

МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ЭНЕРГЕТИКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**(Минпромэнерго России)****Москва, 14.09.2004****Письмо № ИМ-984****Об индексах изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2004 года**

Министерство промышленности и энергетики Российской Федерации на основании данных, представленных Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, устанавливает на III квартал 2004 года индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (СМР) в субъектах Российской Федерации по объектам, финансирование строительства которых осуществляется с использованием средств федерального бюджета.

Расчет указанных индексов произведен на основе унифицированной ресурсно-технологической модели для Российской Федерации с использованием отчетных данных региональных органов по ценообразованию в строительстве и территориальных органов Федеральной службы государственной статистики о стоимости строительных ресурсов базисного (на 1 января 2000 г.) и текущего периодов с учетом индекса-дефлятора, установленного Минэкономразвития России.

Разработанные индексы предназначены для определения текущей стоимости строительно-монтажных работ, рассчитываемой в уровне федеральных (ФЕР-2001) или региональных (ТЕР-2001) базовых цен на ресурсы, используемые в строительстве. Порядок применения индексов изложен в письме Госстроя России от 11 сентября 2003 г. № НК-5636/10.

Индексы учитывают комплекс строительно-монтажных работ, выполняемых на объектах жилищного строительства, социальной сферы, производственного назначения и транспортного строительства, и предназначены для общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере, подготовки тендерной документации, а также для укрупненных расчетов стоимости строительства базисно-индексным методом. Индексы на СМР определены с учетом накладных расходов и сметной прибыли.

При определении стоимости строительства ресурсным методом указанные индексы не применяются.

Для более точного определения текущей стоимости, в первую очередь для определения стоимости ремонтно-строительных работ, рекомендуется использовать приведенные индексы по статьям затрат с последующим начислением накладных расходов и сметной прибыли от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов.

При взаиморасчетах за выполненные работы рекомендуется использовать индексы, дифференцированные по видам работ и единичным расценкам. Дифференцированные индексы разрабатываются региональными органами по ценообразованию в строительстве и утверждаются администрациями субъектов Российской Федерации.

Заместитель министра И.С. Матеров

Приложение к письму Минпромэнерго России**от 14.09.2004 ИМ-984****Индексы изменения сметной стоимости СМР на III квартал 2004г.****по субъектам Российской Федерации****(без НДС) к базе 2001 года**

Название региона	Индекс на СМР к ТЕР-2001 без НДС	В том числе	Индекс на СМР к ФЕР-2001 без НДС	В том числе

