

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

Москва, 10.11.2005

**Письмо №СК-4713/02****Об индексах изменения сметной стоимости на IV квартал 2005 года**

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству на основании данных, представленных ФГУ «ФЦС», сообщает индексы изменения сметной стоимости в целом по строительно-монтажным работам (СМР) и по статьям затрат на IV квартал 2005 года в разрезе субъектов Российской Федерации для объектов, финансирование строительства которых осуществляется с привлечением средств федерального бюджета.

Указанные индексы разработаны на основании отчетных данных региональных органов по ценообразованию в строительстве за III квартал 2005 года с учетом индекса-дефлятора Минэкономразвития России по отрасли «строительство», учитывают полный комплекс строительно-монтажных работ и предназначены для укрупненных расчетов стоимости строительства базисно-индексным методом, подготовки тендерной документации и общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере.

Индексы на СМР определены с учетом накладных расходов и сметной прибыли. Накладные расходы приняты с понижающим коэффициентом 0,94, учитывающим снижение с 1 января 2005 года ставки единого социального налога. К накладным расходам в базисном уровне цен указанный коэффициент не применяется.

При применении индексов по статьям затрат накладные расходы и сметная прибыль определяются от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов в текущем уровне цен. При взаиморасчетах за выполненные работы рекомендуется использовать дифференцированные индексы по видам работ, разрабатываемые региональными органами по ценообразованию в строительстве и утверждаемые администрациями субъектов Российской Федерации.

С.И.Круглик

Приложение

к письму Росстроя

от 10.11.2005г. № СК-4713/02

**Индексы изменения сметной стоимости (без НДС)  
на IV квартал 2005 года к уровню баз 1991 и 2001 годов  
по субъектам Российской Федерации**

Название субъекта	Индекс на СМР к 1991 г. без НДС	Индекс на СМР к ТЕР-2001 без НДС	В том числе			Индекс на СМР к ФЕР-2001 без НДС	В том числе		
			Материалы	Оплата труда	Экспл. маш. и мех.		Материалы	Оплата труда	Экспл. маш. и мех.
Республика Карелия (1 зона)	41,55	3,15	3,03	3,89	2,59	3,95	3,83	4,63	3,34
Республика Коми (1 зона)	34,26	3,31	2,76	5,75	3,14	4,09	3,57	6,16	3,67
Архангельская область (1 зона)	49,42	3,15	2,55	5,71	3,74	4,89	4,21	7,54	4,45
Вологодская область (3 зона)	31,23	3,51	3,30	4,62	2,71	3,80	3,58	4,82	3,16
Мурманская область	41,21	3,25	2,91	4,23	4,02	5,40	4,69	8,27	4,57
Ленинградская область (1 зона)	40,61	2,87	2,92	2,77	3,39	3,64	3,24	5,26	3,25

