И таким образом, тепло из системы отопления никак не попадает в его квартиру.

Однако суды руководствуются при вынесении решений по подобным делам, которых на самом деле немало, судебной практикой и другими нормами гражданского законодательства. Так, например, в соответствии со ст. 546 ГК граждане, состоящие в договорных отношениях с ресурсоснабжающими организациями, имеют право расторгнуть эти отношения в одностороннем порядке, но при этом должны официально уведомить об этом (в данном случае) организацию, поставляющую тепло в квартиру. До тех пор, пока такого уведомления не было, договор считается действующим, и собственник квартиры обязан оплачивать за отопление в полном объеме в соответствии со ст. 153 ЖК РФ.

Кроме того, несмотря на то, что в вашей квартире нет ни отопительных приборов, ни труб, по которым может поступить тепло из системы отопления, вы все равно получаете тепло через стены, пол и потолок из границающих с вашими отапливаемыми помещениями. Это физическое явление называется теплопередача.

Ну и в завершение всего, суд в соответствии со ст. 29 ЖК РФ обяжет вас восстановить за свой счёт комнатные отопительные приборы в соответствии с проектными решениями, поскольку переоборудование жилого фонда, ведущее к нарушениям работы инженерных систем и оборудования, не допускается в соответствии с пунктом 1-7-2 ПИНа по эксплуатации жилфонда, который был принят за номером 170 еще 27 сентября 2003 года.

Таким образом, уважаемые собственники, платите за отопление и не возмущайтесь. А если у Вас возникли вопросы или предложения обращайтесь по тел. 8-918-445-77-52.

Т. Зотова



чекое решение вопроса» обозначает не только, можно ли перекрыть вентилем батарею, но и можно ли отключить батареи в одной квартире, чтобы не регулировать стояки не только по этой квартире, но и близлежащих. При проектировании отопления многоквартирных зданий в расчетах существует такое понятие, как «увязка по стоякам». И после определения количества секций радиаторов по

всем квартирам и стоякам выполняется проверочный расчет системы отопления с учетом нагрузки на каждый стояк. Теплотехнический расчет делается для наружных ограждающих конструкций всего дома, а не для каждой квартиры отдельно (отдельно только шумоизоляция с водой и электричеством). Поэтому температура в квартирах и во всем доме – суть одно целое. Соседние квартиры отапливают друг друга через стены.

Традиционно 75% тепла в квартире поступает благодаря смежным жилым помещениям. По данной причине рекомендуется соблюдать единый температурный режим без самостоятельных регулировок.



**С июня по ноябрь текущего года всё больше муниципальных образований Краснодарского края присоединяются к Всероссийскому фестивалю энергосбережения #ВместеЯрче. Администрация города-курорта Геленджик также поддержала всероссийское мероприятие, проведя целый цикл познавательных, интерактивных и развлекательных тематических мероприятий для горожан.**



**Молодёжные инициативы**  
В рамках фестиваля #ВместеЯрче волонтеры моло-

дёжного центра «Пульс» организовали поход и игру «Мафия». Мафией в игре предстали жи-

## ШИРИТСЯ КРУГ

тели, пренебрегающие основами энергосбережения. Тот, кому попала роль мирного жителя, не просыпается ночью и экономит электричество, а днем активно ищет злостных потребителей света. Задача мирных граждан — как можно быстрее вычислить неэкономных жильцов и убрать их на дневном голосовании.

Также большое внимание в Геленджике было уделено проведению тематических мероприятий для школьников. Среди них командные игры, направленные на разгадывание тайн энергосбережения, познавательные викторины, изготовление плакатов на тему «Сбережем энергию сегодня, сохраним природу в будущем». Сотрудники МБОУ СОШ №7 им. П.Д. Стерняевой провели для детей уроки по темам бережного отношения к энергии и энергосбережению в быту, конкурс рисунков «Да будет ярким свет!», тематическую выставку в школьной библиотеке по теме «Энергосбережение», а так-

же практикум творческих и проектных работ учащихся 9-11 классов по теме «Энергосбережение. Просто о сложном».

**В гостях у энергетиков**  
Учеников из МБОУ средних образовательных школ №2 им. Адмирала Ушакова и №5 им. Лейтенанта Мурадяна г. Геленджика познакомили с трудом энергетиков в рамках дня открытых дверей ОАО «НЭСК-электросети» «Геленджикэлектросеть».

В диспетчерской ребятам рассказали, что такое ресурсоснабжающая организация. Энергетики доступно объяснили школьникам как «приходит» в дом электричество, рассказали о высоковольтных линиях, трансформаторных подстанциях, схемах сети линий электропередач, воздушных и электрических линиях, а также чем опасны игры возле линий электропередач и трансформаторных подстанций. В заключение встречи со школьниками была проведе-

на беседа по вопросу энергосбережения.