		Материалы	Оплата труда	Экспл. маш. и мех.		Материалы	Оплата труда	Экспл. маш. и мех.
Республика Карелия	2,61	2,39	3,50	2,32	3,26	3,03	4,16	2,99
Республика Коми (1 зона)	2,85	2,37	4,89	2,68	3,53	3,06	5,24	3,13
Архангельская область (1 зона)	2,41	2,01	4,01	2,99	3,75	3,32	5,29	3,56
Вологодская область	2,82	2,72	3,43	2,07	3,05	2,95	3,58	2,41
Мурманская область	2,64	2,46	3,08	3,15	4,38	3,97	6,03	3,58
Ленинградская область	2,39	2,57	2,00	2,47	3,02	2,85	3,79	2,36
г. Санкт-Петербург ***	3,02	2,96	3,29	2,82	3,55	3,45	4,02	3,06
Новгородская область	2,65	2,76	2,38	2,59	3,10	2,97	3,61	2,79
Псковская область	3,47	3,26	4,39	3,06	3,20	3,04	3,75	3,28
Калининградская область	2,62	2,23	4,56	2,17	3,54	3,24	4,85	2,57
Брянская область	3,18	2,78	4,94	2,75	2,65	2,41	3,58	2,34
Владимирская область	2,62	2,56	2,76	2,79	2,62	2,54	2,76	3,03
Ивановская область	2,65	2,35	3,99	2,42	2,54	2,34	3,21	2,56
Калужская область	2,56	2,10	3,98	3,21	2,47	2,05	3,74	3,10
Костромская область	2,74	2,46	4,02	2,17	2,70	2,50	3,52	2,18
г. Москва (ТЕР нет)					2,97	2,46	4,45	3,80
Московская область	2,87	2,46	4,12	3,32	2,87	2,47	4,12	3,35
Орловская область	2,39	1,94	3,92	2,35	2,40	1,95	3,96	2,37
Рязанская область	2,86	2,55	4,04	2,58	2,93	2,64	4,04	2,56
Смоленская область	3,27	3,05	4,24	2,80	2,96	2,83	3,45	2,78
Тверская область	2,75	2,32	4,48	2,74	2,96	2,58	4,33	2,65
Тульская область (1 зона) *	3,13*	2,97*	3,59	3,55	3,12*	3,04*	3,36	3,18
Ярославская область *	2,91*	2,37	4,91*	2,53	2,96*	2,43	4,91*	2,53
Республика Марий Эл	2,58	2,21	4,42	2,05	2,72	2,46	3,73	2,17
Республика Мордовия	2,79	2,60	4,02	1,55	2,82	2,57	3,76	2,60
Чувашская Республика (1 зона)	2,55	2,24	3,79	2,18	2,51	2,22	3,54	2,31
Кировская область (1 зона)	2,98	2,78	3,69	2,61	3,14	2,87	4,21	2,72
Нижегородская область	2,96	2,69	3,91	2,71	3,00	2,67	4,10	3,12
Белгородская область	2,33	2,11	3,16	2,03	2,21	1,98	2,96	2,40
Воронежская область	2,98	2,74	3,62	3,19	2,59	2,29	3,62	2,52
Курская область	2,60	2,46	3,32	1,90	2,43	2,27	3,05	2,19
Липецкая область	3,04	2,43	6,17	2,60	2,60	2,24	3,87	2,44
Тамбовская область	2,59	2,31	3,98	2,01	2,56	2,35	3,25	2,63
Республика Калмыкия	2,74	2,43	4,33	2,39	2,79	2,66	3,36	2,28
Республика Татарстан	2,52	2,11	4,15	2,15	2,56	2,17	3,89	2,63
Астраханская область	2,39	2,22	3,21	2,08	2,70	2,65	2,95	2,38
Волгоградская область	2,69	2,33	3,92	2,59	2,63	2,29	3,87	2,39
Пензенская область	2,34	2,08	3,62	1,80	2,67	2,48	3,52	1,94
Самарская область	2,94	2,83	3,36	2,29	2,95	2,54	4,37	2,91
Саратовская область	2,61	2,42	3,34	2,27	2,59	2,36	3,34	2,75
Ульяновская область	2,75	2,67	3,23	2,07	2,69	2,55	3,23	2,53

