



**МИНИСТЕРСТВО  
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНРЕГИОН РОССИИ)**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

*Садовая-Самотечная улица, дом 10/23, строение 1,  
город Москва, Российской Федерации, ГСП-4, 127994  
Тел. 694-35-55; факс 699-38-41*

03.09.2012 № 23167 АП/08

*На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_*

**Федеральные органы  
исполнительной власти  
Российской Федерации**

**Органы исполнительной власти  
субъектов Российской  
Федерации**

**Организации и предприятия,  
входящие в строительный  
комплекс Российской  
Федерации**

Министерства регионального развития Российской Федерации в связи с выявленными редакционными неточностями в индексах изменения сметной стоимости на III квартал 2012 года, сообщенных письмом Минрегиона России от 01.08.2012 № 19899-ИП/08, направляет уточненную редакцию рекомендуемых к применению в III квартале 2012 года индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также индексов изменения сметной стоимости оборудования.

Индексы предназначены для формирования начальной (максимальной) цены торгов при подготовке конкурсной документации, общехозяйственных расчетов в инвестиционной сфере для объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств федерального бюджета. Для взаиморасчетов за выполненные работы указанные индексы не предназначены.

Одновременно сообщается, что письмо Минрегиона России от 01.08.2012 № 19899-ИП/08 утратило силу.

Приложение: на 24 л. в 1 экз.

**А.А. Попов**









## Южный федеральный округ

Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по видам строительства (без НДС)						
Вид строительства	Тип	Капиталкинг PecnygTnka o6racTe				Kpacnoapcek in kpah o6racTe
		PecnygTnka o6racTe	AcTpaXaHeckRa o6racTe	BaTpoPacTeR o6racTe	PecnygTnka o6racTe	
Много квартирные жилые дома	Кирпичные	5,18	5,82	5,91	5,80	4,83
		5,30	5,58	6,50	5,85	5,45
	Панельные	5,40	5,56	5,67	5,70	5,36
		5,74	5,56	5,42	5,65	5,71
	Монолитные	5,20	5,67	5,84	5,58	4,97
Прочие	5,54	5,25	5,73	4,91	4,97	4,90
		5,23	5,69	5,61	5,68	5,26
		5,51	5,40	5,66	5,36	5,09
Административные здания	5,20	5,27	5,21	5,19	5,32	4,97
		5,67	5,39	5,16	4,76	5,13
		5,14	5,66	5,14	5,36	5,33
Объекты образования	Детские сады	5,86	5,42	5,50	4,57	4,97
	Школы	4,90	5,25	5,10	4,98	5,07
		5,52	5,59	4,67	4,41	5,27
Объекты здравоохранения	Прочие	5,06	5,53	5,13	5,23	4,89
		5,73	5,47	5,19	4,51	5,56
	Поликлиники	5,55	6,13	5,99	5,72	4,74
Объекты культуры	Больницы	5,57	5,92	5,94	5,58	5,40
		5,61	6,01	5,92	5,37	4,84
		5,91	5,71	5,83	4,77	5,51
Объекты спортивного назначения	Прочие	5,59	6,04	5,94	5,51	5,92
		5,77	5,80	5,86	5,06	5,82
		5,30	5,59	5,48	5,37	6,12
Котельные	5,61	5,60	5,20	5,02	5,20	5,88
		5,55	6,00	6,05	5,76	6,03
		5,76	5,86	5,64	5,50	6,04
Очистные сооружения		5,55	5,67	5,40	5,34	5,58
		5,60	5,86	5,71	5,56	5,99
		5,71	6,02	6,41	4,92	6,15
Внешние инженерные сети теплоснабжения	6,19	5,37	5,69	5,10	4,68	5,76
	6,49	5,39	4,07	4,88	4,89	5,98

		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по видам строительства					
Вид строительства	Тип	Архитектурно-строительные работы		Ремонтно-изыскательские работы		Капитальные вложения в строительство и приобретение основных фондов	Потребление газа
		Печи, газоныки и котлы	Борборакеты	Ремонтники	Печи, газоныки и котлы		
Внешние инженерные сети водопровода	5,04 5,53	4,07 4,82	4,17 4,71	3,99 3,77	4,37 4,80	4,79 4,86	
Внешние инженерные сети канализации	6,34 5,26	6,31 6,40	6,89 7,04	6,22 5,95	7,46 6,18	7,08 7,71	
Внешние инженерные сети газоснабжения	5,46 5,15	6,12 6,66	5,69 5,85	5,11 5,14	6,24 5,91	6,25 6,51	
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	4,49 4,63	4,28 3,67	4,34 5,96	3,87 4,29	4,48 4,37	5,19 5,43	
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	4,86 4,93	4,85 5,15	4,29 5,52	3,90 4,32	5,02 4,89	4,73 6,16	
Воздушная прокладка кабеля с медными жилами	4,40 4,42	3,84 3,31	3,79 5,26	3,81 4,00	4,10 3,89	4,80 4,85	
Воздушная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	4,43 4,36	3,95 4,13	3,42 4,47	3,57 3,65	4,08 3,81	3,87 4,88	
Сети наружного освещения	6,71 6,69	7,01 6,35	6,89 6,76	5,86 6,04	7,08 6,90	6,42 6,94	
Прочие объекты	5,62 5,80	5,77 5,47	5,86 5,81	5,58 5,18	5,29 5,40	5,40 5,73	
Пусконаладочные работы	8,90 11,10	10,50 11,42	10,86 11,03	8,95 11,57	9,72 12,11	9,37 9,37	
Автомобильные перевозки <sup>4</sup>	6,52	7,04	7,40	7,22	8,70	8,22	
Электрификация железных дорог <sup>4</sup>	4,22	4,42	4,49	4,23	4,33	4,23	
Железные дороги <sup>4</sup>	6,23	6,51	6,50	6,52	6,22	6,25	











Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по видам строительства			
Вид строительства	Тип	Комплексные индексы	
		Комплексные индексы (1 база)	Комплексные индексы (2 база)
Внешние инженерные сети теплоноснабжения	4,66	5,05 4,44	4,90 4,80
Внешние инженерные сети водопровода	4,18	4,54 3,99	4,56 4,53
Внешние инженерные сети канализации газоснабжения	6,49	7,35 6,20	7,26 7,29
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	5,33	6,03 4,76	5,37 6,10
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	4,61	5,67 5,38	4,30 4,13
Воздушная прокладка кабеля с медными жилами	4,84	3,28 3,24	3,75 4,06
Воздушная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	3,92	3,71 3,75	3,71 3,77
Сети наружного освещения	6,79	7,42 5,40	6,63 6,24
Прочие объекты	5,68	6,35 5,56	6,54 6,63
Пусконападочные работы	10,54	13,13 9,32	13,92 12,75
Автомобильные перевозки <sup>1</sup>	5,82	5,07	3,85
Электрификация железных дорог <sup>4</sup>	4,71	5,04	5,15
Железные дороги <sup>4</sup>	6,35	6,64	6,90







Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по видам строительства								
Вид строительства	Тип	Краткое описание работ	Амплексные (1 зона)	Кампактивные (1 зона)	Маркетинговые (1 зона)	Сахариновые (1 зона)	Беспечевые (1 зона)	Бирюзовоморские (1 зона)
Внешние инженерные сети водопровода	6.40	4,20 3,96	4,97 4,00	5,07 4,23	6,85 3,34	12,53 6,31	6,41 3,42	4,98 —
Внешние инженерные сети канализации	9.48	6,41 6,02	7,02 5,15	6,94 6,20	11,44 4,96	12,93 5,19	10,17 4,37	8,65 5,20
Внешние инженерные сети газоснабжения	7.40	5,38 5,08	6,14 4,67	6,33 5,69	9,06 4,15	12,28 4,46	9,70 4,21	13,91 —
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	7.22	5,14 4,76	5,33 5,83	4,77 4,75	6,82 3,35	8,49 5,63	6,13 3,30	6,12 —
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	6.99	4,53 4,18	5,15 4,80	4,68 4,64	7,39 3,49	9,09 4,82	8,15 3,85	12,23 5,32
Воздушная прокладка кабеля с медными жилами	6.57	4,67 4,34	4,64 4,83	4,54 4,51	5,70 2,80	7,25 4,99	5,52 3,33	10,54 —
Воздушная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	5.96	3,83 3,56	3,83 3,57	4,37 4,32	5,39 2,56	6,79 4,36	5,59 3,47	9,68 —
Сети наружного освещения	8.96	6,63 6,23	7,27 5,90	6,90 6,75	10,19 4,41	15,07 6,58	12,84 4,99	5,15 —
Прочие объекты	9.83	6,16 5,65	6,86 5,50	6,60 6,02	9,75 4,18	12,30 4,93	10,51 4,76	4,62 —
Гусконаладочные работы	19.54	11.59 9,56	14,51 10,96	13,37 11,90	21,69 7,89	21,88 12,35	22,93 4,81	14,03 —
Автомобильные перевозки <sup>4</sup>	6.35	4,93	4,97	6,99	11,57	13,46	12,59	7,26 3,78
Электрификация железных дорог <sup>4</sup>	—	5,08	5,46	5,38	—	—	—	8,98 —
Железные дороги <sup>1</sup>	—	6,39	6,83	6,79	—	—	5,41 6,53	—

Примечания:

- Для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:
  - для районов Крайнего Севера - 1,02 (к индексам к ФЕР), 1,005 (к индексам к ТЕР);
  - для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера - 1,01 (к индексам к ФЕР), 1,003 (к индексам к ТЕР).
- Индексы на СМР и пусконаладочные работы определены с учетом накладных расходов и сметной прибыли.
- Индексы применимы только к указанной ценовой зоне, для других зон следует применять поправочные коэффициенты, устанавливаемые органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.
- Индексы «Автомобильные перевозки», «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.