**Энергоэффективное ЖКХ**  
Помимо прочего, в поддержку фестиваля состоялись спортивные соревнования среди предприятий жилищно-коммунального комплекса муниципального образования город-курорт Геленджик. В разнообразных спортивных мероприятиях около ста работников жилищно-коммунальной отрасли соревновались в поддержку энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

**Зажги ярко!**  
Непосредственно городской праздник #ВместеЯрче провели 6 октября 2017 года на Центральной площади Геленджика. В рамках праздничного дня на площади была организована детская анимация, а также вечерний концерт, состоящий из молодёжных коллективов.

Ю. Паншута

# РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОГРАММЫ

## Благоустройство

К концу этого года по программе «Городская комфортная среда» в Краснодаре должен преобразиться Вишняковский сквер. Здесь, по задумке городских благоустроителей, планируется вымостить дорожки тротуарной плиткой, произвести обрезку деревьев, удалить аварийные, высадить новые деревья, кустарники и цветы, установить малые архитектурные формы, качели и уличные тренажеры, поставить лавочки и урны.

В последние годы сквер находился в запущенном состоянии, - сказал глава города Евгений Первышов. - Теперь получено финансирование, чтобы его полностью привести в порядок. Считаю, что Вишняковский сквер должен стать ухоженным, красивым и удобным для посещения горожан.



Сейчас территория Вишняковского сквера площадью около 1,6 га, где запланированы благоустроительные работы, огорожена. На входе установлен паспорт объекта. На нем - проект благоустройства и подробная информация о том, что будет сделано. Таким образом оборудованы почти все объекты Краснодара, на которых запланированы работы по благоустройству.

Т. Иванова

# ДАТСКИЙ ОПЫТ

## ГОРОДСКАЯ СРЕДА

В конце сентября 2017 года заместитель министра строительства и ЖКХ России Андрей Чибис по приглашению посольства Дании в России совершил рабочую поездку в Копенгаген, где ознакомился с современными практиками в сфере формирования комфортной городской среды.

Одним из пунктов поездки стала муниципальная коммуна Альбертслунд, где был реализован масштабный проект реновации старого жилого фонда, включающего около двух тысяч типовых двухэтажных домов блокированной застройки 1970-х годов.

Конструкция зданий и инженерные системы физически устарели, но дома не сносили, а полностью реконструировали. При этом была проведена замена инженерной инфраструктуры, включая отопительные коммуникации. Теперь управление подачей тепла полностью автоматизировано и осуществляется по принципу погодозависимого регулирования, а горячая вода готовится непосредственно в каждой секции дома индивидуально. По словам мэра коммуны Стинна Критсиансена, в результате плата за тепло и горячее водоснабжение для жителей снизилась примерно на 60%.

Примечательно, что модернизированный жилой фонд здесь является муниципальной собственностью, а квартиры в нем арендуются на условиях социального найма людьми с невысоким уровнем дохода. Часть затрат на реновацию взяла на себя коммуна, причем в муниципальный бюджет они заложены как невозвратные средства. Другую часть несут жители, которые выплачивают свою долю в рассрочку, внося платежи ежемесячно, в составе арендной платы. Причем решение о переносе и об объеме

работ в рамках реновации принималось при непосредственном участии жителей, самостоятельно определивших размер суммы, которую они готовы ежемесячно платить за повышение комфорта проживания.

Как отметил Андрей Чибис, датский опыт реновации жилого фонда может быть очень полезен при реализации программ энергоэффективного капитального ремонта в России.

Помимо Альбертслунда, заместитель министра посетил районы Эрестад и Нёрребро, где были реализованы инновационные концепции развития городской среды и социальной интеграции. Так, в Эрестаде кварталы спланированы таким образом, что в рамках единого пространства соседствуют различные категории застройки: общежития для студентов, дома престарелых, социальное жилье и жилье для небогатых собственников, а также дома премиум-класса, стоимость квадратного метра в которых около 2,5 млн рублей (в пересчете). Согласно концепции застройки района, между его зданиями не существует никаких разграничительных барьеров, все жители квартала живут в едином общественном пространстве, пользуются общей социальной инфраструктурой и не паркуют автомобили во дворах.

Также в рамках визита состоялась рабочая встреча заместителя министра с руководством Danfoss A/S, в ходе которой обсуждался опыт реализации проектов по повышению энергетической эффективности при модернизации жилого фонда и формировании комфортной городской среды, а также возможности их адаптации для применения в российских условиях.

Д. Борисов

О таких специалистах, как слесарь-ремонтник четвертого разряда насосной станции третьего подъема производственного участка «Староминская магистраль» Ейского управления ГУП КК «Кубаньводкомплекс» Алексей Волошин, говорят: «Мастер на все руки». И действительно, какую бы задачу перед ним не поставили, он всегда выполняет ее качественно и в срок.