г. Санкт-Петербург *	41,15	3,49	3,20	4,52	3,64	4,10	3,74	5,53	3,95
Новгородская область	39,89	3,27	3,38	2,95	3,73	3,82	3,64	4,48	4,02
Псковская область (1 зона)	40,26	3,96	3,66	5,35	3,41	3,65	3,41	4,57	3,66
Калининградская область	42,20	3,07	2,62	5,50	2,51	4,16	3,81	5,84	2,97
Брянская область	37,38	3,95	3,28	7,07	3,29	3,30	2,84	5,13	2,81
Владимирская область	39,74	3,43	3,03	4,89	3,48	3,43	3,01	4,89	3,78
Ивановская область	33,86	3,24	2,79	5,37	2,92	3,10	2,77	4,32	3,09
Калужская область	34,66	3,27	2,75	5,01	4,17	3,16	2,68	4,70	4,02
Костромская область	33,22	3,30	2,75	5,63	3,33	3,26	2,80	4,93	3,36
г. Москва *	41,24					3,57	2,87	6,03	3,98
Московская область	40,96	3,57	3,04	5,44	3,88	3,58	3,04	5,45	3,93
Орловская область	29,37	2,81	2,34	4,56	2,61	2,83	2,36	4,61	2,62
Рязанская область (2 зона)	38,83	3,41	2,99	5,19	2,93	3,50	3,10	5,19	2,91
Смоленская область	30,26	3,85	3,61	5,04	3,43	3,48	3,34	4,09	3,41
Тверская область	38,58	3,34	2,98	5,01	2,99	3,59	3,32	4,84	2,89
Тульская область (1 зона)	33,88	3,58	3,22	4,69	4,92	3,57	3,30	4,39	4,41
Ярославская область	31,82	2,85	2,32	4,98	2,51	2,96	2,44	4,98	2,51
Республика Марий Эл	30,98	3,02	2,50	5,63	2,51	3,17	2,79	4,75	2,66
Республика Мордовия	29,31	3,22	2,95	4,94	1,78	3,26	2,91	4,63	2,99
Чувашская Республика (1 зона) *	29,43	3,17	2,69	5,05	3,01	3,11	2,67	4,72	3,19
Кировская область (1 зона)	40,86	3,55	3,27	4,69	2,98	3,75	3,37	5,35	3,11
Нижегородская область	33,59	3,42	3,07	4,69	3,37	3,47	3,04	4,92	3,87
Нижегородская область (г. Саров)	36,68	3,22	3,04	3,86	3,11	3,41	3,13	4,57	3,18
Белгородская область	33,53	2,96	2,68	4,15	2,43	2,81	2,51	3,89	2,86
Воронежская область	33,22	3,78	3,37	5,08	3,72	3,32	2,82	5,08	3,49
Курская область	37,09	3,44	3,01	5,18	2,95	3,21	2,78	4,76	3,40
Липецкая область	35,03	3,87	3,03	8,30	3,51	3,31	2,79	5,21	3,30
Тамбовская область (1 зона)	38,40	3,13	2,73	4,88	3,27	3,04	2,78	3,99	3,15
Республика Калмыкия	40,57	3,23	2,79	5,53	3,06	3,29	3,06	4,29	2,91
Республика Татарстан	31,84	3,11	2,68	5,05	2,39	3,16	2,76	4,73	2,93
Астраханская область	31,63	2,88	2,64	4,15	2,59	3,26	3,15	3,82	2,96
Волгоградская область	35,72	3,27	2,84	4,87	3,26	3,20	2,79	4,80	3,02
Пензенская область (1 зона)	30,31	2,79	2,46	4,43	2,24	3,18	2,94	4,31	2,42
Самарская область	34,78	3,40	3,30	3,96	2,64	3,42	2,95	5,15	3,34
Саратовская область (1 зона)	30,53	3,15	2,91	4,18	2,68	3,13	2,84	4,19	3,24
Ульяновская область	34,43	3,14	2,95	4,10	2,47	3,07	2,81	4,10	3,01
Республика Адыгея	33,89	3,45	3,05	5,09	3,12	3,25	2,90	4,63	3,01
Республика Дагестан (1 зона)	32,53	2,96	2,75	4,19	2,40	3,58	3,50	4,19	2,71
Кабардино-Балкарская Респ.(1 зона)	30,18	3,00	2,72	4,11	2,73	3,28	2,99	4,66	2,35
Карачаево-Черкесская Респ. **	38,76	3,55	3,37	4,33	3,26	3,13	2,92	3,94	3,06
Респуб. Северная Осетия-Алания	36,24	2,94	2,78	3,61	2,62	3,21	2,99	4,15	2,89
Чеченская Республика	42,42	3,67	3,17	5,32	2,51	4,00	3,15	7,35	3,07
Республика Ингушетия	34,78	3,48	2,99	5,55	2,97	3,41	2,95	5,22	3,08
Краснодарский край	35,17	3,63	2,93	6,30	3,52	3,41	2,78	5,74	3,40