Приложение 2  
 к письму Минрегиона России  
 от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Индексы изменения сметной стоимости  
строительно-монтажных работ, определяемых с применением отраслевой  
сметно-нормативной базы на III квартал 2012**

(без НДС)

№ п/п	Наименование региона	Индексы к ОСНБЖ-2001	
		Железные дороги	Электрификация железных дорог
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Центральный федеральный округ</b>		
1	Белгородская область	6,19	4,35
2	Брянская область	6,37	4,33
3	Владimirская область	6,44	4,60
4	Воронежская область	6,34	4,44
5	Ивановская область	6,36	4,40
6	Калужская область	6,46	4,61
7	Костромская область	6,36	4,43
8	Курская область	6,33	4,50
9	Липецкая область	6,24	4,24
10	Московская область	7,01	5,37
11	Орловская область	6,37	4,36
12	Рязанская область (1 зона)	6,37	4,39
13	Смоленская область	6,19	4,47
14	Тамбовская область (1 зона)	6,33	4,40
15	Тверская область	6,36	4,51
16	Тульская область	6,33	4,33
17	Ярославская область	6,40	4,45
18	г. Москва	6,13	5,47
<b>II</b>	<b>Северо-западный федеральный округ</b>		
19	Республика Карелия (1 зона)	6,27	4,58
20	Республика Коми (1 зона)	6,78	4,80
21	Архангельская область (1 зона)	7,46	5,81
22	Вологодская область (1 зона г. Вологда)	6,51	4,90
23	Калининградская область	6,67	4,71
24	Ленинградская область (1 зона)	6,47	4,95





Приложение 3  
к письму Минрегиона России  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Индексы изменения сметной стоимости  
проектных и изыскательских работ  
на III квартал 2012 года

1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года – 3,46;

к уровню цен по состоянию на 01.01.1995 года, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 № 9-1-1/6 – 26,67.

2. Индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года – 3,53;

к уровню цен по состоянию на 01.01.1991 учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992 № БФ-1060/9 – 39,97.

Индексы изменения сметной стоимости  
прочих работ и затрат к уровню цен по состоянию на 01.01.2000  
на III квартал 2012 года

(без НДС)

<b>№ п/п</b>	<b>Отрасли народного хозяйства и промышленности</b>	<b>Индексы на прочие работы и затраты</b>
1	2	3
1	Экономика в целом	6,72
2	Электроэнергетика	7,38
3	Нефтедобывающая	5,79
4	Газовая	5,72
5	Угольная	7,56
6	Сланцевая	8,00
7	Торфяная	8,05
8	Черная металлургия	6,36
9	Цветная металлургия	6,15
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	8,39
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	7,20
12	Приборостроение	7,23
13	Автомобильная промышленность	7,74
14	Тракторное и с/х машиностроение	5,99
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	7,30
16	Строительных материалов	8,57
17	Легкая	6,22
18	Пищевкусовая	6,73
19	Микробиологическая	6,32
20	Полиграфическая	8,69
21	Сельское хозяйство	7,37
22	Строительство	5,06
23	Транспорт	9,69
24	Связь	6,06

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты		
		1	2	3
25	Торговля и общественное питание			9,15
26	Жилищное строительство			6,51
27	Бытовое обслуживание населения			8,30
28	Образование			6,04
29	Здравоохранение			6,33
30	По объектам непроизводственного назначения			8,44

Индексы изменения сметной стоимости  
оборудования на III квартал 2012 года

(без НДС)

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на оборудование к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991 г.	01.01.2000 г.
1	2	3	4
1	Экономика в целом	55,40	3,47
2	Электроэнергетика	66,36	3,74
3	Нефтедобывающая	80,65	4,10
4	Газовая	71,12	3,36
5	Угольная	53,90	4,26
6	Сланцевая	62,32	3,96
7	Торфяная	49,78	3,68
8	Черная металлургия	49,21	3,44
9	Цветная металлургия	57,18	3,89
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	76,32	4,16
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	38,19	3,54
12	Приборостроение	38,04	3,73
13	Автомобильная промышленность	36,46	3,48
14	Тракторное и с/х машиностроение	37,25	3,49
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	51,90	3,33
16	Строительных материалов	55,67	3,52
17	Легкая	36,18	3,05
18	Пищевкусовая	39,51	3,37
19	Микробиологическая	64,69	3,43
20	Полиграфическая	25,55	3,35
21	Сельское хозяйство	71,29	3,29
22	Строительство	54,40	3,41
23	Транспорт	50,82	3,40

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на оборудование к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991 г.	01.01.2000 г.
1	2	3	4
24	Связь	36,71	2,79
25	Торговля и общественное питание	50,22	3,51
26	Жилищное строительство	39,46	3,40
27	Бытовое обслуживание населения	39,42	3,67
28	Образование	49,39	2,98
29	Здравоохранение	56,65	3,13
30	По объектам непроизводственного назначения	35,47	3,21