***Договор подряда №***

г. Великий Новгород                                                                                      «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.

***ООО «Эль-брус»***,  именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Петровой Ирины Валентиновны, действующей на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , проживающий(ая) по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

***1. Предмет Договора***

1.1 «Заказчик» поручает, а «Подрядчик» обязуется организовать и выполнить, в соответствии с условиями настоящего Договора, квалифицированные строительные работы, на земельном участке, предоставленном «Заказчиком» и находящимся: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2 «Заказчик» обязуется принять и оплатить выполненные работы согласно п.2 настоящего Договора.

1.3 Предметом подряда, результатом выполненных работ по настоящему Договору, является полностью завершенное в строительстве сооружение, в соответствии с техническим описанием, планом, эскизным проектом и конструктивными особенностями строительного объекта (Приложения №1, 3).

1.4 Вид и размер сооружения: ***Дом/баня из профилированного бруса/каркасный, размером \_х\_ м., в соответствии с технической характеристикой и эскизным проектом, которые являются неотъемлемой частью Договора (Приложение№ 1,3).***

***2. Цена и порядок оплаты***

2.1 Договорная стоимость остается неизменной в течении действия настоящего Договора, устанавливается в рублях, НДС не облагается и составляет ***000 000 руб. 00 коп.*** ***( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, 00 коп.),***в указанную стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. 2.2 Оплата производится поэтапно:

2.2.1 Первый этап. Предоплата. Составляет ***0 руб. 00 коп.***

2.2.2 Второй этап. Завоз строительных материалов и заезд бригады на участок «Заказчика». Оплачивается Заказчиком в размере 70% от общей стоимости и составляет ***000 000 руб. 00 коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, 00 коп.).***

2.2.3 Третий этап. Завершение работ и сдача объекта - подписание Акта выполненных работ (Акта сдачи-приемки работ) в размере ***000 000 руб. 00 коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, 00 коп.).***

2.3 Порядок сдачи и приемки объекта:

2.3.1 Максимальный срок выполнения общестроительных работ «30» дней, с момента поставки комплекта строительных материалов на участок «Заказчика».

2.3.2 По завершению строительства бригада «Подрядчика» сообщает «Заказчику» о готовности объекта и дату его приемки.

2.3.3 Сдача объекта бригадой «Подрядчика», и его приемка «Заказчиком» производится путем осмотра объекта, оформлением Акта сдачи-приемки и подписанием его обеими сторонами.

2.3.4 При возникновении замечаний по качеству объекта у «Заказчика», стороны отображают их в Акте сдаче-приемки объекта, а также согласовывают срок для их устранения и назначают новую дату сдачи-приемки объекта.

***3. Условия выполнения работ***

3.1 «Подрядчик» приступает к работе по выполнению настоящего Договора при соблюдении «Заказчиком» следующих условий:

3.1.1 Подписан настоящий Договор.

3.1.2 «Заказчик» обеспечивает строительную бригаду жильем, водой, электроэнергией, или возмещает «Подрядчику» затраты на жилье, воду, электроэнергию для строительной бригады.

3.1.3 Имеются подъездные пути к месту строительства.

3.2 Начало строительства «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

3.3 Окончание строительства и сдача объекта «Заказчику» «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. 3.4 «Подрядчик» оставляет за собой право на досрочное выполнение работ.

3.5 При невозможности выполнения работ по независящим от сторон обстоятельствам: погодные условия, распутица, отсутствие подъездных путей и т.п., сроки и условия договора могут быть пересмотрены.

***4. Транспортные услуги***

4.1 Транспортные услуги предоставляются «Подрядчиком».

Перепробег ***0 км.***

                ***0 руб.*** «Заказчик» оплачивает водителю грузового автомобиля.

4.2 «Заказчик» гарантирует возможность подъезда автотранспорта «Подрядчика» непосредственно к месту строительства (автотранспорт общего назначения, не повышенной проходимости). При состоянии дороги, не позволяющей проехать к месту строительства или произвести машине необходимые маневры, или при наличии ограничений, наложенных ГИБДД или:

1. Перенос стройматериалов к месту строительства на расстояние свыше 30 метров оплачивается «Заказчиком» дополнительно, из расчета 2000 руб. за каждый перенесенный метр кубический строительного материала.

2. «Заказчик» организует и оплачивает перегрузку стройматериала на другой транспорт и доставку до места строительства «Подрядчика». Стоимость работ оговаривается дополнительно.

3. При невозможности выполнения п.1 и п.2 «Подрядчик» возвращает назад технику, материалы, бригаду, а «Заказчик», со своей стороны возмещает расходы на доставку и комплектовку материала «Подрядчику», в размере 15% от договорной стоимости.

4.3 «Подрядчик» не производит предварительный осмотр участка «Заказчика».

