

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ
КОМПЛЕКСУ

ПИСЬМО

от 9 марта 2004 года N НЗ-1593/10

[О Всероссийском совещании по вопросу завершения
перехода на новую сметно-нормативную базу
ценообразования в строительстве]

Направляю [резолюцию Всероссийского совещания по вопросу завершения перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве.](#)

Прошу обеспечить выполнение решений, принятых на Всероссийском совещании (пункты 4 и 5 резолюции).

Заместитель Председателя
Н.В.Зацаринский

Резолюция Всероссийского совещания по вопросу
завершения перехода на новую сметно-нормативную
базу ценообразования в строительстве

10-12 февраля 2004 года состоялось Всероссийское совещание работников территориальных органов по ценообразованию в строительстве, посвященное актуальным проблемам ценообразования и сметного нормирования, а также завершению первого этапа внедрения новой сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве на территории Российской Федерации. На совещании присутствовали руководители и заместители руководителей структурных подразделений Госстроя России, ответственные представители органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, руководители региональных центров по ценообразованию в строительстве, а также представители организаций строительного комплекса Российской Федерации и отраслевой печати.

Совещание было открыто выступлением заместителя Председателя Госстроя России Зацаринского

Н.В., в котором сообщалось о принятых мерах по разработке новой сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве и переходе строительного комплекса Российской Федерации на новые сметные нормы и цены.

В ходе совещания были заслушаны следующие сообщения:

1. Начальника Управления ценообразования Госстроя России Степанова В.А. и начальника Межрегионального центра по ценообразованию в строительстве и промышленности строительных материалов Шуппо В.П.:

- о завершении первого этапа работы по внедрению новой сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве повсеместно на территории Российской Федерации и мерах, принятых Госстроем России для перехода на новые сметные нормы и цены строительного комплекса России в 2004 году;

- о выделении приоритетных направлений работы по совершенствованию системы ценообразования, в т.ч. модернизации новой нормативной базы, ее корректировке, дополнению ее новыми видами технологий и разработке новой номенклатуры укрупненных показателей стоимости строительства;

- о необходимости соблюдения единых методологических подходов при формировании сметных нормативов и единого порядка применения документов новой сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве;

- об актуальных вопросах ценообразования в строительстве, связанных с переходом на новые сметные нормы и цены.

2. Начальника Главгосэкспертизы России Леушина В.Ю.:

- об обязательности применения документов новой сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве при проведении вневедомственной экспертизы проектно-сметной документации;

- о недопустимости использования нормативов, разрабатываемых коммерческими организациями без согласования их с Госстроем России.

3. Ответственных представителей органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации о степени готовности регионального строительного комплекса к переходу на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве.

4. Руководителей региональных центров по ценообразованию в строительстве Самарской, Свердловской, Воронежской областей, Республики Татарстан, Республики Мордовия, Краснодарского края и др. регионов России:

- о готовности новой территориальной сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве;

- о совершенствовании работы контрольно-финансовых органов при проведении проверок целевого и рационального использования средств, выделяемых на финансирование строительства;

- о недостающих методических документах по ценообразованию в строительстве;

- о низкой степени готовности проектных организаций к переходу на новые сметные нормы и цены.

По результатам совещания были приняты следующие решения:

1. Управлению ценообразования Госстроя России (Степанов В.А.):

- обеспечить разработку и выпуск дополнений к сборникам государственных элементных сметных норм по специализированным технологиям строительного производства 1 раз в квартал;
- совместно с ведущими специалистами в области ценообразования в строительстве доработать Практическое пособие по применению новой сметно-нормативной базы в месячный срок после завершения регистрации в Минюсте России методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации;
- подготовить предложения о мерах по снижению стоимости 1 кв. метра жилья с целью создания благоприятных условий для развития системы ипотечного жилищного кредитования;
- организовать работу по формированию базы укрупненных показателей (УПСС), позволяющих оптимизировать процедуру определения стоимости строительства, и подготовить к выпуску 10 сборников УПСС в 1-м полугодии 2004 года;
- принять меры по организации обучения специалистов строительного комплекса, проектных и экспертных организаций практическому применению документов новой сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве;
- организовать совещание с работниками органов Федерального казначейства Минфина России, по результатам которого подготовить общие рекомендации по проведению контроля за соблюдением установленного порядка оформления сметной документации, а также первичной учетной документации в строительстве;
- организовать проведение совещания с Минкультуры России по вопросу о разработке и регистрации сборников территориальных единичных расценок на реставрационные работы;
- обеспечить опубликование в специализированных изданиях и размещение на официальном сайте Госстроя России новых сметных нормативов;
- подготовить новую редакцию методики определения стоимости строительной продукции ресурсным методом;
- в I квартале 2004 года создать Всероссийскую ассоциацию (гильдию) по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве.

2. Межрегиональному центру по ценообразованию в строительстве и промышленности строительных материалов (Шуппо В.П.):

- обеспечить оперативное доведение до пользователей недостающих сборников государственных элементных сметных норм и федеральных единичных расценок;
- своевременно производить разработку индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по субъектам Российской Федерации;
- организовать работу по сбору и обработке информации по региональным ценам на материально-технические ресурсы, поддержанию банка данных о ценах на строительную продукцию;
- обеспечить оказание помощи региональным центрам по ценообразованию в строительстве по завершению разработки территориальных единичных расценок.

3. Научно-техническому центру качества строительства и нормирования затрат труда:

- обеспечить проведение экспертизы проектов государственных элементных сметных норм, а также индивидуальных расценок по специализированным технологиям строительного производства, разрабатываемых в порядке инициативы;
- по предложениям предприятий и организаций строительного комплекса производить разработку новых нормативов в соответствии с методическими документами Госстроя России.

4. Заместителям руководителей субъектов Российской Федерации по вопросам строительства и руководителям органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации:

- взять на контроль работу по завершению разработки новой территориальной сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве и представлению сборников территориальных сметных норм на регистрацию в Госстрой России;

- организовать постоянную работу по рассмотрению проектов территориальных сметных нормативов, в т.ч. индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ и расчетных показателей стоимости строительства 1 кв.м жилья;

- принять меры по подготовке специалистов проектных и экспертных организаций к работе с документами новой сметно-нормативной базы;

- организовать информационно-разъяснительную работу с представителями регионального строительного комплекса и работниками проектных организаций.

5. Региональным центрам по ценообразованию в строительстве всех субъектов Российской Федерации:

- в кратчайшие сроки разработать и довести до пользователей каталоги (сборники) сметных цен на местные и привозные материалы, а также каталоги сметных цен на машины и механизмы, используемые в регионе, в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года;

- завершить разработку сборников территориальных единичных расценок и представление их на регистрацию в Госстрой России в I квартале 2004 года;

- обеспечить представление в Госстрой России ежемесячной информации о ценах на материально-технические ресурсы, применяемые в строительстве на территории субъектов Российской Федерации, индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ и расчетных показателей стоимости строительства 1 кв.м жилья, утвержденных в установленном порядке.