



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
*127994, Российская Федерация, город Москва,
ГСП-4, Садовая-Самотечная улица, дом 10/23,
строение 1
Тел. 694-35-55; факс 699-38-41*

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

26.07.2010 № 28203-КК/08

На № _____ от _____

В рамках реализации полномочий Министерства регионального развития Российской Федерации в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности Минрегион России сообщает рекомендуемые к применению в III квартале 2010 года индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также индексы изменения сметной стоимости оборудования.

Указанные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001г. с использованием данных ФГУ «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов», ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», ОАО «ПНИИИС», региональных органов по ценообразованию в строительстве за II квартал 2010 года с учетом прогнозного уровня инфляции.

Индексы предназначены для укрупненных расчетов стоимости строительства базисно-индексным методом, формирования начальной цены при подготовке конкурсной документации и общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств федерального бюджета.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

К.Ю. Королевский

Приложение 1

к письму Минрегиона России

от « _____ » № _____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам строительства на III квартал 2010 года (без НДС)

№№	Наименование регионе	Индексы к ФЕР-2001 по видам строительства											Сред- ний индекс к ТЕР- 2001
		Много- кварти- рные жилье дома	Объ- екты образо- вания	Объе- кты здраво- охра- нения	Объ- екты тор- говли и общест- венного питания	Адми- ни- страти- вные здания	Объекты спорти- вного назна- чения	Объ- екты комму- наль- ного хозяй- ства	Коте- льные	Пред- приятия куль- турно- быто- вого обслу- жива- ния	Прочие объекты	Индекс на оплату труда	
		1	2	3	4	5	в	7	8	9	10	11	12
I	Центральный федеральный округ:												
1	Белгородская область	4,43	4,79	4,56	4,47	4,44	4,16	4,76	4,82	4,53	4,52	8,27	5,48
2	Брянская область	4,47	5,04	4,90	4,75	4,62	4,52	4,85	4,91	4,71	4,73	8,70	6,53
3	владимирская область	4,97	5,33	5,57	5,03	5,01	4,94	5,23	5,37	5,11	5,10	10,60	5,87
4	воронежская область	5,04	5,26	5,27	4,97	5,06	4,74	5,57	5,62	5,16	5,13	9,39	6,83
5	Ивановская область	4,82	5,12	4,99	4,90	4,80	4,76	5,06	5,09	4,90	4,96	8,99	5,97
6	Калужская область	5,20	5,60	5,79	5,44	5,34	5,17	5,70	5,75	5,45	5,37	10,24	6,39
7	Костромская область	4,68	4,79	4,72	4,71	4,53	4,67	4,87	5,05	4,62	4,74	10,31	5,54
8	Курская область	3,99	4,44	4,18	4,38	4,22	4,23	4,56	4,72	4,30	4,28	8,87	5,28
9	Липецкая область	4,79	4,57	4,48	4,70	4,48	4,42	5,00	5,06	4,57	4,74	9,37	6,39
to	Московская область	5,90	6,07	6,24	5,88	5,89	5,58	6,30	6,51	6,01	5,99	14,06	6,87
11	Орловская область	4,59	5,20	4,84	4,82	4,66	4,70	4,89	4,96	4,75	4,75	8,81	5,43
12	Рязанская область (2 зона)	5,01	5,57	5,45	5,15	5,11	4,97	5,32	5,40	5,21	5,18	9,42	5,81
13	Смоленская область	4,45	4,87	4,99	4,69	4,59	4,47	4,78	4,84	4,68	4,62	8,70	5,88
14	Тамбовская область (1 зона)	4,92	4,88	5,18	5,08	4,81	4,81	5,11	5,23	4,91	5,00	9,21	5,92
15	Тверская область	5,52	5,98	5,58	5,44	5,39	5,23	5,50	5,55	5,50	5,56	10,59	5,96
16	Тульская область (1 зона)	4,73	5,08	4,65	4,72	4,59	4,65	4,90	5,07	4,68	4,79	9,39	5,52
17	Ярославская область	4,33	4,67	4,80	4,48	4,43	4,31	4,59	4,67	4,52	4,51	10,07	5,00
18	г. Москва *	5,50	5,94	5,81	5,68	5,75	5,41	6,25	6,55	5,87	5,78	15,77	
II	Северо-Западный федеральный округ:												
19	Республика Карелия (1 зона)	6,00	6,05	6,13	6,03	5,90	5,48	6,62	6,73	6,02	6,05	10,98	5,56
20	Республика Коми (1 зона)	6,47	7,14	7,14	6,81	6,70	6,56	7,25	7,35	6,83	6,78	14,91	6,31