***5. Штрафные санкции***

5.1 В случае задержки оплаты после одних суток с момента подписания Акта сдачи-приемки с «Заказчика» взимается штраф в размере 0,1% от суммы платежа за каждые сутки просрочки, но не более 5%.

5.2 В случае несвоевременной поставки материалов со стороны «Заказчика», что вызвало простой бригады более 8 (восьми) часов «Заказчик» обязуется выплатить компенсацию бригаде «Подрядчика» из расчета 1000 (одна тысяча) рублей за сутки простоя на каждого члена бригады.

5.3 В случае расторжения Договора по вине «Заказчика» после начала выполнения работ по данному Договору /комплекция строительных материалов на базе «Подрядчика», завоз материала и т. д./ «Подрядчик» определяет затраты, которые оплачиваются «Заказчиком».

5.4 «Подрядчик» отвечает за сроки выполнения строительства объекта, указанные в п. 3.3 и в случае задержки сдачи объекта, «Заказчик» вправе потребовать от «Подрядчика» оплаты неустойки в размере 0,1% от невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 5%.

***6. Действие непреодолимой силы***

6.1 При изменении законодательных и нормативных актов ухудшающих положение сторон по сравнению с их состоянием на период заключения настоящего Договора, что приведет к дополнительным затратам времени и средств, согласованные сроки будут отодвинуты соразмерно этому времени. Стоимость строительства в этом случае «Подрядчик» уточняет и согласовывает ее с «Заказчиком».

6.2 Не одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку, недоставку объекта /комплекта материала/ или невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия (проливные дожди, шквальный ветер, снегопад).

6.3 Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иными компетентными органами, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.4 Сторона, которая не выполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.5 Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут «Заказчиком» или «Подрядчиком» путем направления уведомления другой стороне.

***7. Права и обязанности сторон***

7.1 «Заказчик» имеет право:

7.1.1 Осуществлять надзор за ходом и качеством проведения работ лично и через своего уполномоченного представителя, приостанавливать работы при обнаружении отклонений от договорных условий с обязательным немедленным извещением об этом «Подрядчика». В случае необоснованности, согласно условиям Договора, приостановления работ «Заказчиком», «Подрядчик» вправе пролонгировать в одностороннем порядке срок Договора и потребовать возмещение ущерба в результате вынужденного простоя.

7.1.2 Осуществлять контроль качества строительных материалов, требовать соблюдения сроков выполнения работ от «Подрядчика», принимать выполненные работы и готовый строительный объект.

7.1.3 Привлекать для производства строительных или инженерных работ (по согласованию с «Подрядчиком») другие подрядные организации только в том случае, если выполнение ими работ не создаст препятствий для нормальной работы «Подрядчика».

7.2. «Заказчик» обязан:

7.2.1 До начала строительства подготовить участок: площадка под объект должна быть достаточно ровная, очищена от деревьев, пней, железобетона, камней. Все старые строения, мешающие новому строительству, должны быть убраны.

При строительстве на фундамент «Заказчика» размеры фундамента должны соответствовать заказанному размеру объекта, фундамент должен соответствовать по диагоналям и уровню.

7.2.2 Обеспечить для проведения строительных работ:

 - подключение к электросети;

 - помещение для проживания рабочих с любым видом отопления.

В случае отсутствия у «Заказчика» места для проживания рабочих, жилье обеспечивает «Подрядчик» за дополнительную плату. Электроэнергия, необходимая для выполнения строительных работ и проживания рабочих, оплачивается «Заказчиком».

7.2.3 Определить границы своего участка, местоположение будущего строения, составляется чертеж, на котором указана привязка будущего строения к местности.

7.2.4 Своевременно производить прием и оплату выполненных работ. В случае непринятия работ «Заказчиком» /не подписания акта приема-сдачи/, он обязан на следующий день в письменном виде предоставить «Подрядчику» причины отказа от приема работ с перечислением претензий. В противном случае работы считаются выполненными, принимаются в полном объеме и подлежат к оплате.

7.2.5 Информировать «Подрядчика» в письменном виде об обнаружении им отклонений от условий Договора при производстве работ, ухудшающих качество, или иных недостатках.

7.2.6 «Заказчик» несет ответственность за наличие у него документов, подтверждающих право собственности на землю. «Заказчик» обеспечивает беспрепятственный доступ «Подрядчика» на свой участок в течение всего периода выполнения работ.

7.3 «Подрядчик» обязан:

7.3.1 Обеспечить:

- наличие стройматериалов;

- питание рабочих;

- сохранность имущества «Заказчика».

7.3.2 Выполнить все оговоренные работы в полном объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему.

7.3.3 В случае возникновения обстоятельств, препятствующих выполнению работ, предупредить об этом «Заказчика» не позднее, чем через 3 дня.

