

Письмо 8863-ИП/08

Письмо Министерства регионального развития РФ
от 12 апреля 2011 г. № 8863-ИП/08

Министерством регионального развития Российской Федерации рассмотрено обращение и по поставленным вопросам сообщается следующее.

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам строительства, ежеквартально сообщаемые Минрегионом России, предназначаются для укрупненных расчетов стоимости строительства базисно-индексным методом, формирования начальной (максимальной) цены торгов, общеэкономических расчетов.

При этом ресурсно-технологические модели, используемые для разработки индексов пересчета видов строительства, представленных в письмах Минрегиона России, не соответствуют ресурсно-технологической модели объектов, таких как промышленные холодильники, элеваторы и т.д.

Минрегион России готов разработать индексы по объектам специального (промышленного) назначения, возводимым в интересах Росрезерва, при направлении в наш адрес сметной документации на их строительство.

Одновременно Минрегион России считает возможным применение индекса по графе "Объекты транспорта нефти" при определении начальной (максимальной) цены торгов для объектов нефтебаз (нефтерезервуарных парков).

Кроме того, определение сметной стоимости строительства, реконструкции, технического перевооружения, капитального ремонта объектов, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета, должно осуществляться с применением действующих сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета (далее - реестр). Указанный реестр размещен на официальном сайте Минрегиона России (www.minregion.ru).

При этом решение о выборе сметно-нормативной базы (ФЕР или ТЕР), внесенных в реестр, применяемой для составления сметной документации, находится в компетенции заказчика.

| | |
|--|----------------|
| Директор Департамента архитектуры, строительства и градостроительной политики | И.В. Пономарев |
|--|----------------|