21	Архангельская область (1 зона)	7,12	7,92	8,02	7,87	7,82	7,64	8,70	9,04	7,98	7,67	19,02	5,67
22	Вологодская область (Озона)	5,34	5,36	5,33	5,19	4,98	4,91	5,51	5,53	5,08	5,23	7,82	5,56
23	Калининградская область	5,66	5,99	5,98	5,81	5,71	5,35	6,18	6,26	5,82	5,83	11,30	4,96
24	Ленинградская область (1 зона)	5,43	5,15	5,74	5,33	5,24	4,85	5,60	5,66	5,34	5,38	11,52	4,87
25	Мурманская область	8,18	8,14	8,28	7,94	7,61	7,66	8,24	8,37	7,76	8,06	16,78	5,52
26	Новгородская область	5,61	5,63	5,83	5,57	5,47	5,16	5,92	6,03	5,58	5,63	10,82	5,53
27	Псковская область (1 зона)	5,07	5,18	5,54	5,21	5,07	4,91	5,44	5,58	5,17	5,18	9,93	6,47
26	г. Санкт-Петербург	5,33	5,72	5,41	5,44	5,26	4,96	5,56	5,64	5,37	5,41	11,55	5,61
III	Южный федеральный округ:												
29	Республика Адыгея	4,77	5,34	5,44	5,11	5,03	4,82	5,20	5,24	5,13	4,98	8,25	6,08
30	Астраханская область	5,10	5,48	5,49	5,18	5,14	4,87	5,53	5,68	5,24	5,24	9,39	5,33
31	Волгоградская область	5,24	5,50	5,32	5,39	5,26	4,84	5,75	5,94	5,37	5,42	11,44	6,36
32	Республика Калмыкия	5,21	5,35	5,73	5,34	5,23	5,07	5,71	5,85	5,33	5,35	10,95	6,06
33	Краснодарский край	4,42	5,16	4,97	5,07	4,91	4,74	5,37	5,51	5,01	4,84	10,37	5,85
34	Ростовская область	4,69	5,13	5,25	4,96	4,86	4,63	5,13	5,11	4,96	4,88	8,07	5,71
IV	Северо - Кавказский федеральный округ:												
35	Республика Дагестан (1 зона)	5,00	5,56	5,23	5,33	5,14	5,28	5,54	5,50	5,24	5,27	11,45	5,03
36	Республика Ингушетия	4,35	4,84	4,88	4,56	4,55	4,30	4,78	4,81	4,64	4,58	8,37	5,38
37	Кабардино-Балкарская Республика (1 зона)	4,90	4,90	5,30	4,92	4,93	4,48	5,34	5,39	5,03	5,01	11,57	5,27
38	Карачаево-Черкесская Республика	5,21	5,72	5,49	5,42	5,25	5,13	5,56	5,64	5,36	5,36	9,66	6,99
39	Республика Северная Осетия - Алания	5,20	5,19	5,61	5,03	5,05	4,66	5,22	5,33	5,15	5,19	10,40	5,45
40	Чеченская Республика	5,59	5,79	6,33	5,93	5,85	5,45	6,32	6,45	5,97	5,84	13,83	6,16
41	Ставропольский край	4,64	5,34	5,77	5,07	4,97	4,78	5,34	5,52	5,07	4,96	10,67	6,42
V	Приволжский федеральный округ:												
42	Республика Башкортостан	4,72	5,07	4,67	4,89	4,81	4,57	5,32	5,53	4,91	4,88	10,44	4,95
43	Республика Марий Эл	4,80	5,46	4,64	5,03	4,82	4,85	5,18	5,30	4,92	4,97	8,78	5,43
44	Республика Мордовия	4,41	4,92	4,35	4,50	4,42	4,21	4,83	4,87	4,51	4,53	8,66	5,17
45	Республика Татарстан (Татарстан)	4,09	4,37	4,40	4,25	4,22	3,89	4,65	4,75	4,30	4,26	9,04	4,82