7.3.4 Информировать «Заказчика» о времени приемки работ по этапам, осуществлять совместную сдачу-приемку работ через прораба, устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ.

7.3.5 Выполнять требования гарантийных обязательств настоящего Договора.

 7.4 «Подрядчик» имеет право:

7.4.1 Заменять используемые в строительстве материалы на аналогичные по свойствам и качеству.

7.4.2 Привлекать к производству работ субподрядные организации.

7.5 «Подрядчик» не производит геологических изысканий на участке «Заказчика».

                                              ***8. Гарантийные обязательства***

8.1 На объекты дается гарантия сроком 24 месяца:

- на протекание кровли;

- на целостность конструкции;

8.2 Гарантийные обязательства вступают в силу с момента завершения работ по данному договору.

8.3 Гарантия не распространяются:

- на столбчатые фундаменты, временные кровли (выполненные из рубероида и т.п.).

- на строительные материалы, приобретаемые «Заказчиком» самостоятельно.

- на ущерб, вследствие неправильной эксплуатации строения «Заказчиком».

- на ущерб, нанесенный третьими лицами.

- на рассыхание вагонки, половой доски, не связанное с дефектами строительства, так же вздутие вагонки, связанное с повышенной влажностью.

- на появление трещин и щелей в процессе усушки, что не является нарушением технологии сборки деревянных конструкций.

8.4 Гарантийные обязательства утрачивают силу, если «Заказчик», в течение действия гарантийного срока изменяет конструкцию сооружения.

8.5 Гарантийные обязательства имеют силу при наличии у «Заказчика» экземпляра данного договора.
8.6 Подгонка столярных изделий (окна, двери) осуществляется один раз при сдаче объекта. В дальнейшей эксплуатации «Подрядчик» не выезжает к «Заказчику» на данную операцию, так как древесина является материалом гигроскопичным.

8.7 После подписания акта сдачи–приемки «Заказчиком», претензии по дому не принимаются, кроме претензий по гарантийным обязательствам.

                                               ***9. Дополнительные условия***

9.1 «Подрядчиком» не выполняются электротехнические, сантехнические и малярные работы (если это дополнительно не оговорено) и другие работы, не предусмотренные настоящим Договором.

9.2 «Подрядчик» вывозит с участка строительные материалы, оставшиеся после строительства.

Строительные материалы отгружаются изначально с запасом на технологические нужды.

9.3 «Подрядчик» убирает строительный мусор, но не вывозит с участка заказчика грунт, образовавшийся в результате работ (если это дополнительно не оговорено).

9.4 «Подрядчик» не выполняет работы по согласованию проекта (архитектурное решение, размещение строения на участке, подводка коммуникаций и т.д.) с местными административными органами и не несет за это ответственности.

9.5 Изменения, внесенные «Заказчиком» в процессе строительства, должны быть согласованы с «Подрядчиком» и подтверждены с обеих сторон в письменной форме. В данном документе оговариваются дополнительные затраты «Подрядчика» и устанавливается новый срок окончания работ по данному договору.

9.5.1 В случае, если изменения в конструкцию сооружения были внесены без согласования с «Подрядчиком», т.е. решение изменить конструкцию было согласовано между бригадой «Подрядчика» и «Заказчиком», это не является причиной отказа от приёмки объекта.

 Данные изменения не компенсируются «Подрядчиком», ни в какой форме.

9.6 Согласованные с «Заказчиком» в эскизном проекте и описании, размеры и конструктивные решения являются обязательными для «Подрядчика», независимо от имеющихся отступлений от СНиПов и ГОСТов, и не могут служить причиной отказа от приема выполненных работ.

9.7 «Заказчик» не имеет права вмешиваться в деятельность «Подрядчика» в течение всего периода строительства, а также привлекать «Подрядчика» для выполнения работ вне настоящего Договора.

9.8 Устные соглашения между «Заказчиком» и «Подрядчиком» по изменениям и дополнениям к настоящему договору не имеют юридической силы.

***10. Заключительные положения***

10.1. Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу. Один экземпляр хранится у «Подрядчика», второй передается «Заказчику».

10.3. Приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

***11. Реквизиты сторон***

|  |  |
| --- | --- |
| «Подрядчик»  | «Заказчик» |
| ООО «Эль-брус»  | Паспорт, серия,№  |
| ИНН/КПП: 5321188346 / 532101001 ОГРН:1175321002603  | Выдан:   |
| Адрес: Великий Новгород, улица Свободы, д.4 | Адрес: |
| Тел. 89969398577  | Тел. |
| Эл. Почта: 89969398577d@gmail.com  | Эл. Почта:  |

***Приложение №1 к договору №***

***Техническая характеристика объекта***

***Размер объекта – \_\_х\_\_ м.***

***Комплектация: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.***

Допуск на геометрические параметры бруса +/- 10 мм. (по ширине и высоте). Отклонение стены от вертикали не более 2 градусов. В брусе (бруске) допускаются продольные несквозные трещины. Допускается стыковка: бруса (бруска) по периметру сооружения, вагонки по стенам и потолку, половой доски. Брус (брусок) хвойных пород, атмосферной сушки, не шлифуется. Допускается незначительное количество обзола на обрезной доске и на тыльной стороне половой доски.

