

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

Москва, 09.04.2007

Письмо №СК-1395/02

**Об индексах изменения сметной стоимости на II квартал 2007 года**

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству сообщает индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (СМР) в целом и по статьям затрат на II квартал 2007 года в разрезе субъектов Российской Федерации.

Указанные индексы разработаны ФГУ «ФЦЦС» с использованием отчетных данных региональных органов по ценообразованию в строительстве за I квартал 2007 года с учетом прогнозного уровня инфляции.

Индексы предназначены для укрупненных расчетов стоимости строительства базисно-индексным методом, формирования начальной цены при подготовке тендерной документации и общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов, финансирование строительства которых осуществляется с привлечением средств федерального бюджета.

Взаиморасчеты за выполненные работы базисно-индексным методом рекомендуется осуществлять с использованием индексов, дифференцированных по видам работ или единичным расценкам, разрабатываемых региональными органами по ценообразованию в строительстве и утверждаемых администрациями субъектов Российской Федерации.

Применение объектных (индивидуальных) индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при определении строительства, финансируемого с привлечением средств федерального бюджета, согласно п. 2.3 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35-2004) рекомендуется после их согласования с Росстроем.

Индексы в целом на СМР определены с учетом накладных расходов и сметной прибыли. Накладные расходы приняты с понижающим коэффициентом 0,94, учитывающим снижение с 1 января 2005 года ставки единого социального налога. К накладным расходам в базисном уровне цен указанный коэффициент не применяется.

При применении индексов по статьям затрат накладные расходы и сметная прибыль определяются от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов в текущем уровне цен.

Рекомендуемые индексы изменения сметной стоимости технологического оборудования, прочих работ и затрат сообщаются в межрегиональных сборниках индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ по субъектам Российской Федерации и в сборниках индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ по федеральным округам в разрезе субъектов Российской Федерации, разрабатываемых ФГУ «ФЦЦС».

С.И. Круглик

Приложение к письму Росстроя

От 09.04.2007 № СК-1395/02

**Индексы изменения сметной стоимости (без НДС)  
на II квартал 2007 года к уровню баз 1991 и 2001 годов  
по субъектам Российской Федерации**

№ №	Наименование региона	Индекс	Индекс	В том числе	Индекс	В том числе
		на СМР к 1991 г. (без НДС)	на СМР к ТЕР- 2001 (без НДС)		на СМР к ФЕР- 2001 (без НДС)	