46	Удмуртская Республика	5,25	6,27	5,87	5,72	5,56	5,56	5,72	5,89	5,67	5,56	10,86	6,02
47	Чувашская Республика Чуваш республики (1 зона)	5,16	5,12	4,76	4,95	4,77	4,63	5,19	5,32	4,87	5,08	9,42	5,95
48	Кировская область (1 зона)	5,28	5,85	5,66	5,47	5,37	5,17	5,70	5,78	5,48	5,42	9,50	5,90
49	Нижегородская область	4,72	5,18	4,85	4,89	4,84	4,74	5,20	5,31	4,94	4,94	10,11	5,61
50	г. Саров (Нижегородская область}	5,00	5,79	5,08	5,55	5,25	5,22	5,85	5,79	5,36	5,31	10,25	5,76
51	Оренбургская область	4,21	4,74	4,54	4,52	4,41	4,28	4,76	4,78	4,50	4,43	7,64	4,43
52	Пензенская область (1 зона)	4,70	5,04	4,79	4,86	4,72	4,61	5,12	5,18	4,81	4,83	9,01	4,87
53	Пермский край	4,78	4,90	5,07	4,95	4,83	4,60	5,23	5,30	4,93	4,89	10,35	4,76
54	Самарская область	4,56	5,21	4,91	4,91	4,89	4,53	5,41	5,47	4,99	4,86	8,94	5,57
55	Саратовская область (1 зона)	4,69	5,33	5,13	5,22	5,05	4,91	5,53	5,55	5,15	5,00	8,80	5,78
56	Ульяновская область	4,70	5,00	4,83	5,00	4,76	4,70	5,29	5,35	4,86	4,83	8,65	5,68
VI	Уральский федеральный округ:												
57	Курганская область	4,93	5,20	5,03	5,13	4,91	4,84	5,27	5,25	5,01	5,08	9,67	5,17
58	Свердловская область (г. Екатеринбург)	5,37	5,91	5,63	5,69	5,57	5,33	6,09	6,25	5,68	5,57	12,29	5,62
59	Тюменская область (1 зона)	5,71	6,30	6,43	6,04	5,95	5,71	6,31	6,44	6,07	6,00	13,55	6,50
60	Челябинская область	4,52	4,96	4,55	4,92	4,64	4,63	4,98	5,04	4,73	4,73	8,70	5,09
61	Ханты-Мансийский автономный округ (Югра)	6,75	7,07	7,31	6,87	6,90	6,64	7,48	7,71	7,04	7,01	17,63	3,84
62	Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)	6,70	7,99	7,24	7,30	7,13	6,96	7,49	7,38	7,27	7,11	14,85	5,74
VII	Сибирский федеральный округ:												
63	Республика Алтай (1 зона)	5,51	5,90	6,17	5,87	5,67	5,41	6,09	6,19	5,78	5,62	11,95	5,43
64	Республика Бурятия	5,40	5,90	5,95	5,66	5,61	5,36	5,87	6,03	5,72	5,65	11,51	5,44
65	Республика Тыва	5,54	5,93	6,41	5,64	5,56	5,34	5,73	5,77	5,67	5,59	10,32	4,85
66	Республика Хакасия	5,54	5,75	5,68	5,35	5,35	4,89	5,65	5,79	5,46	5,45	10,12	4,66
67	Алтайский край (1 зона)	5,48	5,56	5,45	5,43	5,30	4,89	5,73	5,90	5,41	5,41	11,55	5,66
68	Красноярский край (1 зона)	5,48	5,92	5,88	5,92	5,72	5,38	6,31	6,34	5,83	5,73	12,59	4,42
69	Иркутская область	5,75	6,07	6,28	5,85	5,80	5,32	6,02	6,04	5,92	5,85	10,98	5,13
70	Кемеровская область (2 зона)	5,50	5,57	5,47	5,40	5,38	4,92	5,97	6,07	5,49	5,54	11,09	4,97
71	Новосибирская область (4 зона)	5,29	5,66	5,67	5,39	5,42	5,00	5,78	5,99	5,53	5,43	10,66	5,26
72	Омская область	5,33	5,55	5,66	5,26	5,28	5,00	5,67	5,83	5,39	5,35	11,93	4,93

73	Томская область	5,15	5,60	5,42	5,39	5,34	4,94	5,87	6,00	5,45	5,38	11,86	5,14
74	Забайкальский край	5,08	5,62	5,79	5,31	5,31	4,99	5,53	5,63	5,42	5,30	10,34	5,40
VIII	Дальневосточный федеральный округ:												
75	Республика Саха (Якутия) Якутск	8,62	8,62	9,08	8,69	8,51	8,25	9,30	9,30	8,68	8,62	17,81	4,90
76	Приморский край	5,31	5,55	5,65	5,40	5,33	5,01	5,64	5,71	5,44	5,38	10,93	5,35
77	Хабаровский край (1 зона)	5,75	6,33	6,20	6,06	5,96	5,69	6,39	6,58	6,08	5,94	13,27	4,89
76	Амурская область	5,70	5,87	6,11	5,79	5,72	5,33	6,22	6,40	5,83	5,76	12,74	5,55
79	Камчатская край (1 зона)	9,78	10,46	10,80	9,87	10,05	9,12	10,74	10,98	10,25	10,05	24,26	4,35
60	Магаданская область	10,22	10,91	11,50	10,40	10,36	9,92	10,95	11,12	10,57	10,32	18,84	4,97
81	Сахалинская область (2 зона)	11,51	10,74	11,13	10,39	10,20	9,35	10,89	10,92	10,40	10,88	20,02	4,62
82	Еврейская автономная область	5,87	6,51	6,65	6,17	6,10	5,74	6,27	6,41	6,22	6,08	11,54	4,73
83	Камчатский край (14 зона КАО)	12,81	13,56	14,51	12,62	12,88	11,54	13,63	13,83	13,14	12,90	24,26	3,72
84	Чукотский автономный	12,26	12,98	13,89	12,08	12,33	11,05	13,04	13,23	12,58	12,35	23,72	3,48

