Проектная декларация

Общества с ограниченной ответственностью «Раушен»
на строительство многоквартирного жилого дома
по улице Ольховой в городе Светлогорске
Калининградской области
по состоянию на 31.03.2017 года

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы **«РАУШЕН»**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы **«РАУШЕН»**
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс **236016**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации **Калининградская область**
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта*(1) **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта **Калининград**

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети*(2) **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети **Стекольная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения)*(2) **Дом 31-37 А**
	1.2.9	Тип помещений*(2)
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели **Понедельник -пятница** **Суббота-воскресенье – выходной**
	1.3.2	Рабочее время **с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут**
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"*(3)	1.4.1	Номер телефона **((4012) 461866, 456306, 453294**
	1.4.2	Адрес электронной почты **Baltic-invest@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" **www.investstroy.com**
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика*(4)	1.5.1	Фамилия **Карамышев**
	1.5.2	Имя **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии) **Михайлович**
	1.5.4	Наименование должности **Директор**
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении*(5)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика **Группа компаний «Балтия-Инвестстрой»**
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика

		3906246672
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер **1113926033902**
	2.1.3	Год регистрации **2011 год**
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации*(6)	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации*(7)	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице*(8)	3.3.1	Фамилия **Карамышев**
	3.3.2	Имя **Сергей**
	3.3.3	Отчество (при наличии) **Михайлович**
	3.3.4	Гражданство **Россия**
	3.3.5	Страна места жительства

		Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления **33 %**
	3.3.1	Фамилия **Михайлина**
	3.3.2	Имя **Светлана**
	3.3.3	Отчество (при наличии) **Ивановна**
	3.3.4	Гражданство **Россия**
	3.3.5	Страна места жительства **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления **33 %**
	3.3.1	Фамилия **Шкурко**
	3.3.2	Имя **Валерий**
	3.3.3	Отчество (при наличии) **Викторович**
	3.3.4	Гражданство **Россия**
	3.3.5	Страна места жительства **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления **34 %**
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и 4	4.1.1	Вид объекта капитального строительства*(10)

(или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта*(1)
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети*(2)
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)*(2)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11)
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*(12)	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального

		строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях*(13)	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату*(14)	6.1.1	Последняя отчетная дата **По итогам IV квартала 2016 года (31.12.16)**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **Убыток: 539,00 тыс. рублей**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **33956,00 тыс. рублей**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **7050,00 тыс. рублей**
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 **Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных**		

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 **Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"***(15) **Государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 01 июля 2017 года.**		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям*(16)
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика*(17)
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика*(18)
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика*(19)
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких

	строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)*(19)
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный

	налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика*(19)
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке*(19)
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации*(20)
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика*(19)
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких

		строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика*(21)
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(22)	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям*(17)
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя*(18)
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя*(19)
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя*(19)
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том

		числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о

	юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)*(19)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя*(19)
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке*(20)
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации*(21)
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое

		возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя*(19)
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя*(22)
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике*(23)	8.1.1	
Информация о проекте строительства*(24)		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация **один**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории*(25)
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства*(27)

строительства, их местоположении и основных характеристиках*(26)		**Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации **Калининградская область**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации **Светлогорский**
	9.2.4	Вид населенного пункта*(1) **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта **Светлогорск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы*(2) **Улица**
	9.2.9	Наименование улицы **Ольховая**
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта*(28)
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте*(29) **6, включая подземный**
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте
	9.2.20	Общая площадь объекта*(30) **1924,00 кв.м.**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта*(31) **Железобетонный рамно-связевый каркас с пилонами, вертикальными элементами жесткости в виде стен лестнично-**

		лифтового узла и безригельными перекрытиями. Стены наружные из газосиликатных блоков.
	9.2.22	Материал перекрытий*(32) **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности*(33) **Нормальный (С)**
	9.2.24	Сейсмостойкость*(34) **6 балов шкалы MSK-64**
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством **Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности*(35)	10.1.1	Вид договора*(36)
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания*(37)	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы **«Ленинградский Трест Инженерно-Строительных Изысканий – Калининград»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные

		изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания **3904014612**
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование*(38)	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы **«БалтСитиСервис»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование **3906250083**
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы **«ГазСпецстрой»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование **3917022064**
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*(39)	10.4.1	Вид заключения экспертизы*(40) **Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **04 августа 2016 года**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **№39-2-1-3-0069-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы **«Негосударственная экспертиза»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **3906279340**
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы*(41)	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение

		государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении*(42)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство **39-518000-052-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство **08 сентября 2016 года**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство **До 07 апреля 2018 года**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство*(43)
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство **Администрация муниципального образования «Светлогорский район»**
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок*(45) **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора*(46) **Договор на передачу в аренду городских земель**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный

реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок*(44)		участок **№06/2001**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок **15 января 2001 года**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок*(47) **15.03.2007**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок*(48) **14 января 2050 года**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор*(49) **23.12.2009 года** **27.05.2010 года** **01.06.2010 года** **26.06.2012 года**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка*(50)	12.2.1	Собственник земельного участка*(51) **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка **Муниципальное образование**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы **«Светлогорский район»**

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка **3912002917**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок*(52) **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка*(53)	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка **39:17:010007:260**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) **1620 кв.м.**
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров **Благоустройство территории предусматривает создание удобных условий для работы и отдыха проживающих людей.** **На территории предусмотрены:** • **площадка для игр детей;** • **площадка для отдыха взрослых;** • **площадка для занятий спортом;** • **площадка для хозяйственных целей;** • **автостоянка для 8-ми автомобилей;** • **площадка для контейнеров сбора ТБО.** **Въезд на территорию жилого дома организован с южной стороны участка, с улицы Ольховая.** **Покрытие проезжей части, тротуаров и т.п. – плиточное.**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Гостевая автостоянка на 8 машиномест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) • **площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых, площадка для занятий спортом расположены в северной стороне от дома**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) **Площадка контейнеров ТБО, расположена по направлению на юго-восток относительно жилого зданий рядом с выездом на ул. Ольховую**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению **Озеленение территории создается за счет посева газонных трав, высадки древесно—кустарниковой растительности**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц **Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями регламентов, отражающими потребности инвалидов и маломобильных групп населения.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) **ООО «Энергосеть» №12/16 от 08.04.2016 г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) **Электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **Энергосеть**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **3906126174**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **08.04.2016 года**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **№12/16**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **2 года**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) **Газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **Калининградгазификация**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **22.04.2016 года**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **№ 198-М**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **3 года**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) **Водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Муниципальное унитарное предприятие города Светлогорска**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **Светлогорскмежрайводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей

		технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **3912001448**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **12.04.2016 года**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **№ 1921**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Три года**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) **Бытовая канализация**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Муниципальное унитарное предприятие города Светлогорска**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **Светлогорскмежрайводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **3912001448**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **12.04.2016 года**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **№ 1921**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Три года**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) **Ливневая канализация**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городское поселение "Город Светлогорск"**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **Спецремтранс**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **3912503230**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **21.07.2016 года**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **№ 21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **До выполнения обязательств**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.2. О планируемом подключении к сетям связи*(56)	14.2.1	Вид сети связи*(57) **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы **Антенная служба-плюс**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи **3906074825**
	14.2.1	Вид сети связи*(57) **Телевидение**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы **Антенная служба-плюс**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи **3906074825**
	14.2.1	Вид сети связи*(57) **Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы **Антенная служба-плюс**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи **3906074825**

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках*(58)

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещении и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений **24**
	15.1.2	Количество нежилых помещений
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м^2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м^2	Наименование помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	1	1	42,95	1	спальня	11,00	Прихожа	4,24

								я Санузел Кухня-столовая Терраса	5,21 20,9 1,6 (5,3)
2	Жилое	1	1	46,61	1	спальня	11,00	Прихожая Санузел Кухня-столовая Терраса	4,07 4,74 25,4 1,4 (4,7)
3	Жилое	1	1	53,81	2	Спальня Спальня	10,6 9,86	Прихожая Санузел Кухня-столовая Терраса	7,48 4,77 19,3 1,8 (6,0)
4	Жилое	1	1	41,53	1	спальня	10,3	Прихожая Санузел Кухня-столовая Терраса	6,00 4,43 19,4 1,4 (4,7)
5	Жилое	1	1	29,9	1	Жилая комната	17,4	Коридор Кухня Санузел Терраса	1,58 5,39 4,43 1,1 (3,7)

6	Жилое	2	1	53,56	2	Спальня Спальня	9,86 10,6	Прихожая Санузел Кухня-столовая Балкон	7,50 4,70 19,3 1,6 (5,3)
7	Жилое	2	1	41,31	1	Спальня	10,3	Прихожая Санузел Кухня-столовая Балкон	5,21 4,36 20,2 1,24 (4,13)
8	Жилое	2	1	39,5	1	Спальня	9,91	Прихожая Санузел Кухня-столовая Балкон	5,62 3,99 18,9 1,08 (3,6)
9	Жилое	2	1	43,05	1	спальня	11,00	Прихожая Санузел Кухня-столовая Балкон	4,24 5,21 20,9 1,7 (5,7)
10	Жилое	2	1	47,61	1	спальня	11,00	Прихожая Санузел Кухня-столовая	4,07 4,74 25,4