Республика Адыгея (ТЕР нет)					2,54	2,24	3,62	2,25
Республика Дагестан (1 зона)	2,36	2,18	3,26	1,92	2,85	2,79	3,26	2,17
Кабардино-Балкарская Респ.(1 зона)	2,46	2,33	2,94	2,26	2,69	2,56	3,33	1,94
Карачаево-Черкесская Респ.	2,63	2,40	3,36	2,77	2,32	2,08	3,06	2,60
Респ. Северная Осетия-Алания	2,08	2,02	2,33	2,00	2,28	2,17	2,67	2,20
Чеченская Республика	3,19	2,71	4,66	2,12	3,48	2,69	6,43	2,59
Республика Ингушетия **	2,67	2,38	3,81	2,22	2,62	2,36	3,58	2,32
Краснодарский край	2,98	2,52	4,67	2,75	2,80	2,39	4,25	2,65
Ставропольский край	3,05	2,71	4,39	3,00	2,71	2,50	3,43	2,65
Ростовская область	2,76	2,57	3,49	2,49	2,72	2,51	3,49	2,43
Республика Башкортостан	2,51	2,44	2,83	2,04	2,84	2,64	3,58	2,55
Удмуртская Республика	2,87	2,59	3,89	2,51	3,04	2,76	4,18	2,46
Курганская область	2,13	1,87	3,29	1,61	2,40	2,16	3,29	2,22
Оренбургская область **	2,17				2,21			
Пермская область	2,46	2,44	2,62	2,07	2,91	2,71	3,73	2,39
Свердловская область	2,44	2,42	2,66	1,78	2,78	2,55	3,75	2,21
Челябинская область	2,46	2,42	2,72	1,91	2,63	2,43	3,44	2,15
Алтайский край (1 зона)	2,63	2,42	3,74	1,73	2,93	2,85	3,58	1,67
Республика Алтай (1 зона)	2,75	2,34	4,41	2,01	3,27	2,84	5,14	1,90
Кемеровская область (2 зона)	2,18	1,81	3,50	2,22	2,79	2,35	4,21	3,13
Новосибирская область(4 зона)	2,71	2,39	3,72	3,18	3,22	2,86	4,39	3,42
Омская область	2,36	1,87	5,27	2,31	2,95	2,64	4,16	2,42
Томская область	2,77	2,31	4,04	2,82	3,27	2,57	5,69	3,21
Тюменская область	2,51	2,26	3,33	2,41	2,66	2,38	3,65	2,53
Ханты-Мансийский а.о.(Югра) *	2,15*	1,80	2,91*	1,95	4,52*	3,23	9,16*	3,79
Ямало-Ненецкий а.о. (2 зона)	2,22	2,32	1,94	2,24	3,10	3,12	3,22	2,53
Республика Бурятия	2,87	2,68	3,55	2,29	3,42	3,04	4,96	2,63
Республика Тыва	2,39	2,48	2,20	2,05	3,16	3,09	3,52	2,68
Республика Хакасия	2,49	2,26	3,24	2,79	3,35	3,11	4,23	3,23
Красноярский край (1 зона)	2,11	2,03	2,33	2,10	3,14	2,81	4,29	3,07
Иркутская область	2,71	2,43	3,72	2,64	3,42	3,09	4,63	3,00
Читинская область (1 зона)	3,09	2,50	5,81	2,82	3,48	3,00	5,22	3,14
Республика Саха (Якутия) (1 зона)	2,47	2,51	2,50	1,77	4,99	4,38	7,57	3,17
Чукотский а.о. **	2,11				4,43			
Приморский край	3,33	3,15	4,25	1,91	3,84	3,61	5,16	1,96
Хабаровский край	2,68	2,44	3,80	1,88	3,75	3,49	5,04	2,32
Амурская область (1 зона)	2,72	2,39	4,22	1,78	3,24	2,91	4,74	2,02
Камчатская область	2,30	2,09	3,02	2,31	6,10	5,56	8,29	4,87
Корякский а.о. **	2,16				4,96			
Магаданская область	2,50	2,28	3,53	2,04	5,98	5,71	7,66	3,37
Еврейская а.о.	2,72	2,53	3,55	2,46	4,02	3,92	4,63	3,04
Сахалинская область*	2,79*	3,23	2,09*	2,28	7,54*	7,15	9,95*	3,74

* данные могут быть уточнены

** данные не представлены, использованы индексы согласно письму Госстроя России от 20.04.2004 №СК-2419/10 с индексом-дефлятором 1,029

*** нет официальных данных

Примечания:

1. Для учета повышенной нормы накладных расходов к региональным индексам изменения стоимости СМР следует применять корректирующие коэффициенты:

-для районов Крайнего Севера 1,02 (к индексам к ФЕР), 1,01 (к индексам к ТЕР);

-для местностей, приравненных к ним, 1,01 (к индексам к ФЕР), 1,005 (к Индексам к ТЕР).

2. При расчете текущей стоимости строительства приведенные индексы следует применять к сметной стоимости СМР, определенной на основе сметно-нормативной базы 2001 года без учета НДС. Начисление НДС производится на итог сводного сметного расчета.

3. Для определения стоимости ремонтно-строительных работ следует использовать индексы по статьям затрат.