

תאריך: 14/10/2018
סימוכין: 403023/434

לכבוד
עו"ד גיל גן-מור
האגודה לזכויות האזרח בישראל
נחלת בנימין 75
תל אביב

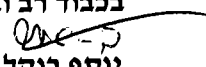
במסירה אישית

ח"נ,

הנדון: שיווק "בלעדי" לחברי מועדון חבר צרכנות בפרוייקט גינדי באור יהודה

מרשתנו, גינדי גרדנס בע"מ, מילאה ידינו להשיב למכתבך מיום 11.10.2018 בנושא שבנדון כדלקמן:

1. ביום 11.10.2018 נתקבל בידי מרשתנו העתק ממכתבך לרשות מקרקעי ישראל בנושא שבנדון. במסגרת המכתב הנ"ל, מלינה האגודה לזכויות האזרח על מבצע המכירות שעורכת מרשתנו בשיתוף מועדון צרכנות "חבר" בפרוייקט "בית בפארק" באור יהודה (להלן, בהתאמה: "האגודה", "מועדון חבר" ו-"פרוייקט אור יהודה"). במסגרת זו, מזכירה האגודה מבצע מכירות קודם שערכה מרשתנו בשיתוף עם מועדון חבר בפרוייקט Westside ברחובות (להלן: "פרוייקט רחובות").
2. דא עקא, שהמכתב האמור רצוף אי דיוקים, לשון המעטה, במישור העובדתי הבסיסי ומוטב היה אילו הייתה האגודה בודקת את העובדות לאשורן טרם הפניה לרשות מקרקעי ישראל.
3. ודוק: מכירת הדירות בפרוייקט אור יהודה פתוחה לציבור הרחב תוך מתן הטבה צרכנית לחברי מועדון צרכנות חבר בדמות הנחה על המחיר המפורסם לכל דורש. בניגוד לנטען במכתבך הנ"ל, אין במבצע המכירות באור יהודה ליתן בלעדיות ברכישת הדירות לחברי מועדון חבר.
4. להסרת ספק ולמען הזהירות יודגש כי מרשתנו סבורה שאין כל בסיס לטענות לאפלייה פסולה ו/או פגיעה בשוויון שהעלתה האגודה בקשר עם מבצע המכירות שערכה מרשתנו בשיתוף עם מועדון חבר בפרוייקט רחובות. טענותיה של מרשתנו בעניין פורטו בהרחבה בפני רשות מקרקעי ישראל.
5. מכל מקום, מבלי לגרוע כהוא זה מטענותיה של מרשתנו בעניין מבצע המכירות בפרוייקט רחובות, הרי שכפי שעולה ממכתבך הנ"ל, אופי מבצע המכירות בפרוייקט אור יהודה "מקובל" אף על האגודה, ומכאן שאין כל בסיס לפניה לרשות מקרקעי ישראל.
5. מובהר כי אין באמור במכתבנו זה ו/או במה שלא נאמר בו כדי לגרוע ו/או לפגוע מכל זכות, טענה ו/או סעד העומדים למרשתנו עפ"י כל דין ו/או הסכם.

בכבוד רב ובב"ח,

יוסף בנקל, עו"ד
שבלת עם ראב"ד, מגריזו, בנקל ושות'
עורכי דין ונוטריונים

העתק: עו"ד מניה לייקין, היועצת המשפטית, רשות מקרקעי ישראל
מר ארז קמיניץ, המשנה ליועץ המשפטי לממשלה (אזרחי)
עו"ד יחיאל כשר, ב"כ מועדון חבר צרכנות בע"מ