11	Жилое	3	1	53,50	2	Спальня Спальня	9,86 10,6	Лоджия Прихожая Санузел Кухня-столовая Балкон	2,4 (4,8) 7,50 4,64 19,3 1,6 (5,3)
12	Жилое	3	1	41,04	1	Спальня	10,1	Прихожая Санузел Кухня-столовая Балкон	5,21 4,29 20,2 1,24 (4,13)
13	Жилое	3	1	39,5	1	Спальня	9,91	Прихожая Санузел Кухня-столовая Балкон	5,62 3,99 18,9 1,08 (3,6)
14	Жилое	3	1	43,05	1	спальня	11,00	Прихожая Санузел Кухня-столовая Балкон	4,24 5,21 20,9 1,7 (5,7)
15	Жилое	3	1	47,61	1	спальня	11,00	Прихожая Санузел Кухня-столовая	4,07 4,74 25,4

								Лоджия	2,4 (4,8)
16	Жилое	4	1	53,42	2	Спальня Спальня	9,86 10,6	Прихожая Санузел Кухня-столовая Балкон	7,50 4,56 19,3 1,6 (5,3)
17	Жилое	4	1	40,98	1	Спальня	10,1	Прихожая Санузел Кухня-столовая Балкон	5,21 4,23 20,2 1,24 (4,13)
18	Жилое	4	1	39,33	1	Спальня	9,91	Прихожая Санузел Кухня-столовая Балкон	5,17 4,27 18,9 1,08 (3,6)
19	Жилое	4	1	43,05	1	Спальня	11,00	Прихожая Санузел Кухня-столовая Балкон	4,24 5,21 20,9 1,7 (5,7)
20	Жилое	4	1	47,61	1	спальня	11,00	Прихожая Санузел Кухня-столовая	4,07 4,74 25,4

21	Жилое	5	1	53,37	2	Спальня спальня	10,6 9,86	Лоджия Прихожая Санузел Кухня-столовая Балкон	2,4 (4,8) 7,29 4,72 19,3 1,6 (5,3)
22	Жилое	5	1	70,8	2	спальня спальня	10,00 10,4	Санузел Санузел Прихожая Гардероб Кухня-столовая Терраса	4,80 1,75 11,88 2,85 22,9 6,3 (21,00)
23	Жилое	5	1	43,05	1	спальня	11,00	Прихожая Санузел Кухня-столовая Балкон	4,24 5,21 20,9 1,7 (5,7)
24	жилое	5	1	47,61	1	спальня	11,00	Прихожая Санузел Кухня-столовая Лоджия	4,07 4,74 25,4 2,4 (4,8)

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный	Назначение	Этаж	Номер		Площадь частей нежилого помещения

номер*(59)		расположения	подъезда	Площадь, м^2	Наименование помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством **Российской Федерации)***(60)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5
1	Коридор	подвал	Общественное	34,7
2	КУИ	подвал	Общественное	4,47
3	Нежилое помещение	подвал	Общественное	4,98
4	Нежилое помещение	подвал	Общественное	12,1
5	Нежилое помещение	подвал	Общественное	10,7
6	Нежилое помещение	подвал	Общественное	10,6
7	Нежилое помещение	подвал	Общественное	7,4
8	Нежилое помещение	подвал	Общественное	5,89
9	Нежилое помещение	подвал	Общественное	5,68
10	Водомерный узел	подвал	Техническое	5,02
11	Нежилое помещение	подвал	Общественное	8,5

12	Нежилое помещение	подвал	Общественное	8,58
13	Нежилое помещение	подвал	Общественное	14,5
14	Нежилое помещение	подвал	Общественное	8,52
15	Нежилое помещение	подвал	Общественное	12,8
16	Нежилое помещение	подвал	Общественное	14,7
17	Электрощитовая	подвал	Техническое	5,82
18	Нежилое помещение	подвал	Общественное	9,1
19	Нежилое помещение	подвал	Общественное	8,68
20	Коридор	подвал	Общественное	37,9
21	Коридор	подвал	Общественное	23,0
б/н	Тамбур	1 этаж	Общественное	7,43
б/н	Коридор	1 этаж	Общественное	39,4
б/н	Лестничный холл	1 этаж	Общественное	3,06
б/н	Коридор	2 этаж	Общественное	36,2
б/н	Лестничный холл	2 этаж	Общественное	3,06
б/н	Коридор	3 этаж	Общественное	36,2
б/н	Лестничный холл	3 этаж	Общественное	3,06
б/н	Коридор	4 этаж	Общественное	36,2
б/н	Лестничный холл	4 этаж	Общественное	3,06
б/н	Коридор	5 этаж	Общественное	30,7
б/н	Лестничный холл	5 этаж	Общественное	3,06

