

Βόλος 27 Ιουλίου 2017

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

**Δευτέρα στις 8:00 μ.μ.
ΧΕΝΙΑ 31 ΙΟΥΛΙΟΥ 2017**

‘ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ’
Σας περιμένουμε στην εκδήλωσή μας στο ΧΕΝΙΑ του Βόλου.
Volos Marina: Μοχλός ανάπτυξης της πόλης.
Επιχειρηματικό μοντέλο της Volos Marina και εναλλακτικές.

Κοιν.Σ.Επ.
VOLOS MARINA
GIAMAKOS ARCHITECTS

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Με το παρόν έγγραφο σας ενημερώνουμε ότι προχωρούμε στη διαβούλευση απόψεων φορέων και πολιτών για τη σκοπιμότητα και οικονομική αξιολόγηση της προτεινόμενης ίδρυσης μαρίνας στο Βόλο, σε συνέχεια της πρώτης μας εκδήλωσης με την επίσημη παρουσίαση της πρότασης αυτής στις 28 Ιουνίου 2017.

Στα πλαίσια της εκδήλωσης θα παρουσιαστεί από τον Αρχιτέκτονα Σωτήρη Γιαμάκο μελέτη για το επιχειρηματικό μοντέλο της μαρίνας στις επιμέρους θεματικές ενότητες: Η σκοπιμότητα για τη μαρίνα, το εξωτερικό περιβάλλον του Τομέα Θαλάσσιου Τουρισμού (πρόνοια, μακροοικονομικές δυνάμεις, δυνάμεις του τομέα, η δυναμική της αγοράς), η διαδικασία σχεδιασμού, το Επιχειρηματικό Μοντέλο για 1500 σκάφη (Πρ. 1.) στη θέση “Πεδίον του Άρεως”, Επιχειρηματικό Μοντέλο για 1000 σκάφη (Πρ. 2.) στη θέση “Πεδίον του Άρεως” (Πρόταση προς τον ΟΛΒ - 2017), Επιχειρηματικό Μοντέλο για 1000 σκάφη (Πρ. 3.) στη θέση Κεντρικού Προβλήτα και Προβλήτα Σιλό (Σενάριο 2), Επιχειρηματικό Μοντέλο για 750 σκάφη (Πρ. 4.) στη θέση Κεντρικού Προβλήτα και Προβλήτα Σιλό (2017 - Πρ. 2.), οι Πελάτες, η πρόταση αξίας της μαρίνας, τα

Κανάλια Πελατών, οι Σχέσεις με τους Πελάτες, οι Πηγές Εσόδων, οι απαιτούμενοι Βασικοί Πόροι στη θέση "Πεδίο του Άρεως", η πρόσδοδος Κτιρίου Μαρίνας, η πρόσδοδος Ναυπηγοεπισκευαστικού Κέντρου, η πρόσδοδος Τέρμιναλ - Εκθεσιακού Κέντρου, η πρόσδοδος Ξενοδοχείου Μαρίνας, η πρόσδοδος Μουσείου για την "Αργώ", η Πρόσδοδος Πάρκου - Αίθουσα "Κενταύρων", οι Βασικοί Πόροι στη θέση Κ. Προβλήτα & Προβλήτα Σιλό, η πρόσδοδος στο Κεντρικό Προβλήτα & Προβλήτα Σιλό, οι Βασικές Δραστηριότητες για την υποστήριξη του θαλάσσιου Τουρισμού, οι Βασικοί Συνεργάτες στον Τομέα, η Διάρθρωση του Κόστους των προτάσεων, οι Περιβαλλοντικές Επιπτώσεις, τα κοινωνικά οφέλη και το Όραμά μας, η ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ και τα Συμπεράσματα.

Πρέπει να σημειωθεί ότι είναι η πρώτη φορά στην Ελλάδα, που παρουσιάζεται Επιχειρηματικό Μοντέλο στο πλαίσιο μιας συγκριτικής αξιολόγησης και διερεύνησης Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (SUD – Sustainable Urban Development) για μια μαρίνα, που περιλαμβάνει επιμέρους παραμέτρους των τριών πυλώνων της βιωσιμότητας, του περιβάλλοντος, της κοινωνίας και της οικονομίας.



Σας πληροφορούμε επίσης ότι έχουμε προβεί σε μια αρχική ενημέρωση του ΤΑΙΠΕΔ για την πρόταση κατασκευής μαρίνας, κι αποσκοπούμε στην παρουσίαση του επιχειρηματικού μοντέλου για όλες τις εναλλακτικές περιπτώσεις δημιουργίας μαρίνας στο Βόλο και παράλληλα να συλλέξουμε τις απόψεις φορέων, πολιτικών προσώπων και πολιτών.

Τις εν λόγω απόψεις θα τις συμπεριλάβουμε στο κείμενό μας ώστε να υπάρχει μια ολοκληρωμένη εικόνα.

Η εκδήλωση θα γίνει στην αίθουσα εκδηλώσεων – συνεδρίων του ξενοδοχείου «Ξενία Βόλου» (παραλία Βόλου, περιοχή Αγίου Κωνσταντίνου) τη Δευτέρα 31 Ιουλίου 2017 στις 20:00 μμ.

Η συμμετοχή σας στην εκδήλωση θεωρούμε ότι είναι σημαντική. Μπορείτε επίσης να αποστείλετε τις απόψεις σας και στο e-mail: volos.marina.eu@gmail.com

Σωτήρης Γιαμάκος, Αρχιτέκτων