Строительство дома выполняется согласно прилагаемым чертежам по существующей технологии «Подрядчика».

Эскиз проекта прилагается (Приложение №3).

1. *Фундамент.*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. *Основание дома и силовые конструкции.*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ***3***. *Капитальные стены и перегородки.*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***4***. *Крыша и кровля.*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***5.***  *Высота этажей:*

***-*** первый этаж: 2400 мм. +\- 50 мм. (17 венцов бруса);

***-*** второй этаж 2300 мм.+\- 50 мм.

***6.*** *Наружная отделка.*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

***7.***   *Крепежные элементы*:

 -    Гвозди оцинкованные.

 -    Гвозди черные.

 ***8.***  *Допускается стыковка*:

- обрезного материала, половой доски, вагонки, по периметру дома и в каждом отдельном помещении.

- Обрезной материал естественной влажности, изготовленный из древесины хвойных пород (ель, сосна) – для наружной отделки.

***9.*** *Доставка* включена в стоимость дома от города Устюжна Вологодской области до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ км.

По согласованию сторон в типовой план сооружения могут вноситься различные изменения и дополнения (размеры, планировка, комплектующие) с корректировкой стоимости.

***Приложение №2 к договору №***

***Правила эксплуатации и уход за домом***

Древесина относится к материалам, размеры которых меняются при изменении влажности. При снижении влажности наблюдается уменьшение линейных размеров и объема древесины. Это явление называется усушкой. Увеличение линейных размеров и объема при повышении влажности называется разбуханием. Усушка и разбухание – процессы обратимые, потому отделочные материалы (полы, окна, двери, вагонка), используемые для внутренней отделки должны находиться в сухом, отапливаемом помещении, необходимо исключить резкие перепады температуры и воздействие прямых солнечных лучей, должны вовремя обрабатываться качественными антисептическими материалами. Следует помнить о том, что древесина – это живой материал, которому необходим доступ воздуха (вентиляция), особенно в первые годы эксплуатации.

- Следите, правильно и вовремя обрабатывайте материалы внутренней и внешней отделки.

- При не постоянном нахождении в доме, обязательно обеспечивайте условия эксплуатации и ухода за материалами внутренней отделки.

- Периодически проверяйте состояние материалов внутренней отделки, при необходимости применяйте меры, предотвращающие ухудшение качества свойств материала.

- Для ухода за материалами используйте только качественные материалы по обработке и консервации материала.

Все вышеперечисленное, так же относится и к натуральным материалам, применяемым во внешней обшивке дома.

В целях повышения эксплуатационных характеристик строения, увеличения его сроков службы, необходимо:

- Покрасить дом снаружи влагозащитным составом (выполняется при температуре окружающей среды не ниже +5 градусов С). В случае невыполнения данного требования, организация за качество деревянного изделия ответственности не несет.

- Через один год выполнить стяжку полов (для этого полы прибивают через каждую пятую доску и гвозди до конца не забивают). В гарантийные обязательства перетяжка полов не входит.

- Обработать все окна и входные двери.

Вследствие использования в строительстве стенового материала атмосферной сушки, внутри построенного сооружения наблюдается повышенная влажность воздуха. Во избежание порчи отдельных материалов (половая доска, вагонка, столярные изделия) необходимо, в течение первого месяца (как минимум) после постройки объекта обеспечить в нем необходимую естественную вентиляцию, для этого необходимо держать окна и двери открытыми.

Изготовитель предоставляет гарантию только при соблюдении условий эксплуатации и правил ухода. Если вы нарушаете правила эксплуатации, мы не принимаем претензии по качеству.

**С технической характеристикой и правилами эксплуатации сооружения ознакомлен, претензий не имею.**

***Приложение №3 к договору №***

***Эскизный проект*** ***дома***

***План 1 этажа***

***План второго этажа***

***Фасад дома***

***Приложение №4 к договору №***

***Акт сдачи-приемки работ***

по строительству дома/бани.

Мы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Эль-брус», в лице представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый «Подрядчик», с другой стороны, удостоверяем, что работы, согласно Договора №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. и приложений к нему выполнены «Подрядчиком» в полном объеме с надлежащим качеством и в срок. «Заказчик» принял объект и претензий не имеет.

Отзыв об организации строительства дома и работе бригады:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                       Дата «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.

Подрядчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_