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания

более чем одного помещения в данном доме				
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Надземная часть	Лифтовое	Лифт производства АН-МЕТ, Турция	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть.	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220 В переменного тока.	Для искусственного электроосвещения помещений
3	Подземная часть	Электрооборудование ГРЩ, ВРУ	0,4/0,23 кВ	Главные распределительные щиты
4	Подземная часть и надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление 15,5 м3/сут	Водоснабжение
5	Подземная часть и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод – 15,5 м3/сут	Водоотведение
6	Подземная часть –кладовые уборочного инвентаря	Система хозяйственно-бытовой канализации	Установки для перекачивания сточных вод Wilo-Drain Lift TMP32	Водоотведение
7	Подземная часть и надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Расчетный расход стоков с территории 2,34 л/сек, с кровли 8,7 л/сек	Водоотведение ливневых вод
8	Колодцы на территории дома	Система водостока (ливневая канализация)	Локальные очистные сооружения производительностью 3,0 л/сек подземного типа	Водоотведение ливневых вод
9	Подземная часть и надземные этажи	Система отопления	Котлы газовые настенные 2-х контурные NAVIEN DELUXE-24K COAXIAL, универсальные стальные панельные	Теплоснабжение

			настенные радиаторы PURMO	
10	Подземная часть и надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Вентиляция приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.	Общеобменная вентиляция
11	Подземная часть и надземные этажи	Система газоснабжения	Котлы газовые настенные 2-х контурные NAVIEN DELUXE-24K COAXIAL. Общий домовой учет – счетчик газа марки ВК, номиналом G25 с электронным корректором типа ТС220, поквартирный учет – счетчики номинала G2,5, автоматические электромагнитные клапана (КЭГ) подключенные к датчикам загазованности	Газоснабжение
12	Подземная часть и надземные этажи	Слаботочные системы	Телефонизация и передача данных, телевидение, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией	Сети связи

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
	земельный участок, на котором расположены жилого дома, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе надземная	Общественное	Земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 39:17:010007:260 площадью 1620,00 (одна тысяча шестьсот двадцать) кв.м., расположенный в городе Светлогорске

	автостоянка		Калининградской области по улице Ольховой. Земельный участок, отведенный под застройку, органичен: - с запада – земельный участок для размещения ИЖД; - с севера – муниципальные земли; - с востока – квартальный проезд; - с юга – улица Ольховая.
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства*(61)	17.1.1	Этап реализации проекта строительства **20 процентов готовности**	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **3 квартал 2016 года**	
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства **40 процентов готовности**	
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **1 квартал 2017 года**	
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства **60 процентов готовности**	
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **3 квартал 2017 года**	
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства **80 процентов готовности**	
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **4 квартал 2017 года**	

	17.1.9	Этап реализации проекта строительства **Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **2 квартал 2018 года**
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) **40000000**
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62)	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(63) **Страхование** **Генеральный договор № ГОЗ-11-2269/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 09 ноября 2016 года, заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»** **(ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, КПП 623401001, местонахождение: 390023, Рязанская область, город Рязань, ул. Есенина, дом 29** **Банковские реквизиты:** **р/с 40701810100260000170 в ПАО БАНК ВТБ к/с 30101810700000000187, БИК 044525187** **Лицензия на осуществление страховой деятельности СИ № 3492).**

		Предметом договора является страхование ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений, подлежащих передаче Застройщиком Участникам долевого строительства после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта: 5-ти этажный 24-квартирный 1-секционный многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, ул. Ольховая, строящийся на земельном участке с кадастровым номером: 39:17:010007:260. **Договор страхования заключен в пользу участников долевого строительства. Каждый участник долевого строительства указывается в отдельном полисе**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона*(64) **39:17:010007:260**
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу*(65)	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания)	20.1.1	Вид соглашения или сделки*(66)
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства

многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств*(67)
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц*(68) **Государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 01 июля 2017 года.**		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика*(69)
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с	21.3.1	Индекс

застройщиком юридических лиц*(70)	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта*(1)
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети*(2)
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)*(2)
	21.3.9	Тип помещений*(2)
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 **Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ# "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц***(71) **Государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 01 июля 2017 года.**		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика*(73)
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц*(74)

лиц*(72)		

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 **Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию***(75)**

Государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 01 июля 2017 года.

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не

жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(76)		введены в эксплуатацию, $м^2$
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 **Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном** частью 1 статьи 18.1 **Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(69)
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры*(79)
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную

государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(77). О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору*(78)	24.1.8	собственность	
		N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор
ООО «РАУШЕН» _____ /Карамышев С.М./