# МАСТЕР НА ВСЕ РУКИ

## КАДРЫ

«Алексею Викторовичу достаточно сказать, что необходимо сделать, - рассказывает начальник участка «Староминская магистраль» Денис Тарасов, - а он уже сам принимает решение, как выполнить поставленную задачу. В его ведении не только насосная станция, но и гидролизная установка. И надо отметить, что в случае возникновения каких-либо внештатных ситуаций, а их не избежать, так как оборудование работает в агрессивной среде, Алексей Викторович оперативно устраняет все неполадки».

Особое пристальное внимание приходится уделять насосам, большинство которых 70-80-х годов выпуска прошлого века. Но, несмотря на столь преклонный возраст, они находятся в рабочем состоянии. Сейчас воду в магистральный водопровод, по которому она подается в Ейский,

Щербиновский, Кушевский районы Кубани и Азовский район Ростовской области перекачивают два насоса, третий подключается в случае увеличения объемов потребления воды. Остальные восемь находятся в резерве.

Пусть и устаревшее оборудование, но оно гарантирует стабильную подачу воды потребителям. Свою лепту в этот непростой процесс ежедневно вносит слесарь-ремонтник Алексей Волошин, досконально изучивший всю технику, которую ему приходится обслуживать. А ведь работает он по этой специальности не такое уж и продолжительное время.

Три года назад он устроился в филиал «Ейский групповой водопровод». Имея за плечами несколько рабочих профессий, можно сказать, играючи освоил для себя и эту новую - слесарь-ремонтник. Сдал на четвертый



разряд и сейчас трудится в ГУП КК «Кубаньводкомплекс».

«Работа очень ответственная и нужная людям, - делится своими мыслями Алексей Викторович. - Еще бы! Ведь мы обеспечиваем водой население четырех районов, а значит, создаем комфортные условия для жизни нескольких сотен тысяч жителей. Поэтому наша задача заключается в том, чтобы оборудование, подающее воду в магистраль, всегда работало без сбоев и повреждений».

А. Попова

# ДНИ ОТКРЫТЫХ ДВЕРЕЙ

В рамках Всероссийского фестиваля энергосбережения #ВместеЯрче на Сочинской ТЭС и Джубгинской ТЭС состоялись Дни открытых дверей.

Познакомиться с работой Сочинской электростанции пришли старшеклассники средней общеобразовательной школы № 14 г. Сочи. Сотрудники филиала «Сочинская ТЭС» АО «Интер РАО - Электрогенерация» показали школьникам оборудование одной из самых современных в стране ТЭС, разъяснили технологию производства электроэнергии, а также подробно рассказали о профессии энергетика.

Сотрудники станции доступным языком изложили мальчишкам и девчонкам принцип работы современной парогазовой электростанции, а также рассказали о том, какие технологии в сфере энергоэффективности реализованы на энергообъекте. Дополнили свой рассказ энергетиками практическими советами по бережливому отношению к тепловой и электрической энергии в быту. Молодые люди внимательно слушали взрослых и задавали вдумчивые вопросы. Сотрудники надеются, что кто-то из нынешних экскурсантов выберет своей будущей профессией именно энергетика и снова придет на Сочинскую ТЭС, но уже в качестве молодого специалиста.

Мероприятие было организовано совместно с управлением образования администрации



## ПРОФЕССИЯ

города Сочи, ГУ КК «Агентство ТЭК» и министерством ТЭК и ЖКХ Краснодарского края. В ближайшее время сотрудники Сочинской ТЭС планируют новый проект для школьников - тематические уроки «Экология и энергосбережение».

Джубгинская ТЭС открыла свои двери для двух десятков сельских мальчишек, которые мечтали побывать на энергообъекте. Члены детской футбольной команды «Дефановка» смогли познакомиться с оборудованием одной из самых современных в стране электростанций и увидеть своими глазами её сердце - главный щит управления.

Главный инженер Джубгинской ТЭС Денис Покровский лично провёл экскурсию для ребят. Он просто и понятно объяснил технологию производства электроэнергии и рассказал об основном оборудовании. Особенно заворожил мальчишек тот факт, что турбины ТЭС почти такие же, как на самолётах, а высота дымовых труб 60 м - почти 20-этажное здание.

А. Лазарева

## Всероссийский практический онлайн-семинар

Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края информирует о том, что 14 ноября 2017 года состоится Всероссийский практический онлайн-семинар «Острые вопросы договора ресурсоснабжения между управляющей организацией (ТСН) и ре-

сурсоснабжающей организацией». Семинар направлен на обучение эффективной работе органов местного самоуправления, руководителей и специалистов организаций ЖКХ, а также, освещение ключевых изменений в законодательстве.

Данное мероприятие позволит главам и специалистам му-

ниципальных органов власти и организаций ЖКХ разобраться в основных вопросах построения эффективной работы в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Более подробную информацию можно получить по тел.: 8 (925) 862-55-83, 8 (495) 642-46-18 и e-mail: oookreon@mail.ru»