

Ипотечное кредитование ПАО Банк ЗЕНИТ

Основные условия:

Программа Параметры	Военная ипотека	Военная ипотека «Ипотека +»**	Кредит семейный	Кредит семейный «Ипотека+»**
Валюта кредита	Рубли РФ			
Срок кредита	От 1 года до достижения военнослужащим возраста 45 лет.		От 1 года до достижения старшим из супругов-военнослужащих возраста 45 лет.	
Максимальная сумма кредита	2 300 000 / 3 000 000*	2 800 000	4 600 000	5 000 000
Минимальная сумма кредита	300 000		600 000	
Процентная ставка	10,9% / 10%*	10,9%	10,9%	10,9%
Первоначальный взнос	Не менее 20% от стоимости приобретаемой квартиры			
Обеспечение кредита	1. На этапе строительства – залог имущественных прав, вытекающих из Договора участия в долевом строительстве; 2. После регистрации права собственности на квартиру – Залог (ипотека) приобретаемой квартиры			
Погашение кредита	Ежемесячными (аннуитетными) платежами. Погашение основного долга по кредиту осуществляется в первую очередь.			
Страхование	После регистрации права собственности на квартиру: Страхование риска повреждения и утраты предмета залога			
Срок рассмотрения кредитной заявки	Не более 5*/10 рабочих дней, не считая дня подачи кредитной заявки и требуемых Банком документов			

* При приобретении квартир в ЖК "Sampo" у застройщика ООО "Микрорайон "Кантри" по адресу: Московская область, Истринский муниципальный район, сельское поселение Обушковское, вблизи деревни Красный поселок.

** При оформлении кредита по данной программе часть кредита погашается за счет собственных средств участника НИС

Требования к заемщикам:

Возраст Заемщика	Возраст от 22 до 45 лет (при этом верхняя граница возраста указывает на период окончания действия Кредитного договора)
Общий трудовой стаж	Участие в НИС не менее 3 лет
Гражданство / место регистрации	Наличие гражданства РФ, наличие регистрации на территории РФ
Требование к кредитной истории заемщика	Отсутствие негативной кредитной истории и/или просроченной задолженности по кредитам перед Банком, а также перед другими кредиторами, в том числе по данным кредитных отчетов бюро кредитных историй, с которыми у Банка заключен договор об оказании информационных услуг

Основные условия:

Валюта кредита	Рубли РФ
Военная ипотека	
Срок кредита	От 1 года до достижения военнослужащим возраста 45 лет.
Максимальная сумма кредита	2 200 000/ 3 000 000* рублей
Минимальная сумма кредита	300 000
Процентная ставка	10,9%/10%*
Военная ипотека «Ипотека +»**	
Срок кредита	От 1 года до достижения военнослужащим возраста 45 лет
Максимальная сумма кредита	2 600 000 рублей
Минимальная сумма кредита	300 000
Процентная ставка	10,9%
Кредит семейный	
Срок кредита	От 1 года до достижения старшим из супругов-военнослужащих возраста 45 лет.
Максимальная сумма кредита	4 000 000 рублей
Минимальная сумма кредита	600 000
Процентная ставка	10,9%
Кредит семейный «Ипотека+»**	
Срок кредита	От 1 года до достижения старшим из супругов-военнослужащих возраста 45 лет
Максимальная сумма кредита	4 500 000 рублей
Минимальная сумма кредита	600 000
Процентная ставка	10,9%
Первоначальный взнос	Не менее 20% от стоимости приобретаемой квартиры
Обеспечение кредита	Залог (ипотека) приобретаемой квартиры, соответствующей требованиям ПАО Банк ЗЕНИТ
Погашение кредита	Ежемесячными (аннуитетными) платежами. Погашение основного долга по кредиту осуществляется в первую очередь.
Страхование	Страхование риска повреждения и утраты предмета залога
Срок рассмотрения кредитной заявки	Не более 10 рабочих дней, не считая дня подачи кредитной заявки и требуемых Банком документов

* При приобретении квартир в ЖК "Sampo" у застройщика ООО "Микрорайон "Кантри" по адресу: Московская область, Истринский муниципальный район, сельское поселение Обушковское, вблизи деревни Красный поселок.

** При оформлении кредита по данной программе часть кредита погашается за счет собственных средств участника НИС