Примечания:

1. Для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения стоимости СМР следует применять следующие коэффициенты:

- для районов Крайнего Севера -1,02 (к индексам к ФБР), 1,005 (к индексам к ТЕР);

- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера -1,01 (к индексам к ФБР), 1,003 (к индексам к ТЕР).

2. Индексы на СМР определены с учетом накладных расходов и сметной прибыли. Накладные расходы приняты с понижающим коэффициентом 0,94, учитывающим снижение с 1 января 2005 года ставки единого социального налога. К накладным расходам в базисном уровне цен указанный коэффициент не применяется.

3. Индексы применимы только к указанной ценовой зоне, для других зон следует применять поправочные коэффициенты, публикуемые региональными органами по ценообразованию в строительстве.

Приложение 2**к письму Минрегиона России**

от « _____ » № _____

Индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ на III квартал 2010 года

1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года - 3,13;

к уровню цен по состоянию на 01.01.1995 года, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 № 9-1-1/6 - 24,08.

2. Индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года - 3,19;

к уровню цен по состоянию на 01.01.1991 учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992 № БФ-1060/9 - 36,12.

Приложение 3

к письму Минрегиона России

от « _____ » № _____

Индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат на III квартал 2010 года

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты (без учета НДС) к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991 г.	01.01.2000 г.
1	Экономика в целом	54,30	5,59
2	Электроэнергетика	61,95	6,03
3	Нефтедобывающая	66,50	4,86
4	Газовая	62,14	4,83
5	Угольная ,	28,22	6,27
6	Сланцевая	65,14	6,65
7	Торфяная	62,48	6,64
8	Черная металлургия	28,61	5,27
9	Цветная металлургия	36,13	5,14
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	32,50	7,00
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	67,58	5,93
12	Приборостроение	36,91	5,99
13	Автомобильная промышленность	56,42	6,43
14	Тракторное и с/х машиностроение	33,68	4,99
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	45,38	6,01
16	Строительных материалов	54,11	7,10
17	Легкая	48,22	5,16
18	Пищевкусовая	45,08	5,62
19	Микробиологическая	53,61	5,25
20	Полиграфическая	65,96	7,16
21	Сельское хозяйство	50,78	6,07
22	Строительство	45,48	4,20
23	Транспорт	58,15	8,09
24	Связь	62,19	5,02
25	Торговля и общественное питание	63,20	7,64
26	Жилищное строительство	44,32	5,41
27	Бытовое обслуживание населения	53,49	6,89
28	Образование	51,20	5,03
29	Здравоохранение	53,81	5,28
30	По объектам непромышленного назначения	63,07	6,97

Приложение 4

к письму Минрегиона России

от «_____» № _____

Индексы изменения сметной стоимости оборудования на III квартал 2010 года

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на оборудование (без учета НДС) к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991 г.	01.01.2000 г.
1	2	3	4
1	Экономика в целом	49,13	3,02
2	Электроэнергетика	58,88	3,27
3	Нефтедобывающая	69,75	3,06
4	Газовая	60,94	2,82
5	Угольная	44,51	3,44
6	Сланцевая	56,45	3,56
7	Торфяная	45,18	3,30
8	Черная металлургия	43,70	3,02
9	Цветная металлургия	51,26	3,44
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	66,14	3,10
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	34,27	3,15
12	Приборостроение	33,87	3,27
13	Автомобильная промышленность	33,01	3,13
14	Тракторное и с/х машиностроение	34,09	3,17
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	47,00	2,99
16	Строительных материалов	50,53	3,16
17	Легкая	33,22	2,79
18	Пищевкусовая	35,93	3,02
19	Микробиологическая	56,96	2,96
20	Полиграфическая	22,29	2,91
21	Сельское хозяйство	66,24	3,03
22	Строительство	49,46	3,08
23	Транспорт	45,37	2,97
24	Связь	33,94	2,56
25	Торговля и общественное питание	41,02	2,81
26	Жилищное строительство	35,92	3,06
27	Бытовое обслуживание населения	32,39	2,95
28	Образование	45,16	2,71
29	Здравоохранение	51,33	2,81
30	По объектам непромышленного назначения	31,37	2,79