

Ипотечное кредитование Банк ГПБ (АО)

Условия программы кредитования участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих – «Военная ипотека» на первичном рынке

| | |
|----------------------------------|---|
| Цель кредита | Приобретение квартир в строящихся домах у юридических лиц по договорам участия в долевом строительстве и договорам купли-продажи |
| Сумма кредита | 2 250 000 рублей, минимальная сумма кредита не устанавливается |
| Процентная ставка (% годовых) | 10,6% |
| Срок кредита | До 25 лет (включительно). При этом срок возврата кредита по кредитному договору: - должен наступать до исполнения Заемщику 45 лет; - не должен превышать предельный срок, на который предоставляется целевой жилищный заем. |
| Минимальный первоначальный взнос | 20%. В качестве источника первоначального взноса используются средства целевого жилищного займа и при необходимости собственные средства Заемщика. |
| Обеспечение по кредиту | До момента регистрации права собственности Заемщика на приобретенную с использованием кредитных средств и средств целевого жилищного займа квартиру: - залог имущественных прав требования; После регистрации права собственности на приобретенную с использованием кредитных средств и средств целевого жилищного займа квартиру: - залог (ипотека) квартиры. |
| Комиссии по кредиту | Комиссия за рассмотрение и выдачу кредита отсутствует. |
| Досрочное погашение | Осуществляется без ограничений. |
| Регион приобретаемой квартиры | В любом регионе присутствия Банка. |
| Страхование | Страхование имущественных интересов, связанных с риском причинения ущерба (повреждения) или утраты (гибели) недвижимого имущества после государственной регистрации права собственности на приобретенную квартиру. Страхование в рамках других программ страхования осуществляется в добровольном порядке. |
| Требование к Заемщику | Военнослужащий - гражданин РФ, проходящий военную службу, включенный в реестр Участников НИС и имеющий Свидетельство Участника НИС. Отсутствие у Клиента просроченной задолженности перед Банком и другими кредитными организациями на момент подачи заявления о предоставлении кредита в Банк |
| Как подать заявку на кредит? | Обратиться в подразделения Банка, осуществляющие кредитование, с необходимыми документами (паспорт, Свидетельство Участника НИС). |

Банк ГПБ (АО)

«Газпромбанк» (Акционерное общество) – один из крупнейших универсальных финансовых институтов России, предоставляющий широкий спектр банковских, финансовых и услуг корпоративным и частным клиентам.

Условия и тарифы программы кредитования участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих – «Военная ипотека»

| | |
|---|---|
| Цель кредита | Приобретение квартиры |
| Сумма кредита | 2 250 000 рублей, минимальная сумма кредита не устанавливается |
| Процентная ставка (% годовых) | 10,6% |
| Срок кредита | До 25 лет (включительно). При этом срок возврата кредита по кредитному договору: - должен наступать до исполнения Заемщику 45 лет; - не должен превышать предельный срок, на который предоставляется целевой жилищный заем |
| Минимальный первоначальный взнос | 20% - при приобретении квартиры. В качестве источника первоначального взноса используются средства целевого жилищного займа и при необходимости собственные средства Заемщика |
| Обеспечение по кредиту | Залог приобретаемой квартиры |
| Комиссии по кредиту | Комиссия за рассмотрение и выдачу кредита отсутствует |
| Досрочное погашение | Осуществляется без ограничений |
| Регион приобретаемой квартиры | В любом регионе присутствия Банка |
| Страхование | Страхование имущественных интересов, связанных с риском причинения ущерба (повреждения) или утраты (гибели) недвижимого имущества. Страхование в рамках других программ страхования осуществляется в добровольном порядке |
| Требование к Заемщику | Военнослужащий гражданин РФ, проходящий военную службу, включенный в реестр Участников НИС и имеющий Свидетельство Участника НИС. Отсутствие у Клиента просроченной задолженности перед Банком и другими кредитными организациями на момент подачи заявления о предоставлении кредита в Банк |
| Как подать заявку на кредит? | Обратиться в подразделения Банка, осуществляющие кредитование, с необходимыми документами (паспорт, Свидетельство Участника НИС) |