				Мате риалы	Оплата труда	Эксп. маш. и мех.		Мате риалы	Оплата труда	Экспл. маш. и мех.
<b>I</b>	<b>Центральный федеральный округ:</b>									
1	Белгородская область	43,91	3,96	3,58	5,71	3,02	3,75	3,35	5,35	3,57
2	Брянская область	43,66	4,61	4,07	7,29	3,60	3,85	3,53	5,29	3,07
3	Владимирская область	47,80	4,12	3,63	5,98	3,96	4,12	3,60	5,98	4,31
4	Воронежская область	45,58	4,98	4,41	6,84	4,75	4,37	3,69	6,83	4,45
5	Ивановская область	42,70	4,09	3,66	6,31	3,18	3,91	3,65	5,08	3,37
6	Калужская область	40,31	3,85	3,26	6,02	4,14	3,71	3,17	5,64	4,00
7	Костромская область	39,45	3,89	3,33	6,21	3,94	3,84	3,40	5,43	3,96
8	Курская область	45,46	4,26	3,93	5,82	3,32	3,97	3,62	5,35	3,83
9	Липецкая область	43,09	4,76	3,65	10,76	3,86	4,06	3,37	6,76	3,62
10	г. Москва *	54,76	-	-	-	-	4,78	3,66	8,84	4,65
11	Московская область	54,37	4,76	3,71	8,53	4,66	4,77	3,73	8,54	4,72
12	Орловская область	40,46	3,88	3,43	5,75	3,26	3,91	3,45	5,80	3,28
13	Рязанская область (2 зона)	44,21	3,83	3,29	5,85	3,88	3,93	3,42	5,85	3,84
14	Смоленская область	41,55	4,70	4,20	6,98	3,94	4,25	3,90	5,67	3,92
15	Тамбовская область (1 зона)	47,75	3,90	3,41	6,07	3,98	3,79	3,47	4,96	3,84
16	Тверская область	49,65	4,31	3,72	6,97	3,74	4,62	4,14	6,73	3,62
17	Тульская область (1 зона)	40,89	4,45	4,03	5,96	5,16	4,44	4,12	5,59	4,62
18	Ярославская область	42,05	3,65	2,90	6,57	3,49	3,79	3,05	6,57	3,49
<b>II</b>	<b>Северо-Западный федеральный округ:</b>									
19	Республика Карелия (1 зона)	53,52	4,06	3,66	5,85	3,43	5,07	4,63	6,96	4,43
20	Республика Коми (1 зона)	41,44	3,98	3,43	6,48	3,68	4,91	4,43	6,94	4,31
21	Архангельская область (1 зона)	54,38	3,62	2,82	7,12	4,26	5,65	4,66	9,40	5,06
22	Вологодская область (3 зона)	40,43	4,43	4,01	6,39	3,40	4,79	4,36	6,68	3,97
23	Калининградская область	48,53	3,51	2,97	6,37	2,87	4,75	4,31	6,77	3,42
24	Ленинградская область (1 зона)	48,62	3,41	3,43	3,39	3,89	4,32	3,80	6,41	3,72
25	Мурманская область	53,46	4,15	3,59	5,74	5,27	6,97	5,87	11,23	5,98
26	Новгородская область	48,69	3,98	3,96	4,06	4,37	4,65	4,26	6,16	4,72
27	Псковская область (1 зона)	48,12	4,73	4,24	6,73	4,59	4,36	3,95	5,75	4,93
28	г. Санкт-Петербург **	53,21	4,10	-	-	-	4,82	4,13	7,36	4,83
<b>III</b>	<b>Южный федеральный округ:</b>									
29	Республика Адыгея (Адыгея)	44,12	4,22	3,75	6,14	3,86	3,98	3,57	5,60	3,72
30	Республика Дагестан (1 зона)	42,54	3,67	3,08	6,56	3,11	4,43	3,93	6,56	3,50
31	Республика Ингушетия	45,36	3,83	3,29	6,05	3,36	3,75	3,25	5,69	3,48
32	Кабардино-Балкарская Республика (1 зона)	40,92	3,60	3,35	4,65	3,30	3,94	3,67	5,28	2,85
33	Республика Калмыкия	50,60	4,03	3,36	7,51	3,77	4,09	3,67	5,82	3,60
34	Карачаево-Черкесская Республика	45,29	4,51	4,18	5,74	4,49	3,98	3,63	5,22	4,20
35	Республика Северная Осетия - Алания	41,85	3,65	3,42	4,62	3,26	3,99	3,67	5,32	3,60
36	Чеченская Республика	52,21	4,51	3,80	6,82	3,02	4,91	3,76	9,42	3,69
37	Краснодарский край	40,13	4,21	3,44	7,29	3,83	3,97	3,26	6,64	3,69
38	Ставропольский край	36,90	4,45	3,67	7,64	4,82	3,96	3,39	5,97	4,27