Ставропольский край	29,96	3,65	3,21	5,39	4,22	3,25	2,96	4,22	3,73
Ростовская область	32,84	3,64	3,43	4,61	3,13	3,58	3,36	4,61	3,07
Республика Башкортостан	29,31	2,94	2,77	3,65	2,55	3,33	3,00	4,62	3,18
Удмуртская Республика	33,40	3,25	2,88	4,75	2,84	3,45	3,06	5,10	2,79
Курганская область	35,72	2,85	2,53	4,41	2,20	3,22	2,92	4,41	3,04
Оренбургская область ***		2,40				2,44			
Пермская область	27,68	2,79	2,69	3,26	2,27	3,29	2,99	4,63	2,62
Свердловская обл. (г. Екатеринбург)	27,35	2,80	2,76	3,17	2,14	3,19	2,90	4,46	2,66
Челябинская область	31,32	2,88	2,82	3,26	2,45	3,08	2,83	4,12	2,77
Алтайский край (1 зона)	35,83	3,34	2,88	5,71	2,31	3,73	3,39	5,47	2,24
Республика Алтай (1 зона)	34,59	3,35	2,95	5,08	2,63	3,98	3,58	5,92	2,50
Кемеровская область (2 зона) *	36,36	2,52	2,16	3,98	2,37	3,23	2,80	4,78	3,34
Новосибирская область (4 зона)	30,23	3,27	2,95	4,56	2,99	3,87	3,53	5,39	3,21
Омская область	36,02	2,72	2,15	6,16	2,89	3,40	3,03	4,87	3,04
Томская область	43,71	3,38	2,86	4,96	3,48	4,07	3,28	6,98	3,96
Тюменская область (1 зона)	32,32	2,99	2,66	4,18	3,02	3,17	2,79	4,57	3,18
Ханты-Мансийский а.о.(Югра)	30,10	2,36	2,12	2,93	2,24	4,94	3,81	9,21	4,36
Ямало-Ненецкий а.о. (2 зона)	32,92	2,73	2,80	2,66	2,34	3,87	3,85	4,42	2,50
Республика Бурятия	41,09	3,41	3,09	4,57	2,78	4,07	3,52	6,38	3,21
Республика Тыва		2,75	2,84	2,54	2,86	3,64	3,53	4,06	3,74
Республика Хакасия	34,76	3,03	2,63	4,57	3,09	4,08	3,61	5,96	3,58
Красноярский край (1 зона)	38,91	2,63	2,36	3,46	2,49	3,92	3,28	6,37	3,54
Иркутская область	42,54	3,38	2,94	4,90	3,97	4,26	3,75	6,11	4,53
Читинская область (1 зона)	38,88	3,38	2,71	6,56	3,37	3,82	3,26	5,89	3,75
Республика Саха (Якутия) (1 зона)	31,62	2,90	2,90	3,13	2,16	5,88	5,05	9,49	3,87
Чукотский а.о. ***		2,34				4,90			
Приморский край	43,00	4,22	3,58	6,89	2,66	4,89	4,11	8,37	2,73
Хабаровский край (1 зона)	34,87	3,10	2,79	4,66	2,07	4,33	3,99	6,17	2,55
Амурская область	36,45	3,21	2,82	5,07	2,10	3,82	3,43	5,71	2,39
Камчатская область (1 зона)	44,52	2,75	2,28	4,51	2,54	7,29	6,06	12,36	5,37
Корякский а.о. ***		2,39				5,49			
Магаданская область	36,66	2,94	2,70	4,12	2,46	7,02	6,77	8,95	4,06
Еврейская а.о.		2,99	2,70	4,39	2,68	4,42	4,18	5,73	3,30
Сахалинская область (2 зона)	46,42	3,06	3,26	2,83	2,76	8,31	7,20	13,48	4,55

\* данные не представлены, рассчитано ФГУ «ФЦС».

\*\* данные могут быть уточнены.

\*\*\* данные не представлены, использованы индексы согласно письму Минрегиона России от 25.07.2005 № 4079-ВА/70 с индексом-дефлятором Минэкономразвития России.

Примечания:

1. Для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения стоимости СМР следует применять следующие коэффициенты:

- для районов Крайнего Севера - 1,02 (к индексам к ФЕР), 1,005 (к индексам к ТЕР);

- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера - 1,01 (к индексам к ФЕР), 1,003 (к индексам к ТЕР).

---

При использовании индексов по статьям затрат и к базе 1991 года данные коэффициенты не применяются.

2. При расчете текущей стоимости строительства приведенные индексы следует применять к сметной стоимости СМР в базисном уровне, определенной без учета НДС. Начисление НДС производится на итог сводного сметного расчета.

3. Для определения стоимости ремонтно-строительных работ следует использовать индексы по статьям затрат.