39	Астраханская область	40,00	3,68	3,19	6,20	2,95	4,15	3,82	5,70	3,38
40	Волгоградская область	45,05	4,15	3,55	6,36	4,21	4,06	3,48	6,27	3,90
41	Ростовская область	39,23	4,44	4,18	5,61	3,81	4,37	4,10	5,61	3,73
<b>IV</b>	<b>Приволжский федеральный округ:</b>									
42	Республика Башкортостан	35,86	3,60	3,35	4,63	2,96	4,07	3,63	5,86	3,68
43	Республика Марий Эл	36,99	3,60	3,00	6,65	3,11	3,80	3,35	5,62	3,29
44	Республика Мордовия	37,12	3,95	3,59	6,29	1,98	4,00	3,54	5,89	3,32
45	Республика Татарстан (Татарстан)	37,32	3,64	3,08	6,23	2,65	3,70	3,16	5,84	3,24
46	Удмуртская Республика	42,42	4,05	3,67	5,67	3,39	4,30	3,90	6,09	3,32
47	Чувашская Республика - Чаваш республики (1 зона)	37,53	4,04	3,39	6,67	3,74	3,97	3,36	6,23	3,98
48	Кировская область (1 зона)	48,36	4,18	3,89	5,34	3,72	4,42	4,01	6,10	3,89
49	Нижегородская область	42,30	4,19	3,57	6,41	4,01	4,25	3,54	6,73	4,61
50	г. Саров (Нижегородская область)	45,32	4,02	3,73	5,09	3,63	4,26	3,84	6,03	3,70
51	Оренбургская область	-	3,43	3,16	4,64	3,15	3,83	3,58	4,83	3,67
52	Пензенская область (1 зона)	36,45	3,40	3,02	5,28	2,96	3,88	3,60	5,14	3,19
53	Пермская область	32,61	3,24	2,98	4,20	2,59	3,83	3,31	5,97	2,99
54	Самарская область	41,49	4,05	3,94	4,58	3,41	4,06	3,53	5,96	4,32
55	Саратовская область (1 зона)	40,67	3,82	3,47	5,32	3,15	3,80	3,39	5,33	3,82
56	Ульяновская область	41,07	3,77	3,56	4,88	2,97	3,69	3,40	4,87	3,61
<b>V</b>	<b>Уральский федеральный округ:</b>									
57	Курганская область *	40,96	3,46	3,04	5,30	3,24	3,92	3,51	5,30	4,48
58	Свердловская область (г. Екатеринбург)	33,30	3,57	3,30	4,59	2,71	4,07	3,48	6,48	3,37
59	Тюменская область (1 зона)	53,52	4,14	3,30	7,22	3,56	4,39	3,48	7,90	3,75
60	Челябинская область	41,03	3,74	3,66	4,24	3,18	4,01	3,68	5,35	3,59
61	Ханты-Мансийский автономный округ (Югра)	39,53	2,82	2,42	3,74	2,63	5,91	4,35	11,81	5,12
62	Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)	40,14	3,29	3,29	3,45	2,92	4,68	4,53	5,73	3,12
<b>VI</b>	<b>Сибирский федеральный округ:</b>									
63	Республика Алтай (1 зона)	42,73	4,07	3,54	6,43	2,97	4,85	4,30	7,50	2,81
64	Республика Бурятия	47,35	3,93	3,55	5,10	4,04	4,69	4,03	7,13	4,64
65	Республика Тыва	39,31	3,54	3,44	3,99	3,24	4,69	4,28	6,36	4,24
66	Республика Хакасия	43,77	3,51	3,06	5,26	3,56	4,73	4,20	6,85	4,12
67	Алтайский край (1 зона)	43,91	4,15	3,52	7,32	2,90	4,56	4,04	7,01	2,80
68	Красноярский край (1 зона)	46,10	2,99	2,70	3,88	2,81	4,45	3,75	7,14	4,00
69	Иркутская область	49,13	3,97	3,36	6,13	4,99	5,20	4,50	7,63	5,69
70	Кемеровская область (2 зона)	47,25	3,38	2,93	5,29	2,96	4,34	3,81	6,35	4,16
71	Новосибирская область (4 зона)	38,49	4,14	3,82	5,60	3,39	4,91	4,57	6,61	3,63
72	Омская область	45,69	3,46	2,71	8,16	3,47	4,33	3,82	6,44	3,64
73	Томская область	55,55	4,32	3,91	5,67	4,04	5,19	4,47	7,99	4,60
74	Читинская область (1 зона)	46,59	3,98	3,19	7,80	3,66	4,49	3,84	7,00	4,08
<b>VII</b>	<b>Дальневосточный федеральный округ:</b>									

75	Республика Саха (Якутия) (1 зона)	37,40	3,50	3,38	4,04	2,49	7,09	5,88	12,27	4,46
76	Приморский край	48,57	4,86	3,89	8,72	2,98	5,63	4,46	10,58	3,07
77	Хабаровский край (1 зона)	40,55	3,68	3,10	6,35	2,36	5,15	4,44	8,42	2,92
78	Амурская область	44,64	3,91	3,23	6,85	2,96	4,65	3,93	7,71	3,36
79	Камчатская область (1 зона)	52,80	3,24	2,71	5,30	2,67	8,58	7,20	14,53	5,64
80	Магаданская область *	42,71	3,45	3,13	4,97	2,83	8,24	7,85	10,81	4,68
81	Сахалинская область (2 зона)	51,50	3,55	3,85	3,16	3,15	9,62	8,50	15,06	5,19
82	Еврейская автономная область	-	3,30	2,83	5,44	2,88	4,88	4,39	7,11	3,56
83	Корякский автономный округ	-	2,47	2,13	4,48	2,67	9,83	9,54	12,28	5,65
84	Чукотский автономный округ	43,31	2,81	2,19	6,78	4,03	11,50	10,26	17,48	6,93

\* данные не представлены, рассчитано ФГУ «ФЦС».

\*\* данные могут быть уточнены.

Примечания:

1. Для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения стоимости СМР следует применять следующие коэффициенты:

- для районов Крайнего Севера - 1,02 (к индексам к ФЕР), 1,005 (к индексам к ТЕР);

- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера - 1,01 (к индексам к ФЕР), 1,003 (к индексам к ТЕР).

При использовании индексов по статьям затрат и к базе 1991 года данные коэффициенты не применяются.

2. При расчете текущей стоимости строительства приведенные индексы следует применять к сметной стоимости СМР (с учетом накладных расходов и сметной прибыли) в базисном уровне, определенной без учета НДС. Начисление НДС производится на итог сводного сметного расчета.

3. Для определения стоимости ремонтно-строительных работ следует использовать индексы по статьям затрат.